



TEHTÄVÄKORTIT

Puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapito

SISÄLLYSLUETTELO

6000 Alueiden hoito	6
6100 Talvihoito	6
6117 Portaiden, pysäkkien, p-alueiden ja muiden erityiskohteiden talvihoito	6
6119 Hiekoitusmateriaalin poisto ja pölynsidonta	12
6121 Jääkenttien talvihoito	14
6123 Talviliukumäen hoito	19
6194 Talvivaurioiden korjaus	21
6200 Puhtaanapito	22
6211 Pintojen harjaus ja pesu	22
6212 Roskien ja jätteiden poisto	24
6223 Töhröjen poisto	28
6291 Muistomerkkien puhtaanapito / 6260 Viheralueiden muistomerkkien ja taideteosten puhtaanapito	30
6300 Rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoito	32
6311 Kuivatusrakenteiden hoito	32
6312 Sitomattomien päällysteiden ja pintarakenteiden hoito	35
6313 Sidottujen päällysteiden ja pintarakenteiden hoito	41
6314 Leikkipaikkojen pintarakenteiden hoito, turva-alustat	44
6315 Viheralueiden hiekkatekonurmikoiden hoito	47
6321 Turvallisuusrakenteiden sekä opastus- ja ohjausjärjestelmien hoito	49
6322 Kalusteiden ja varusteiden hoito	51
6323 Leikkipaikkavälineiden, kalusteiden ja suojien hoito	54
6324 Liikuntapaikkavarusteiden ja -välineiden hoito	56
6325 Lähiliikuntapaikkojen ja pieneliareenoiden hoito	60
6331 Viheralueiden vesialtaiden ja -rakenteiden hoito	63
6332 Koira-aitausten hoito	65
6333 Joustavien ratapinnoitteiden hoito	68
6334 Nurmikenttien hoito	70
6335 Tekonurmikenttien hoito	76
6336 Venereittien hoito	80
6337 Venelaitureiden hoito	83
6338 Veneiden rantapaalupaikkojen hoito	88
6339 Veneiden laskuluiskien hoito	91

6340 Matonpesupaikkojen Kunnossapito.....	94
6341 Uimarantojen- ja paikkojen hoito	99
6342 Beach volley -kenttien hoito	107
6343 Virkistysalueiden hoito.....	110
6344 Ulkoilureitin hoito (Mäntyvaara – Pohtimo)	115
6345 Luontopolut.....	119
6346 Kävelyreitit	123
6347 Lintu- ja näkötorrien hoito	127
6348 Laavujen ja nuotiopaikkojen hoito.....	130
6349 Mäkikeskus.....	134
6350 Kuntoportaiden kunnossapito	137
6400 Kasvillisuuden hoito.....	139
6411 Vesakon raivaus	139
6412 Niitto	142
6421 Nurmikoiden hoito	145
6423 Kukkakasvien hoito	148
6427 Pensaiden ja köynnösten hoito	152
6428 Puiden hoito.....	155
6434 Avointen viheralueiden hoito	160
6491 Vieraslajien torjunta.....	162
6500 Muut erityiset hoito- ja käyttötehtävät	164
6512 Turvallisuustarkastukset	164
6514 Ranta- ja vesialueiden turvallisuuteen liittyvät hoitotehtävät.....	167
6591 Tapahtumien ja tilaisuuksien avustustehtävät	169
MÄÄRÄMITTAUKSET	170
DOKUMENTOINTIVAATIMUKSET	173
LIITE 1. Lannoitusohjelma, alustava	175
LIITE 2. Puistokalusteiden alustava maalausohjelma	176
LIITE 3. Pensasryhmien alustava nuorennusleikkausohjelma	178
LIITE 4. Sitomattomien pintojen alustava pintaohjelma.....	182
LIITE 5. Rakeisuuskäyrät	185
LIITE 5.1. Turvasora	185
LIITE 5.2. Hiekoitushiekka.....	186
LIITE 5.3. Kivituhka	187
LIITE 5.4. Leikkihiekk.....	188

LIITE 5.5. Turvahiekka.....	189
.....	189

YLEISTÄ

Urakkaan kuuluvat alueet ja kulkuväylät

Urakkaan kuuluvia kohteita ovat mm. puistojen viheralueet, liikenneviheralueet sekä leikkipaikat, liikuntapaikat sekä erilaiset virkistysalueet. Urakkaan kuuluvat kulkuväylät ovat puistoon rajoittuvia jalkakäytäviä sekä urakkaan kuuluville kohteille vieviä puistokäytäviä.

Liikenneviheralueilla tarkoitetaan katujen, jalkakäytävien, jalankulku- ja pyöräilyväylien viereisiä tai välisiä viheralueita. Viheralueet voivat olla rakennettuja tai rakentamattomia.

VKT:n **vaatimukset** ovat hyvän kunnossapidon vaatimuksia kunnossapitäjälle. Vaatimukset ovat urakoitsijaa sitovia, kun hankkeen urakka-asiakirjoissa on viitattu VKT:hen (urakkaohjelma).

6000 ALUEIDEN HOITO

6100 TALVIHOITO

6117 PORTAIDEN, PYSÄKKIEN, P-ALUEIDEN JA MUIDEN ERITYISKOHTEIDEN TALVIHOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritettyjen kohteiden sekä kohteille johtavien kulkuväylien:

- talvihoitoa valmistelevat tehtävät, esim. tarvittavan aurasviitoituksen asentaminen kohteille, jotka ovat vaarassa vahingoittua urakkaan kuuluvien alueiden talvihoitotöissä. Aurasviitoitettavia kohteita ovat
 - pensasryhmien kulmat ja aitaukset (merkitään eri värisellä kuin reunakivikulmat)
 - alueilla olevat penkit
 - hiekkalaatikoiden kulmat
 - muut rakennelmat
- lumen auras ja sohjon poisto, sekä aurasvallien poisto
- lumivallien madaltaminen
- epätasaisen lumi- tai jääpolanteen tasaus kulkuväyliltä.
- liukkaudentorjunta
- leikkivälineiden, penkkien sekä muiden varusteiden ja kalusteiden puhdistaminen lumesta ja jää-/lumipolanteesta.
- lumen poistaminen urakkaan kuuluvien alueiden varusteiden ja kalusteiden edustalta ja toimivuuden varmistaminen, esim. portit, roska-astiat ym.
- vaaraa-aiheuttavien jääpuikkojen, jään, lumen ja paannejään tms. poistaminen.
- leikkipaikoilla kovettuneen lumen tai jään poistaminen leikkivälineiden putoamisalustoilta.
- vaaraa-aiheuttavien jääpuikkojen ja paannejään tms. poistaminen
- kylttien, opasteiden ja infotaulujen puhdistaminen lumesta
- lumen lähisiirto (tarvittaessa) osoitettuihin lähisiirtokohteisiin.

- lumen varastokasojen kuormaus ja kuljetus tilaajan osoittamaan kohteeseen tai lumen vastaanotto paikalle
- talvisuojaus jäniksiä vastaan Malus-, Prunus ja Salix-suvun puille ja pylväshaavoille
- talvisuojaverkot pensasryhmien ympärille mäkien lähellä leikkipaikoilla

Työkohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa. Lumen ja sohjonpoistotyö tulee tehdä niin, että lumi ei kasaudu kulkuväylille. Lumen ja sohjon poisto suoritetaan niin, etteivät alueen muut rakenteet, varusteet, laitteet tai kasvillisuus vahingoitu. Leikkipaikoilla poistettu lumi kasataan pääsääntöisesti tilaajan osoittamille paikoille lumileikkejä varten. Poistettu lumi- tai jääpolanne siirretään paikkaan, jossa siitä ei ole haittaa tai vaaraa alueen käyttäjille. Kovettunutta lumipolannetta saa olla leikkipaikkojen kalusteiden silloilla, portailla, tasoilla enintään 3 cm.

Liukkaudentorjunnassa käytetään hiekkaa, jonka raekoko on 0–8 mm. Käytetty hiekka ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa alueen käyttäjille eikä vahingoittaa alueen rakenteita, varusteita tai kalusteita.

Lumen lähisiirto suoritetaan, kun väylien tai muiden yleisten alueiden lumen ja sohjon poistossa tai polanteen poistossa ja pinnan tasauksessa syntyneet lumivallit ja -kasat haittaavat alueiden tai väylien käyttöä, turvallisuutta tai näkemiä. Lumen lähisiirto suoritetaan tilaajan osoittamille paikoille. Lähisiirtoetäisyys on enimmillään 50 m kohteesta. Lunta ei saa poistaa liikenneviheralueen pensaiden päältä.

Lunta ei saa kasata leikkipaikkojen aitojen viereen ja Konttisenpuiston törmän reunaan, jotta leikkipaikan aidan ylittäminen ei ole mahdollista.

Talvihoidossa käytettävä kalusto on oltava alueisiin soveltuva. Puistoalueilla ja niiden käytävillä aurauksaluston leveys (renkaiden leveys) saa olla korkeintaan 2,5 m. Leikkipaikkojen turva-alueilla ja puiden juuristoalueilla (juuristoalue ulottuu pääsääntöisesti yhtä pitkälle, kuin puun latvus on leveä) lumen auraus ja poisto tulee tehdä käsin.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Lumen ja sohjon poisto

Työ käynnistetään, kun lumen tai sohjon määrä ylittää kohdekohtaisen lähtökynnyksen sateen tai lumen kinostumisen vuoksi (ks. seuraava taulukko). Lumen ja sohjon poiston toimenpideaika tarkoittaa aikaa työkohdekohtaisen raja-arvon ylittymisestä aurauksen loppuun saattamiseen. Työn tulee olla valmis työkohdekohtaisen toimenpideajan kuluessa.

Sohjolla tarkoitetaan muuntunutta kosteaa lunta. Sohjo voi olla satanutta märkää lunta tai lämpimän ilman sulattamaa lumi- tai jääpolannetta.

Konttisenpuiston, sisältäen yleisöväen alue sisältäen rakennuksen ulkoseinien puhtaanapito, ja Vanhantorin leikkipaikkojen talvihoitotyöt toteutetaan viikon jokaisena päivänä (ma - su) aamuisin klo 10:00 mennessä. Poiketen yleisistä laatuvaatimuksista, työt suoritetaan joka päivä riippumatta siitä, ylittyykö lähtökynnys.

Iltta- ja yöaikaan (klo 20:00 - 5:00) kohdekohtaiset toimenpideajat voivat ylittyä. Alueet on kuitenkin hoidettava niin, että ne ovat laatuvaatimusten mukaisessa kunnossa aamulla klo 12:00 mennessä.

Kohde	Lähtökynnys (cm)		Toimenpideaika
	Lumi	Sohjo	
Leikkipaikat ja penkit*	6 cm	4 cm	aamulla (ma-pe) klo 12:00 mennessä
Katokset ja varastojen katot, vaihtoaitiot	20 cm	10 cm	3 vrk
Kulkuväylät ja P-alueet	6 cm	4 cm	aamulla (ma-pe) klo 12:00 mennessä

* Konttisenpuiston ja Vanhantorin leikkipaikkojen talvihoitotyöt toteutetaan viikon jokaisena päivänä (ma - su) aamuisin klo 10:00 mennessä. Työt suoritetaan joka päivä riippumatta siitä, ylittyykö lähtökynnys.

Liukkaudentorjunta

Työ käynnistetään, kun kulkuväylien ja alueiden olosuhteet (liukkaus) eivät täytä käyttäjien tarpeita. Alueet hoidetaan seuraavassa taulukossa esitettyjen toimenpideaikojen puitteissa. Ilta- ja yöaikaan (klo 20:00 - 5:00) toimenpideaika voi ylittyä. Alueet on kuitenkin hoidettava niin, että ne ovat laatuvaatimusten mukaisessa kunnossa aamulla klo 12:00 mennessä. Konttisenpuiston ja Vanhantorin leikkipaikkojen talvihoitotyöt toteutetaan viikon jokaisena päivänä (ma - su) aamuisin klo 10:00 mennessä. Turva-alueiden liukkaudentorjunnassa on käytettävä turvahiekkaa tai turvasoraa (#1-8 mm).

Kohde	Lähtökynnys	Toimenpideaika
Kulkuväylät ja alueet*	Kulkuväylien tai alueiden liukkaus haittaa alueen käyttöä.	aamulla (ma-pe) klo 12:00 mennessä

* Konttisenpuiston ja Vanhantorin leikkipaikkojen talvihoitotyöt toteutetaan viikon jokaisena päivänä (ma - su) aamuisin klo 10:00 mennessä.

Pinnan tasoitus

Työhön ryhdytään, kun alueen tai kulkuväylien jää- tai lumipolanteen epätasaisuus haittaa käyttäjiä. Työ toteutetaan seuraavan taulukon toimenpideajan kuluessa.

Kohde	Lähtökynnys	Toimenpideaika
Kulkuväylät ja alueet, leikkikalusteiden tasot, sillat, portaat	Kulkuväylien tai alueiden jää- tai lumipolanteen epätasaisuus haittaa alueen ja kalusteen käyttöä.	15 h

Muut talvihoitotyöt

Talvihoitoa valmistelevat tehtävät suoritetaan vuosittain ennen talvikauden alkua 15.10. mennessä.

Talvihoitossa syntyneet vauriot tulee korjata:

- Varusteet ja kalusteet 30.5. mennessä
- Kasvillisuusvauriot 15.6. mennessä

Lumen väliaikaiset varastokasat kuormataan ja kuljetetaan lumen vastaanottoaikoille (Jängislahti, Mäntyvaara / Anttilanvaara) ennen lumen sulamiskauden alkua.

Muut talvihoitoon kuuluvat tehtävät suoritetaan aina muun hoitotyön yhteydessä. Vaaraa aiheuttavat puutteet (esim. jääpuikot, paannejäätä) korjataan heti. Mikäli vaaraa aiheuttavaa puutetta ei pystytä korjaamaan välittömästi, kohteen käyttö estetään ja varmistetaan riittävät varoitustoimenpiteet. Käyttöä haittaavat puutteet korjataan 2 vrk:n kuluessa niiden havaitsemisesta.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kohteet
<i>Lähtökynnys ja toimenpideaika</i>	
Työt on suoritettu määritettyjen toimenpideaikojen puitteissa.	X
<i>Työn jälki</i>	
Lumi ja sohjo on poistettu niin, että alueen, väylän ja varusteiden ja kalusteiden toimivuus on varmistettu.	X
Kulkuväyliltä lumi ja sohjo on poistettu, jää- tai lumipolanne tasattu koko väylän leveydeltä. Käyttöä haittaavia tai kulkuleveyttä kaventavia lumipaakkuja tai -valleja ei ole. Kävely- ja pyöräilyväylän	X

vapaa kulkuleveys on vähintään 2,5 m	
Liukkaudentorjunta on suoritettu alueilla ja kulkuväylillä niin, ettei käyttöä haittaavaa tai vaaraa aiheuttavaa liukkautta esiinny. Kulkuväylillä toimenpide on suoritettu koko väylän leveydeltä.	X
Kyltit, opasteet ja infotaulut ovat luettavissa ja puhtaat lumesta, jäältä ja kuurasta.	X
Työmenetelmät	
Lumen ja sohjon poistotyö on viimeisteltävä niin, etteivät sulamisvedet lammikoidu leikkikalusteiden ympärille ja kulkuväylälle.	X
Työ tulee suorittaa niin, ettei varusteita, kalusteita tai kasvillisuutta vaurioiteta.	X
Käytetyn liukkaudentorjuntamateriaalin menekki on riittävä (250–300 g/m ² /toimenpidekerta)	X
Materiaalit	
Liukkaudentorjunnassa käytetty hiekka täyttää sille asetetut vaatimukset.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
---------------	--------------

Lähtökynnys ja toimenpideaika	Sää- ja kelitiedot Työmaapäiväkirja Visuaalinen arviointi ja mittaus
Työn jälki	Visuaalinen arviointi ja mittaus

6119 HIEKOITUSMATERIAALIN POISTO JA PÖLYNSIDONTA

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy:

- Liukkaudentorjuntaan käytetyn kiviaineksen poistaminen
 - Liikenneviheralueet
 - Viheralueet
 - Sidotut pinnat
- Liukkaudentorjuntamateriaalin kerääminen osoitettuun paikkaan. Käytetty kiviaines tulee ensisijaisesti pyrkiä kierrättämään.
- Puhdistettavan pinnan kustutus (tarvittaessa) ennen liukkaudentorjuntamateriaalin poistoa

Liukkaudentorjuntamateriaalin harjaaminen viheralueille, ojiin tai sadevesikaivoihin on kielletty. Työ suoritetaan kulkuväylillä kerralla koko väylän leveydeltä.

Viheralueilta poistettava hiekoitusmateriaali poistetaan siihen soveltuvalla kalustolla, koneissa oltava nurmirenkaat. Nurmikoilla ja puiden latvusalueella ajaminen on kiellettyä.

Työn toteutusvaiheessa kiviaineksen pölyäminen on estettävä esimerkiksi riittävällä kastelulla. Lehtipuhaltimien käyttö on kielletty.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Liukkaudentorjunnassa käytetty kiviaines poistetaan keväällä lumen ja jään sulettua. Työ suoritetaan vuosittain 15.6. mennessä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Viheralueet	Kulkuväylät
<i>Lähtökynnys ja toimenpideaika</i>		
Työt aloitetaan heti keliolosuhteiden salliessa. Työ on suoritettu vuosittain 15.6. mennessä	X	X
<i>Työmenetelmä</i>		
Työstä ei aiheudu pölyhaittaa tai työ ajoitetaan niin, että pölyämishahinko ympäristölle on mahdollisimman vähäinen.	X	X
<i>Työn jälki</i>		
Työn jälkeen väylä on liukkaudentorjunnassa käytetystä kiviaineksestä puhdas ja siisti eikä pölyämistä esiinny.	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Lähtökynnys ja toimenpideaika	Työmaapäiväkirja Visuaalinen arviointi
Työmenetelmä	Työmaapäiväkirja Visuaalinen arviointi
Työn jälki	Visuaalinen arviointi

6121 JÄÄKENTTIEN TALVIHOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy määritettyjen luistelualueiden (luistelukentät, jääkiekkokentät ja -kaukalot, luisteluradat yms.) hoitotehtävät:

- Jäädettävän kentän tasaisuuden varmistaminen (tehtäväkortti 6312 sitomattomien päällysteiden ja pintarakenteiden hoito mukaisesti)
- Kaukaloiden asennus ja purku
- Luistelualueiden jäädytys
- Alkujäädytys
- Hoitojäädytys ja jään höyläminen
- Luistelukenttien ja kaukaloiden kulkuväylien puhdistaminen sisältäen kentillä olevien pukukoppien ja katosten kulkuväylät jäälle asti. Kulkuväylien sijainnit / reitit määritellään yhdessä tilaajan kanssa.
- Kaukaloiden kulku- ja huoltoporttien puhdistaminen lumesta ja jäästä, sekä niiden toiminnan varmistaminen. Huoltoportit tulee sulkea jäähuollon jälkeen.

- Luistelualueiden ja niillä olevien varusteiden ja kalusteiden tarkastukset
- Varusteiden ja kalusteiden kasaus, asennus, poisto ja hoito
- Jääkiekkomaalien/ verkkojen ja siklien korjaukset tarvittaessa kauden aikana.
- Uusien tilaajan hankkimien kalusteiden/varusteiden kuljettaminen jääkentälle, kasaus, asennus sekä vanhojen kalusteiden/varusteiden poisto tai kierrättäminen
- Lumi- ja jääkasojen lähisiirto kenttäalueen ulkopuolelle. Lumi- ja jääkasojen poisto keväällä erikseen merkityiltä kentiltä (jääkenttä luettelo)
- Jääkiekkomaalien sekä muiden kalusteiden/varusteiden kausisäilytys ja lukitseminen (Varastoalueella /kenttäalueella)
- Puhtaanapito
- Haja-asutusalueiden pukukoppien tarkastus ja puhtaanapito sekä rakenteiden tarkastus ja ilmoitus puutteista

Talvikauden ensimmäinen jäädytys tulee tehdä tiiviiksi tampatun lumen päälle. Jäädyttämisen aikainen kentän käyttö on estettävä. Urakoitsija asettaa infokyltin keskeneräisestä jäädytyksestä selkeästi näkyvälle paikalle. Ennen jäädytyksen aloittamista varmistetaan jääkentän alustan riittävä tasaisuus, mikäli tasaisuudessa on poikkeamaa, on urakoitsijan ilmoitettava tästä tilaajalle. Jääkiekkomaalit toimitetaan kentille vasta jäiden käyttökunnan varmistuksen jälkeen. Jään sulettua keväällä kenttäalue tasataan tarvittaessa.

Hoitojäädytys suoritetaan kunnossapito luokko kohtaisten vaatimusten mukaisesti tarkoitukseen soveltuvalla kalustolla. Jäädytystä ei suoriteta jatkuvan lumisateen aikana. Jatkuvaksi lumisateeksi katsotaan lumisade, jonka ei ennusteta loppuvan seuraavaan kolmeen tuntiin. Lumisade katsotaan päättyneeksi, kun lumikertymän ennustetaan olevan seuraavan kolmen tunnin aikana alle 1 cm. Ennen jäädytystä kenttäalue tulee harjata/höylätä/aurata jäähileestä puhtaaksi.

Talvihoitoon kuuluu luistelualueiden aukipitäminen (lumen auraaminen, jään höyläys, jäädyttäminen, harjaus jne.), varusteiden ja kalusteiden puhdistaminen lumesta sekä muu tarvittava talvihoito luistelualueiden vieressä olevilla kulkuväylillä. Kulkuväylien ja muiden kenttään liittyvien alueiden (pl. jääalue) talvihoito toteutetaan tehtäväkuvauksen ”6117 portaiden, pysäkkien ja muiden erityiskohteiden talvihoito” mukaisesti. Kulkuväylät pukukopeista kentille pidetään puhtaana. Kulkuväylien kunnossapito pyritään suorittamaan, sillä kalustolla, jota urakoitsijalla on käytössä muihin toimenpiteisiin. Luistelualueiden lumenpoistossa tulee huolehtia, että läheiset kulkuväylät

pysyvät avoinna, ei aiheuteta vaaraa tai vahinkoa ihmisille eikä läheisille rakennuksille. Lumikasojen sijoittelusta sovitaan tilaajan kanssa kohteittain.

Luistelualueilla ei sallita vaaraa aiheuttavia puutteita (vaaraa aiheuttavat raiot, kolot) tai kentän, rakenteen, välineen, varusteen tai kalusteen käyttö estetään. Estäminen tulee suorittaa riittävin keinoin (huomionauha ja infokyltti). Kentän tai tietyn rakenteen sulkemisesta tulee ilmoittaa tilaajalle ja kirjoittaa poikkeamaraportti. Kaukaloa suljettaessa kulku- sekä huoltoportit tulee sulkea sekä maalit tulee siirtää pois kaukalosta. Avojääkenttää suljettaessa tulee kentälle johtavien kulkuväylien käyttö estää.

Työhön kuuluu kalusteiden ja varusteiden (penkit, jääkiekkomaalit) asentaminen käyttökauden alussa ja poistaminen kauden päättyessä. Kentillä, joissa jääkiekkokaukalo ei ole pysyvä, työhön sisältyy myös kaukaloiden asentaminen ja käyttökunnan varmistaminen syksyllä sekä keväällä kaukalon purkaminen. Kaukalot varastoidaan käyttökauden aikana kenttäalueella tilaajan osoittamassa paikassa.

Lisäksi työhön kuuluu kentän varusteiden ja kalusteiden käyttökunnan varmistaminen sekä pienet, ilman erityisiä työkaluja tehtävät korjaukset (mm. maaliverkkojen korjaus ja vaihto). Työhön sisältyy myös kentän mahdollisen valaistuksen toimivuuden seuranta ja puutteiden raportointi tilaajalle.

Töhrysten poisto kalusteista, kaukaloseinistä tehdään ”6223 tehtäväkortin Töhrysten poisto” mukaisesti. ”Puhtaanapito suoritetaan tehtäväkortin 6212 Roskien ja jätteen poisto” mukaisesti. Puhtaanapitoon kuuluu alueiden kevät ja syysiiivous.

Työhön sisältyy jäädyttämisessä käytettävän veden kuljetus kohteeseen. Jäädyttämisessä käytettävän veden voi ottaa tilaajan osoittamista vesipisteistä ilman kustannusta. Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle kirjanpito käytetystä vedestä kohteittain. Raportti toimitetaan tilaajalle kuukausittain.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Hoitotoimenpiteet ajoitetaan ja mitoitetaan seuraavan taulukon ja kentän kunnossapitoluokan mukaisesti.

Kunnossapito-	Jäädytystiheys	Harjaus / lumen poisto	Harjaus / lumen poisto,
---------------	----------------	------------------------	-------------------------

luokka				jatkuva lumisade
1	Aamujäädytys 6 krt / viikko klo 06:00 jälkeen	Iltajäädytys 5 krt / viikko klo 15:00 jälkeen	toimenpideraja 2 cm toimenpideaika 3 h klo 8:00 – 20:00 välisenä aikana	puhdistus 3 tunnin välein klo 8:00 – 20:00 välisenä aikana, aamulla puhdistus klo 8:00 mennessä
2	3 krt / viikko		aamulla klo 09:00mennessä viikonloppuisin klo 10:00 mennessä	kerran aamupäivän aikana ja kerran iltapäivän aikana
3	2 krt / viikko		auraus ma-la klo 12:00 mennessä	
4	1 krt / viikko		ma-pe klo 12:00 mennessä	

Jäädytys tiheys suoritetaan mahdollisimman tasaisesti luokissa 2–4. Lumenpoistot suoritetaan klo 06:00 alkaen.

Jääkenttien ylläpitoajat on kerrottu Jääkentät-taulukossa.

Koulujen luistelukaudella kentän aamuhoido suoritetaan arkisin klo 8.00 mennessä. Tilaaja ilmoittaa koulujen luistelukausi ajankohdista urakoitsijalle. Kunnossapitoluokan muutoksista sovitaan urakoitsijan kanssa erikseen

Vaaraa aiheuttavat puutteet (ml. jäärailit) tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai kentän, välineen, varusteen tai kalusteen käyttö on estettävä. Havainnoista ja puutteiden korjauksista raportoidaan tilaajalle erikseen sovitulla tavalla.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kaikki jääkentät
<i>Seuranta ja tarkastukset</i>	
Kuntotarkastukset on tehty kauden alkaessa (jäädytysalusta, kalusteet ja varusteet).	X
Silmämääräisiä tarkastuksia tehdään jäädytysten yhteydessä kunnossapitoluokittain	X
<i>Työn jälki</i>	
Luistelalueet ovat siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Lumisateen tai runsaan käytön jälkeen luistelualue on siivottu irtolumesta.	X
Luistelualue säilyy mitoituksen mukaisena	X
Auravallit on poistettu	x
Jääkiekkomaalit ja niiden verkot ovat ehjät	X
Jääpinta on yhtenäinen eikä jäässä ole halkeamia	X
<i>Turvallisuus</i>	
Luistelalueilla ei sallita vaaraa aiheuttavia puutteita (vaaraa aiheuttavat railot, kolot yms.) tai kentän, rakenteen, välineen, varusteen tai kalusteen käyttö estetty.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Tarkastukset ja seuranta	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta Tulosten läpikäynti työmaakokouksissa
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi, mittaaminen

6123 TALVILIUKUMÄEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy Vanhatorin talviliukumäen hoitotehtävät:

- Joulukuun alussa (1.12. alkaen) talviliukumäkeen tarvittavan lumimateriaalin hankinta/kerääminen ja kuljetus maakumpareen viereen kenttäalueelle.
- Lumen levitys ja muotoilu kumpareen päälle lähtöalueeksi. Laskusuunta muotoillaan ja suunnataan kentän päätylinjan suuntaisesti ja erotetaan lumivallilla luistelualueesta.
- Nousulinja erotetaan laskulinjasta lumella.
- Liukumäen silmämääräinen tarkastus tehdään päivittäin.
- Talviliukumäki huolletaan, laskulinjan kuopat ja töyssyt tasataan viikoittain.
- Opastetaulujen (3 kpl) tuominen puistoon, kun talviliukumäki on valmis.

- Opastetaulujen poisto keväällä, kun talviliukumäki ei ole enää turvallinen, viimeistään maaliskuun lopussa.
- Kun liukumäki ei ole enää turvallinen käyttää, urakoitsija ilmoittaa siitä tilaajalle, jotta päättymisestä voidaan tiedottaa
- Pulkkailukauden päätyttyä mäen alueelle siirretään luistelukentän lumia, jotta käyttäjät huomaavat, ettei mäki ole enää liukumäkikäytössä.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Talviliukumäki rakennetaan puhtaasta lumesta, tarvittaessa tykkilumesta, joulukuun alusta alkaen. Talviliukumäki avataan, kun sitä on turvallista käyttää.

Keväällä talviliukumäki suljetaan, kun sitä ei enää turvallisesti voi kunnossapitää.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Sidotut pinnat
<i>Käytetyt materiaalit</i>	
Lumi on puhdasta, eikä sisällä hiekoitusmateriaalia	X
<i>Turvallisuus</i>	
Alueella ei saa olla lumesta paljaita kohtia, esteitä, tai irtonaisia esineitä	X
<i>Seuranta</i>	
Kunnon seurannan tulee olla jatkuvaa.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Siisteyden taso	Visuaalinen arviointi
Käytetyt materiaalit	Työmaapäiväkirja
Seuranta	Työmaapäiväkirja

6194 TALVIVAURIOIDEN KORJAUS

TEHTÄVÄN KUVAUS JA SUORITUSAIKA

Tehtävään kuuluu urakkaohjelman mukaisten puistojen sekä alueiden talvikunnossapidossa syntyneiden vaurioiden kirjaaminen ja korjaus.

Urakoitsijan työntekijät sekä alihankkijat ovat velvollisia ilmoittamaan pääurakoitsijan työnjohdolle kaikki rakenteisiin, kalusteisiin ja varusteisiin jne. aiheutuneet vahingot. Vahingot ja vauriot kirjataan työmaapäiväkirjaan tai vastaavaan dokumentointiin sitä mukaan, kun aiheutuneita vahinkoja havaitaan. Vakavista ja vaaraa aiheuttavista vaurioista ilmoitetaan tilaajalle välittömästi. Leikkipaikoilla syntyneet vaaraa aiheuttavat vauriot ilmoitetaan tilaajalle välittömästi ja väline tms suljetaan käyttäjiltä.

Urakoitsijan työnjohto tekee normaalian tarkastuskierrosten yhteydessä seurantaa ja omavalvontaa talvikunnossapidossa aiheutuneista vaurioista. Keväällä lumien sulamisen jälkeen kiinnitettävä huomioita myös pintarakenteiden vaurioihin (päällysteet, betonikiveykset, sillat jne.).

Urakoitsija laatii talvikunnossapidossa syntyneistä vaurioista erillisen raportin, joka toimitetaan tilaajalle vuosittain viimeistään 30.5 mennessä. Raporttiin tulee yksilöidä vahingon/vaurion tapahtumapaikka- ja aika, vaurion kuvaus sekä aiheuttaja (pääurakoitsija/alihankkija/muu). Pääurakoitsija vastaa kaikista omista sekä alihankkijan aiheuttamista talvikunnossapidosta aiheutuneista vaurioista. Vauriot korjattava kunnossapitoluokkien R1, R2 ja R3 osalta viimeistään 30.5 mennessä ja muiden luokkien sekä alueiden osalta vuosittain 15.6 mennessä.

Kaukaloiden tarkastus tehdään keväällä ja korjattavista kaukaloista toimitetaan raportti tilaajalle. Tilaaja hyväksyy korjaukset, jotka suoritetaan kesän aikana. Korjaukset tulee olla tehtynä syyskuun alkuun mennessä.

6200 PUHTAANAPITO

6211 PINTOJEN HARJAUS JA PESU

TEHTÄVÄN KUVAUS

Pintojen harjauksella ja pesulla tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla alueiden sidotuilta pinnoilta poistetaan roskat, irto- ja hienoainekset sekä eloperäinen aine ja kasvillisuus. Sidotut pintarakenteita ovat mm. erilaiset kiveykset sekä liikennepuiston asfalttipäällyste.

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritettyjen alueiden:

- Roskien poisto harjaamalla tai imulakaisukoneella
- Sadevesikaivojen ritilöiden roskien poisto
- Poistetun aineksen poiskuljetus
- Puhtaanapitotarpeen jatkuva seuranta

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Sidottujen pintojen harjausta ja pesua tehdään sulan maan aikana. Puhtaanapitotyö ajoitetaan hiljaisen liikenteen aikaan.

Harjaus- ja pesutarpeen seuranta tehdään muiden tehtävien yhteydessä. Leikkipaikkojen toimenpidetarve tarkistetaan vähintään viikoittain.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus, sidotut pinnat	R1	R2	R3, R4	A
<i>Siisteyden taso</i>				
Alueet ovat aina olla siistejä ja puhtaita.	X			
Alueet ovat yleisilmeeltään siistit, roskia tai pintalikkaa ei esiinny.		X		
Alueet ovat yleisilmeeltään siistit, roskia tai pintalikkaa ei ole häiritsevän paljon			X	
Alueet ovat yleisilmeeltään siitit.				X
<i>Käytetyt materiaalit</i>				
Pintojen pesussa käytetään puhdasta vettä	X	X	X	X
<i>Seuranta</i>				
Puhtaanapitotarpeen seurannan tulee olla jatkuvaa.	X			
Puhtaanapitotarpeen seuranta tulee olla säännöllistä		X	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Siisteyden taso	Visuaalinen arviointi
Käytetyt materiaalit	Työmaapäiväkirja
Seuranta	Työmaapäiväkirja

6212 ROSKIEN JA JÄTTEIDEN POISTO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluvat urakka-asiakirjoissa määritettyjen viher- ja liikenneviheralueiden, kenttien, puistojen ja puistokäytävien sekä muiden alueiden:

- Kevät-, syys- ja ylläpitosiivous sekä jätteen kuljetus kaatopaikalle.
- Puhtaanapitotarpeen seuranta. Tehdään muiden ylläpitotehtävien yhteydessä.

Kevät- ja syysiiivoukseen kuuluu alueiden roskien, lehtien (ja muun kasvimassan) ym. kertyneen materiaalin siivoaminen alueelta sekä siivotun materiaalin kuormaus ja kuljetus kaatopaikalle. Ylläpitosiivoukseen kuuluu roskien, tupakantumppien ja muiden asiaankuulumattomien esineiden siivoaminen alueilta, kuormaus ja kuljetus.

Viheralueilta poistettava materiaali poistetaan siihen soveltuvalla kalustolla, koneissa oltava nurmirenkait.

Työhön ei sisälly alueilla olevien roska-astoiden tyhjentäminen eikä Koskipuiston roskasiivous ajalla 1.6.-31.8.

Hoitoluokittain kevät- ja syysiiivoukset ovat seuraavat:

R1:

- keväisin nurmikoilta, istutusalueilta, kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan ylimääräinen kasvimassa ja muut asiaankuulumattomat roskat ym. esineet
- kevätsiivous ja nurmikkoalueiden hiekoitushiekan poisto tulee olla suoritettuna viimeistään 15.5. mennessä
- syksyisin nurmikoilta, istutusalueilta, kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan pudonneet lehdet ja muu ylimääräinen kasvimassa, siten, että alueet ovat aina siistit

R2:

- keväisin nurmikoilta, istutusalueilta, pensaiden juurilta, kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan käyttöä haittaava kasvimassa, ja muut asiaankuulumattomat roskat ym. esineet viimeistään 31.5. mennessä
- nurmikoilla oleva hiekoitushiekka poistetaan 31.5 mennessä
- keväällä lumikasojen pohjien hiekoitushiekan poisto viimeistään 15.6. mennessä
- syksyisin nurmikoille pudonneet lehdet poistetaan tai murskataan paikalleen. Mikäli lehtiä murskataan, nurmikolle ei saa syntyä häiritsevää murskausjätettä.
- kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan pudonneet lehdet syksyisin
- syksyllä lehdet ym. ylimääräinen kasvimassa voidaan jättää pensaiden alustoille.

R3:

- keväisin nurmikoilta, istutusalueilta, kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan häiritsevät kasvimassat, hiekat, roskat ja risut
- keväällä em. kevätsiivous nurmikkoalueiden ja hiekoitushiekan poisto viimeistään 31.5. mennessä
- keväällä lumikasojen pohjien hiekoitushiekan poisto viimeistään 15.6. mennessä

R4:

- kulkureittien pientareilla ei ole rakenteen kuivatusta haittaavaa hiekoitushiekkaa, kuten polanteen poistosta syntyvät hiekkakasat.

- keväällä em. kevätsiivous nurmikkoalueiden ja hiekoitushiekan poisto viimeistään 31.5. mennessä

A:

- alueilta siivotaan roskista ja muusta asiaankuulumattomasta jätteestä vuosittain pääsääntöisesti ennen kasvukauden alkua
- alueilla suoritetaan kevätsiivousta ennen kasvukauden alkamista.

U (Liikuntapaikat):

- keväisin nurmikoilta, istutusalueilta, pensaiden juurilta, kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan käyttöä haittaava kasvimassa sekä muut asiaankuulumattomat roskat ym. esineet viimeistään 30.5. mennessä
- nurmikoilla oleva hiekoitushiekka poistetaan 31.5 mennessä
- keväällä lumikasojen pohjien hiekoitushiekan poisto viimeistään 15.6. mennessä
- kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan pudonneet lehdet syksyisin

Ongelmajätteiden ja erittäin suurten esineiden poisto sovitaan erikseen.

Palvelun tuottajan tulee tuntea alueiden kuormituspisteet ja sopeuttaa palvelu käytön mukaan.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Puhtaanapitotyö pyritään ajoittamaan aikavälille klo 07–22.

Kevätsiivous tehdään keväällä lumen sulamisen jälkeen, kun maa kestää puhdistuskalustolla liikkumisen (nurmipinta kuivahtanut). Työ on valmistuttava vuosittain 15.6. mennessä.

Syssiivous tehdään syksyllä ennen maan jäätymistä.

Ylläpitosiivousta tehdään sulan maan aikana jaksottaisesti kevät- ja syssiivouksen välissä:

- R1: alueet ovat aina siistit ja puhtaat
- R2: alueet ovat siistit ja puhtaat, häiritseviä roskia ei esiinny
- R3: alueiden yleisilme on siisti ja puhdas. Roskia voi esiintyä hetkittäin vähäisessä määrin
- R4: alueiden yleisilme on siisti ja puhdas. Roskia voi esiintyä hetkittäin vähäisessä määrin
- A: kulkuväylien ja levähdyspisteiden välittömät ympäristöt ovat siistit ja puhtaat. Siivoukset suoritetaan noin kerran kuussa
- U: alueet ovat siistit ja puhtaat, häiritseviä roskia ei esiinny.

Ihmisen terveydelle vaaraa aiheuttavat roskat (lasi, huumeneulat, linnunraadot yms.) on poistettava kaikilta alueilta välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	R1	R2	R3	R4	A	U
Siisteyden taso						
Alueiden tulee olla siistejä ja puhtaita. Roskia on korkeintaan satunnaisesti.	X					
Alueiden tulee olla vähintään tyydyttävän siistejä ja puhtaita. Roskia ei ole häiritsevän paljon.		X				X
Alueiden tulee olla vähintään välttävän siistejä ja puhtaita. Roskia on korkeintaan jonkin verran, mutta alueet eivät ole häiritsevän epäsiistejä.			X			
Alueet ovat roskattomia toimenpiteen toteutuksen jälkeen.	X	X	X	X	X	X

Puhtaanapitotarpeen seuranta							
Puhtaanapitotarpeen seurannan tulee olla jatkuvaa.	X	X	X			X	
Terveydelle vaaraa aiheuttavat roskat							
Terveydelle vaaraa aiheuttavat roskat on poistettu välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen	X	X	X	X	X	X	

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Siisteyden taso	Visuaalinen arviointi
Seuranta	Työmaapäiväkirja

6223 TÖHRYJEN POISTO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritettyjen alueiden:

- Graffitien ja muiden töhryjen poistotyö rakenteista, varusteista ja kalusteista.
- Pintojen suojaaminen (tarve sekä kohteet ohjeistetaan erikseen)
- Töhryjen ja graffitien jatkuva seuranta työaikoina palvelun tuottajan omalla alueella.

Päämenetelminä ovat:

- Töhryn tai graffitin poisto kuumapainepesurilla tms. soveltuvalla välineellä
- Töhryn tai graffitin poisto päälle maalaamalla

Töhryn päälle maalaus tehdään kohteeseen sopivalla tuotteella. Maalaus peittää koko töhryn. Päälle maalauksen pinta on tasainen ja väriltään kohdetta vastaava.

Luvallisia graffiteja ei saa poistaa. Palvelun tuottajalla tulee olla käytössä lista tällaisista kohteista, jolloin luvallisten graffitien sijainti voidaan tarkistaa ennen töhrynpoistoa.

Mikäli töhryjenpoistossa käytetään kemikaaleja, niitä tulee hyväksyttää tilaajalla ennen käyttöä. Muistomerkkien ja patsaiden töhryjen poistoon käytetään ensisijaisesti puhdistusmenetelmiä ilman kemikaaleja. Töhrynpoistosta syntynyt roska tai hiekka tulee poistaa alueilta poistotyön valmistuttua.

Palvelun tuottaja sopii vastuutahon kanssa eri tapauksissa käytettävän pintojen suojausmenetelmän.

Pintojen suojaamisessa noudatetaan Viherympäristöliiton julkaisun ”Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021” ”44510 Pintojen graffittisuojaus”

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Töhryt ja graffitit poistetaan R1-hoitoluokan alueilla viimeistään seuraavana päivänä ja muilla alueilla viikon sisällä tiedon saamisesta.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Rakenteet	Varusteet ja kalusteet
Töhrynpoistossa ja pintojen suojaamisessa käytettävät aineet		
Töhrynpoistossa ja pintojen suojaamisessa käytettävien aineiden sekä päällemaalauksessa käytettävien maalien tulee olla standardoituja tuotteita.	X	X
Töhrynpoiston ja pintojen suojauksen työn jälki		

Töhrynpöistossa pinta on palautettava mahdollisimman lähelle alkuperäisen pinnan ulkonäköä.	X	X
Päällemaalauksen värin tulee olla vastaava kuin alkuperäinen väri ja kattaa koko töhryn pinta-ala.	X	X
Suojatun pinnan tulee olla yhtenäinen ja kattaa koko suojattava pinta-ala.	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Töhrynpöistossa ja pintojen suojauksessa käytettävät aineet	CE-merkintä
Töhrynpöiston ja pintojen suojauksen työn jälki	Visuaalinen arviointi, valokuvat ennen ja jälkeen työn toteutuksen (kuvissa kohteen koordinaatit)

6291 MUISTOMERKKIEN PUHTAANAPITO / 6260 VIHERALUEIDEN MUISTOMERKKIEN JA TAIDETEOSTEN PUHTAANAPITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritettyjen muistomerkkien sekä muistomerkkien ympäristön puhtaanapito:

- Muistomerkit ja taideteokset jalustoineen pestään kohteen kevätkunnostuksen yhteydessä. Pesu suoritetaan puhtaalla vedellä ja pienellä paineella.
- Kesäkaudenaikaisesta pesusta sovitaan erikseen.

- Töhryjen poisto muistomerkeistä sekä niiden jalustoista
- Muistomerkkiä ympäröivän alueen puhtaanapito ja poistetun jätteen kuljettaminen kaatopaikalle tai syväkeräysastioihin
 - Kevät-, syys- ja ylläpitosiivous
 - Ylläpitosiivous
- Muun alueen hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta puhtaanapitotyön yhteydessä

Töhryjen poistotyö suoritetaan tehtäväkortin ”6223 Töhryjen poisto” mukaisin menetelmin ja vaatimuksin.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Puhtaanapito suoritetaan tarpeen mukaan. Puhtaanapitotarve tarkistetaan kesäkaudella vähintään viikoittain ja talvikautena joka toinen viikko.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kohteet
<i>Siisteyden taso</i>	
Alueiden tulee olla siistejä ja puhtaita. Roskia on satunnaisesti.	X
<i>Puhtaanapitotarpeen seuranta</i>	
Puhtaanapitotarpeen seurannan tulee olla jatkuvaa.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Siisteyden taso	Visuaalinen arviointi
Seuranta	Työmaapäiväkirja

6300 RAKENTEIDEN, VARUSTEIDEN JA KALUSTEIDEN HOITO

6311 KUIVATUSRAKENTEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritetyillä alueilla:

- Rumpujen sulatus ja liettymien poisto (ml. liettymien poisto välipistä).
- Ojien ja painanteiden avaaminen.
- Hulevesikaivojen sakkapesien tyhjennys ja roskien poisto sekä kaivojen kansien paikalleen asentaminen. Tyhjennyksen yhteydessä puhdistetaan myös kaivon kansiston kehyksen ura ja kannen ritilä.
- Hulevesikourujen puhdistus
- Hulevesikaivon ritiläkannen puhdistus roskista ja liettymistä
- Salaojien ja salaojakaivojen tukkeumien poisto.
- Hulevesialtaiden sekä viivytyspainanteiden ja -kaivantojen liettymien poisto.
- Vesikasvillisuuden poistaminen avo-ojista, hulevesialtaista sekä viivytyspainanteista ja -kaivannoista.
- Hulevesirakenteiden tilanteen seuranta.
- Avo-ojien tukkeumien ja liettymien poisto sekä ylimääräisten maamassojen kuormaus tilaajan osoittamaan paikkaan.
- Imeytyspainanteiden ja -kaivantojen purkureitin toimivuuden tarkistus, kaivon lietepesän tyhjennys, jään poisto kaivannon pinnalta, kiintoaineksen poisto putkistosta, kansiston

korkeusaseman tarkistus, kaivon suoruuden tarkistus ja ohivirtaus- ja ylivuotoreitin toimivuuden varmistaminen.

Rummut ovat vapaalta aukoltaan <2 m levyisiä putkirakenteita, joiden materiaalit ovat joko betonia, terästä tai muovia.

Tarkempia työohjeita on esitetty myös dokumenteissa "Kuntaliitto: Alueurakointi 2003, Yleinen tehtäväluettelo" (kohta 5400) ja "InfraRYL 2010, osa 1 Väylät ja alueet", kohta "14330 Avo-ojat ja uomat".

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Hulevesikourujen, -putkien ja -kaivojen tukkeumat poistetaan välittömästi. Hulevesiputket ja -kourut huuhdellaan urakan kolmantena vuotena. Hulevesikaivot tyhjennetään yksikköhintaisena työnä tilaajan antamien vuosittaisten määrien mukaisesti.

Salaojien ja salaojakaivojen liettymien poisto tehdään urakan toisen vuotena.

Avo-ojan kaivu tai rummun, sadevesikourun tai salaojan puhdistus suoritetaan, kun rakenne on siinä määrin liettynyt tai tukkeutunut, että veden virtaus estyy, syntyy padotusta ja kuivatus ei toimi.

Hulevesialtaiden pohjalle kertyneen lietteen määrä on tarkistettava kerran vuodessa. Tarkastuksista laaditaan raportti, joka toimitetaan tilaajalle 30.6 mennessä. Puhdistuksista sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Rummut	Ojat	Kaivot	Kourut	Hulevesialtaat ja viivytyrakenteet	Imeytysrakenteet	Liikunta- paikat
---------------	--------	------	--------	--------	------------------------------------	------------------	---------------------

Työn jälki							
Tukkeumat ja muut muodonmuutokset on poistettu kuivatusrakenteesta suoritusaikavaatimusten mukaisesti.	X	X	X	X	X	X	X
Kuivatusrakenne toimii suunnitellulla tavalla.	X	X	X	X	X	X	X
Kaivojen sakkapesät sekä kansiston kehyksen ura ja kannen ritilä ovat työn jälkeen puhtaita.			X				X
Seuranta							
Kuivatusrakenteiden hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta on jatkuvaa.	X	X	X	X	X	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
---------------	--------------

Työn jälki	Visuaalinen arviointi
Seuranta	Työmaapäiväkirja

6312 SITOMATTOMIEN PÄÄLLYSTEIDEN JA PINTARAKENTEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritettyjen sora- ja kivituhkapintaisten alueiden ja väylien hoito ja kunnossapito seuraavasti:

- Väylien hoito ja kunnossapito
 - Kulutuskerroksen lanaus kolme kertaa vuodessa.
 - Pintavaurioiden hoitaminen tasaamalla tai paikkaamalla (pienimuotoinen)
 - Rikkakasvien poisto
 - Väylien rajaus
 - Kivituhkapintaisten väylien pintausta. Vuosittain pintausta suoritetaan noin 1/7 alueista ja väylistä
 - Sorapintaisten väylien pintausta.
 - Kasvillisuuden ja ylimääräisen aineksen poisto pientareelta
 - Hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta
 - Vaaraa aiheuttavien kohteiden hoito välittömästi tai ja niistä varoittaminen tai käytön estäminen
- Kivituhkapintaisten kenttien, pysäköintialueiden ja leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito
 - Kivituhkapinnan lanaus kolme kertaa vuodessa
 - Pintavaurioiden hoitaminen tasaamalla tai paikkaamalla (pienimuotoinen)
 - Kivituhkapintaisten kenttien pölynsidonta.
 - Kentillä olevien pituushyppypaikkojen hiekka-alueiden kunnossapito tarvittaessa. Hiekan puhdistus, lisäys ja möyhentäminen 2 krt käyttökauten aikana.
 - Rikkakasvien poisto

- sitomattomien päällysteiden rajausta
- Kivituhkapintaisten kenttien ja leikkipaikkojen pintausta. Vuosittain pintausta suoritetaan noin 1/7 kivituhkapinnoista.
- Kasvillisuuden ja ylimääräisen aineksen poisto pientareelta
- Hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta
- Vaaraa aiheuttavien kohteiden hoito välittömästi tai ja niistä varoittaminen tai käytön estäminen

Tarkempia työohjeita on annettu Kuntaliiton ohjeessa "Alueurakointi 2003, Yleinen tehtäväluettelo":

- 2410 Sorapäällysteisten väylien höyläys ja lanaus
- 2420 Sorapäällysteisten väylien pölynsidonta
- 2510 Sorastus
- 2620 Puistokäytävien ja puistokenttien hoito

Lanauksen osalta tulee tarkistaa, onko kivituhkakentän tai muun alueen kulutuskerros on riittävä lanauksen tekemiseen. Jos kulutuskerros ei riitä, sitä tulee lisätä.

Viheralueiden sitomattomien päällysteiden rajausta suoritetaan kunnossapitoluokittain seuraavasti:

R1:

- Rajaukset ovat suorat ja noudattavat suunniteltua linjaa.
- Rikkaruohoja ei esiinny

R2:

- Rajaukset ovat suorat
- Rikkaruohoja ei esiinny, rikkaruohojen poisto suoritetaan riittävän usein

R3:

- Rajaukset noudattavat suunnitelmaa
- Rikkaruohoja voi esiintyä vähäisessä määrin

R4:

- Rajaukset noudattavat suunnitelmaa
- Rikkaruohoja voi esiintyä vähäisessä määrin

A:

- Rajaukset noudattavat pääosin suunnitelmaa
- Rikkaruohoja voi esiintyä vähäisessä määrin

U (Liikuntapaikat):

- Rajaukset ovat suorat
- Rikkaruohoja ei esiinny, rikkaruohojen poisto suoritetaan riittävän usein

Pintauksessa käytetään tilaajan ohjeistamaa materiaalia (kivituhka 0–8 mm). Pintausta tehdään vähintään 4 cm paksuisena.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Kivituhkapäällysteisten kenttien hoidon ja kunnossapidon tarve tulee tarkistaa vähintään:

- Vilkkat keskusta-alueen kentät kerran viikossa
- Muut kentät vähintään kerran kuukaudessa

Väylien lanaus suoritetaan kolme kertaa kesäkaudessa:

1. Lanaus suoritetaan vuosittain keväällä lumen ja roudan sulettua 1.6.–15.6. välisenä aikana
2. lanaus suoritetaan vuosittain 15.7.–31.7. välisenä aikana
3. lanaus suoritetaan vuosittain 15.9.–30.9. välisenä aikana

Kenttien ja leikkipaikkapintojen lanaus suoritetaan seuraavasti:

1. lanaus suoritetaan keväällä lumen ja roudan sulettua
2. lanaus suoritetaan ennen koulujen alkua 15.8. mennessä
3. lanaus suoritetaan ennen talvikauden alkua 15.10. Mennessä, huomioiden maan jäätymistä ja ulkojäiden tekoa.

Käytävien rajausta:

- R1 rajaukset tehdään tarpeen mukaan linjalankaa käyttäen
- R2 rajaukset tehdään tarpeen mukaan
- R3 ja R4 rajaukset tehdään vähintään kerran vuodessa
- A-alueiden rajaukset tehdään joka toinen vuosi

Rikkaruohojen poisto:

- Rikkaruohojen poisto suoritetaan tarvittaessa erikseen, mikäli lanaus ei riitä.
- Rikkakasvien poistoon käytetään ensisijaisesti mekaanisia menetelmiä (torjunta-aineiden käytöstä sovittava erikseen tilaajan kanssa)

Muilta osin lanaus suoritetaan tarvittaessa, kun sora- tai kivituhkapinnassa on käyttöä haittaavia vaurioita (reiät, muodonmuutokset yms.).

Vaaraa aiheuttavat tai turvallisuutta vaarantavat vauriot tulee korjata tai estää liikenteeltä välittömästi vaurion havaitsemisesta.

Sora- ja kivituhkapintaisten väylien ja leikkipaikka-alueiden pintausta suoritetaan vuosittain laadittavan suunnitelman mukaan. Alustava pintaushjelma on asiakirjan liitteenä 4. Pintaussuunnitelmaa tarkennetaan vuosittain 1.4. mennessä. Pintaustyö suoritetaan em. ohjelman mukaisilla kohteilla vuosittain 31.7. mennessä.

Kivituhkapintaisten kenttien pölynsidonta suoritetaan tarvittaessa. Tyypillisenä kesänä pölynsidonta suoritetaan keskimäärin 1-4 kertaa käyttökaudessa sääolosuhteitten mukaan. Muilta osin liikuntapaikkojen pintarakenteiden hoito suoritetaan säännönmukaisten tarkastusten sekä hälytysluonteisten ilmoitusten perusteella.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Väylät	Kentät, p-alueet	U	R1	R2	R3	R4	A
---------------	--------	---------------------	---	----	----	----	----	---

Työn jälki								
Veden valumista estäviä reunavalleja ei saa jäädä.	X	X	X	X	X	X	X	X
Höylätyn tai lanatun pinnan on oltava tasainen.	X	X	X	X	X	X	X	X
Kivituohkapintaisten puistokäytävien sivukaltevuuden tulee olla riittävä veden virtauksen vuoksi.	X			X	X	X	X	
Kivituohkapintaisten kenttien pinta on tasainen, eikä veden lammikoitumista esiinny.		X	X					
Lajien suorituspaikkojen pintarakenteet ovat siistejä ja toimivat tarkoituksessaan.			X					
Työn jälki								
Rajaukset eivät poikkea päälinjasta				X				
Rajaukset poikkeavat enintään 100 mm päälinjasta					X			
Rajaukset poikkeavat enintään 150 mm päälinjasta						X	X	X
Pölyävyys ja pölynsidonta								
Kivituohkapintaisten kentät eivät pölyä, niin että pölystä on haittaa kentän		X	X					

käyttäjille tai ympäristölle.								
Pölynsidonnessa on käytetty n. 10 % (tilavuus) kalsiumkloridiliuosta tai muuta tilaajan hyväksymää menetelmää.		(X)	x					
<i>Seuranta</i>								
Hoitotarpeen seuranta on jatkuvaa.	X	X	X	X	X	X	X	X
<i>Turvallisuus</i>								
Vaaraa aiheuttavia tai toimivuutta häiritseviä puutteita ei sallita.	X	X	X	X	X	X	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys ja toimenpiteet työmaapäiväkirjasta
Pölyävyys ja pölynsidonta	Visuaalinen arviointi, työmaapäiväkirja
Seuranta	Työmaapäiväkirja
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

Laatuvaatimus, sitomattomat pinnat	Väylät	Kentät, p-alueet	U	R1	R2	R3	R4	A
Työn jälki								
Pinnat ovat siistejä, eikä haittaavia vaurioita esiinny.	X	X	X	X	X			
Alueilla ei ole rikkakasvillisuutta välittömästi poiston jälkeen. Rikkakasvien kasvualusta on poistettu	X	X	X	X	X			
Alue on aina rikkaruohoton				X				
Alueella ei ole häiritsevän paljon rikkaruohoja		X	X	X	X	X		
Työmenetelmät								
Hoidon työmenetelmät ja käytetyt materiaalit sopivat kyseiselle alustalle	X	X	X	X	X	X	X	X
Turvallisuus								
Turvallisuutta tai haittaa-aiheuttavia puutteita ei esiinny.	X	X	X	X	X	X	X	X

6313 SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN JA PINTARAKENTEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritettyjen sidottujen pintojen:

- Välittömästi korjattavien vaarallisten / haitallisten vaurioiden paikkaus
- Kivettyjen alueiden pienet korjaustyöt
- Reunatukien, kourujen, askelmien ja muurien hoito sekä vaarallisten korkeuspoikkeamien korjaus
- Rikkakasvien poisto
- Hoitotarpeen jatkuva seuranta

Tehtävään kuuluvia sidottuja pintoja ovat urakka-alueella sijaitsevat laatta- ja kiveyspinnat.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Vaaraa aiheuttavat tai selvästi alueen käyttöä haittaavat vauriot tulee korjata heti, kun vaurio on havaittu tai siitä on saatu tieto. Jos korjausta ei voida tehdä välittömästi, tulee alueen käyttäjiä varoittaa vauriosta.

Vaaraa aiheuttavat korkeuspoikkeamat tai muut puutteet reunatuissa, kouruissa tai askelmissa korjataan välittömästi, kun ne on havaittu. Jos paikkausta ei voida tehdä välittömästi, tulee alueen käyttäjiä varoittaa vauriosta.

Rikkakasvien poisto tehdään alkukesällä 1.6.–30.6. ja alkusyksyllä 1.8.–31.8.

Viheralueiden sidottujen päällysteiden rikkaruohotorjunta suoritetaan kunnossapitoluokittain seuraavasti:

R1:

- Rikkaruohoja ei esiinny

R2:

- Rikkaruohoja ei esiinny, rikkaruohojen poisto suoritetaan riittävän usein

R3:

- Rikkaruohoja voi esiintyä vähäisessä määrin

R4:

- Rikkaruohoja voi esiintyä vähäisessä määrin

A:

- Rikkaruohoja voi esiintyä vähäisessä määrin

U (Liikuntapaikat):

- Rikkaruohoja ei esiinny, rikkaruohojen poisto suoritetaan riittävän

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus, sidotut pinnat	R1	R2	R3	R4	A	U
Työn jälki						
Kivetyt pinnat ovat siistejä, eikä haittaavia vaurioita esiinny.	X	X	X	X	X	X
Alueilla ei ole rikkakasvillisuutta välittömästi poiston jälkeen. Rikkakasvien kasvualusta on poistettu	X	X	X	X	X	X
Alue on aina rikkaruohoton	X					
Alueella ei ole häiritsevän paljon rikkaruohoja		X	X	X	X	X
Työmenetelmät						
Hoidon työmenetelmät ja käytetyt materiaalit sopivat kyseiselle alustalle	X	X	X	X	X	X
Turvallisuus						

Turvallisuutta tai haittaa-aiheuttavia puutteita ei esiinny.	X	X	X	X	X	X
--	---	---	---	---	---	---

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi
Päällystepaikkausten työmenetelmät	Visuaalinen arviointi, työmaapäiväkirja
Materiaalivaatimukset	Visuaalinen arviointi, työmaapäiväkirja
Turvallisuus	Työmaapäiväkirja, materiaalitodistukset (sertifikaatti)

6314 LEIKKIPAikkojen Pintarakenteiden Hoito, Turva-Alustat

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään sisältyy leikkipaikkojen:

- Pintarakenteiden kunnon seuranta
- Sitomattomien päällysteiden pintavaurioiden hoitaminen (harjaus, tasaus, pienimuotoinen paikkaus yms.)
- Turvahiekka / -sora, tai muu putoamisaineen alueiden möyhennys välinemukaisen syvyydeltä, sekä puhdistus ja ylimääräisten esineiden poistaminen. Irtoainesta olevien turva-alustojen möyhintä sekä turva-alustojen päälle kertyneen irtoaineksen ja irtokivien poistaminen sekä muiden turvallisuutta vaarantavien materiaalien poistaminen
- Turvasoran tai vastaavan putoamisalustamateriaalin lisääminen tarpeen mukaan

- Vaaraa aiheuttavien kohteiden korjaus välittömästi tai käytön estäminen
- Kohteilta poistetun materiaalin kuormaus ja kuljetus
- Turvalaatta-, tartan- ja tekonurmipintojen puhdistaminen ja muun hoitotarpeen seuranta.

Mikäli havaitaan välitöntä vaaraa aiheuttavia seikkoja, vaaraa pyritään torjumaan käytettävissä olevin keinoin (mm. käytön esto tarvittaessa) ja asiasta ilmoitetaan välittömästi tilaajalle.

Turvalaatta ja tekonurmipintojen kunnossapito:

- Saumojen korjaus tarpeen mukaan
- Pinnan korjaus tarpeen mukaan
- Valettavan turva-alustan vaurioiden raportoiminen
- Pinnat puhdistetaan hiekasta ja muusta irtoaineksesta vähintään kerran viikossa. Puhdistus suoritetaan harjaamalla käsin, tai pesemällä

Pintojen kunnossapito suoritetaan ko. materiaalin valmistajan ohjeiden mukaisesti. Konttisenpuiston tartan -pintojen hoito suoritetaan tehtäväkortin "6333 joustavien ratapinnoitteiden hoito" mukaisin menetelmin ja vaatimuksin.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Leikkipaikkojen pintarakenteiden hoito suoritetaan säännönmukaisten tarkastusten sekä hälytysluonteisten ilmoitusten perusteella. Leikkipaikkojen pintarakenteiden kunnossapito suoritetaan riittävän usein, jotta alueet ovat moitteettomassa kunnossa.

Sitomattomien turva-alustojen syvyys on leikkivälinekohtaisen määrityksen mukainen (pääsääntöisesti 300 mm). Alusta on kuohkea eikä turvahiekassa / -sorassa esiinny ns. korppuuntumiskerroksia. Välineiden alle syntyvät kuopat täytetään silmämääräisten tarkastusten yhteydessä. Sitomattomien turva-alustat tarkistetaan toiminnallisen / vuositarkastuksen yhteydessä.

Sidottujen turva-alustojen puhdistus suoritetaan silmämääräisten tarkastusten yhteydessä. Vauriot sidotuista alustoista korjataan mahdollisimman pian, kun kelit sallivat.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Leikkipaikat
<i>Työn jälki</i>	
Leikkipaikkojen pintarakenteet ovat ehjiä.	X
Turvalaatta-, tartan- ja tekonurmipintojen puhdistamisessa ja muussa hoitotyössä on noudatettu pintamateriaalin valmistajan hoito-ohjeistusta.	X
<i>Materiaalit</i>	
Rakennemateriaalit ovat tilaajan hyväksymiä.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Leikkipaikoilla ei ole vaaraa aiheuttavia tai toimivuutta haittaavia puutteita.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys ja toimenpiteet työmaapäiväkirjasta

Materiaalit	Työmaapäiväkirja
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6315 VIHERALUEIDEN HIEKKATEKONURMIKOIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään sisältyy viheralueiden hiekkatekonurmikon kunnossapito:

- Kevätkunnostus
- Pinnan kunnon seuranta ja korjaus tarpeen mukaan
- Hiekan lisäämistä
- Tekonurmikon harjaus
- Puhtaanapito tehtäväkortin ”6212 Roskien ja jätteiden poisto” mukaisesti
- Saumojen korjaus tarpeen mukaan

Hiekkatekonurmea hoidetaan ensisijaisesti valmistajan ohjeiden mukaisesti. Valmistajan ohjeiden puuttuessa, sovelletaan tässä kohdassa esitettyjä yleisiä vaatimuksia.

Tekonurmikon hoidossa käytettävien koneiden pistekuormitus tulee olla pienempi, kuin $1,5 \text{ kg/cm}^2$ ja koneen kokonaispaino saa olla enintään 1500 kg. Pistekuormituksen lieventämiseksi käytetään leveärenkaisia koneita.

Harjaus suoritetaan puhtaalle alueelle ja lisättävä hiekka tulee olla seulottua ja kuivattua pyöreäjakeista kvartsihiekkää. Hiekka levitetään tasaisesti siten, että nukka ei peity kokonaan.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Hiekkatekonurmikon kevätkunnostus suoritetaan heti, kun kenttä on vapaa lumesta ja jäästä. Harjaukset suoritetaan viimeistään 15.6 mennessä

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Leikkaipaikat	Liikuntapaikat
Työn jälki		
Hiekkatekonurmikon pinnat ovat yhtenäiset	X	X
Tekonurmipintojen puhdistamisessa ja muussa hoitotyössä on noudatettu pintamateriaalin valmistajan hoito-ohjeistusta.	X	X
Materiaalit		
Rakennemateriaalit ovat tilaajan hyväksymiä.	X	X
Turvallisuus		
Hiekkatekonurmikon pinnat ovat yhtenäiset	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys ja toimenpiteet työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja

Turvallisuus	Visuaalinen arviointi
--------------	-----------------------

6321 TURVALLISUUSRAKENTEIDEN SEKÄ OPASTUS- JA OHJAUSJÄRJESTELMIEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritetyillä alueilla olevien turvallisuusrakenteiden, liikenne- ja opastusmerkkien ja ajoesteiden sekä leikkipaikkojen tietotaulujen ja infotaulujen hoitotehtävät:

- Puhdistaminen ja tarrojen poisto
- Oikaisu, kääntäminen, suuntaaminen, mekanismin huolto ja kiinnikkeiden korjaus
- Liikennemerkkien, opasteiden ja infotaulujen uusinta tarvittaessa (koskee myös Kirkkolammenpuiston kasvi-infotauluja)
- Paikaltaan siirtyneiden ajoesteiden ym. palauttaminen
- Kausimuutokset ja siirrot,
 - Vanhatorin talviliikumäen opastetaulujen siirrot puistoon ja takaisin varastoon
- Kausimerkkien varastointi käyttökauden ulkopuolella. Urakoitsija tarkistaa merkkien kunnot ja tekee tarvittavat korjaukset ennen varastointia.
- Merkkien kunnan tarkastukset, sekä korjaukset
- Haittaavan kasvillisuuden poisto liikennemerkkien edestä.

Turvallisuusrakenteita ovat erilaiset kaiteet, aidat ja käsijohteet.

Lisäksi tehtävään kuuluu uusittavien asennustyö. Mahdolliset liikennemerkkien uusimistyö toteutetaan erillisen työtilauksen perusteella. Tilaja vastaa merkkien sekä asennustarvikkeiden hankinnasta. Vaihtotarpeen seuranta suoritetaan muun hoitotyön yhteydessä.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Liikennemerkin tai opasteen luettavuutta haittaava kasvillisuus poistetaan vuosittain 30.6. mennessä.

”Ei talvikunnossapitoa” ym. muut kausimuutokset toteutetaan urakka-asiakirjoissa määritettyihin kohteisiin syksyllä ennen talvikauden alkua, viimeistään 15.10. mennessä. Keväällä muutokset toteutetaan talvikauden päätyttyä, viimeistään 15.5. mennessä.

Kausimerkkien poisto suoritetaan kauden päättyessä. Urakoitsija korjaa merkit ennen varastointia ja toimittaa tilaajalle tiedon uusittavista merkeistä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Turvallisuusrakenteet, liikennemerkit ja opasteet
<i>Puhtaanapito ja huolto</i>	
Turvallisuusrakenteissa, liikennemerkeissä tai opasteissa ei ole häiritsevää likaisuutta tai töhryjä.	X
Turvallisuusrakenteiden, liikennemerkkien ja opasteiden kiinnikkeiden ja mekanismien toiminta on varmistettu.	X
<i>Liikenne- ja opastusmerkkien toimivuus</i>	
Liikenne- ja opastusmerkin suurin sallittu kallistuma on 10 % ja kiertymä ei saa haitata merkin luettavuutta.	X
Liikennemerkkien ja opasteiden luettavuutta haittaava kasvillisuus on poistettu vuosittain.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Puhtaanapito ja huolto	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys ja toimenpiteet työmaapäiväkirjasta
Liikenne- ja opastusmerkkien toimivuus	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys ja toimenpiteet työmaapäiväkirjasta

6322 KALUSTEIDEN JA VARUSTEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määriteltyjen varusteiden ja kalusteiden:

- Puhdistaminen, tarrojen poisto ja painepesu
- Mekanismien huolto
- Pintojen ja pinnoitteiden paikkakäsittely
- Kalusteiden ja -varusteiden maalaukset urakka-asiakirjoissa määritellyltä osin
- Talveksi varastoitujen kalusteiden ja varusteiden kevättarkastus ja kalusteiden vieminen paikalleen sekä talvivarastointi syksyisin
- Kiinteiden kalusteiden kevättarkistus
- Puiden runkosuojien oikaisu, maalaus ja korjaus (*vaurioituneet tai muuten kuluneet kohdat*), suoritetaan muiden kevätkunnostusten yhteydessä kunnossapitoluokittain. (R1-R3 15.5 mennessä ja R4 31.5 mennessä)
- Kalusteiden hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta muun työn yhteydessä
- Katsomorakenteiden hoito (Konttisenpuisto, liikuntapaikkojen katsomot pl. Keskuskentän pääkatsomo)

- Katsomorakenteiden maalaus (Konttisen puisto)
- Irronneiden lautojen kiinnittäminen ym. pienet korjaukset
- Kirkkolammenpuiston portaiden hoito
 - Puhtaanapito
 - Porrasaskelmien ja kaiteen kunnan tarkistaminen sekä pienet korjaustehtävät
 - Ei talvikunnossapitoa -kylttien asennus ja poisto
- Puupuiston nimikylttien kunnossapito ja uusiminen (noin 30 kpl/vuosi)

Tehtävään sisältyy myös pienet, muun hoitotyön yhteydessä ja ilman erityistä kalustoa tai materiaaleja tehtävät korjaus- ja huoltotyöt.

Kalusteita ja varusteita ovat penkit, roska-astiat, pyörätelineet, infotaulut, istutusastiat, aidat, katokset, runkosuojat ja juuristosuojat yms.

Lisäksi työhön kuuluu urakkaan kuuluvien liikuntapaikkojen ja -leikkialueiden katsomorakenteiden hoito. Keskuskentän pääkatsomon hoito ei kuulu tehtävään.

Töhryjen poisto kuuluu tehtävään ”6223 Töhryjen poisto mukaisesti”.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Kalusteiden ja varusteiden keväthuolto tehdään vuosittain 15.6. mennessä. Keväthuolto sisältää myös varusteiden ja kalusteiden korjaukset.

Kausikalusteiden paikalleen asennus tehdään vuosittain alueen kevätsiivouksen valmistuttua. Kausikalusteiden poisto tehdään syksyllä, viimeistään 15.10. mennessä.

Puistokalusteiden maalaustyöt tehdään vuosittain 31.8. mennessä. Jokainen kaluste maalataan vähintään kerran urakka-aikana liitteenä 2 olevan alustavan ohjelman mukaisesti.

Kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetyt tarrat ym. poistetaan hoitoluokan R1 alueilta välittömästi ja muilla alueilla viikon kuluessa niiden havaitsemisesta. Muu puhtaanapito suoritetaan tarpeen ja alueen käyttöasteen mukaan.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	R1	R2	R3, R4	U
<i>Seuranta ja tarkastukset</i>				
Tarkastukset on tehty ajallaan.	X	X	X	X
Ylläpitotarpeen seuranta on vähintään viikoittaista.	X	X	X	X
<i>Työn jälki</i>				
Kalusteet ja varusteet ovat jatkuvasti erittäin siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.	X			
Kalusteet ja varusteet ovat siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.		X		X
Kalusteet ja varusteet ovat kohtalaisen siistejä. Pieniä ajoittaisia / pistemäisiä puutteita siisteydessä sallitaan, mutta kalusteiden ja varusteiden käyttömukavuus on hyvä.			X	
<i>Käytetyt materiaalit</i>				
Puhdistusaineiden maalien ym. tulee olla kullekin kalusteella tai varusteelle soveltuvia.	X	X	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja, sertifiikaatti

6323 LEIKKIPAIKKAVÄLINEIDEN, KALUSTEIDEN JA SUOJEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy määritettyjen puistojen ja leikkipaikkojen välineiden, kalusteiden ja suojien hoitotehtävät:

- Puhdistaminen, tarrojen poisto ja painepesu
- Hoitoluonteinen pintakäsittely: hilseilevän vanhan maalin poisto, puuosien öljyäminen, huoltomaalaus peittäväällä tai kuultavalla maalilla kalusteen olevan maalipinnan mukaisesti ja paikkamaalaus tarvittaessa
- Leikkipaikkakalusteiden kunnon tarkastus
- Leikkipaikkojen valaistuksen toimivuuden seuranta
- Vakavan onnettomuuden riskin aiheuttavan välineen tai kalusteen käytöstä poisto tai välineeseen pääsyn estäminen ja ilmoittaminen tilaajalle.
- Hiekkalaatikoiden hiekan lisäys ja vaihto
- Kiinteiden kalusteiden kevättarkistus.

Leikkipaikan portit, aidat, leikkipaikkakalusteet, kuntoiluvälineet sekä varusteet pidetään käyttökunnossa ja siistinä puhdistamalla tai pesemällä. Leikkipaikan tyypillisiä kalusteita ovat liukumäki, hiekkalaatikko, penkit ja ilmoitustaulu.

Töhryjen poisto kuuluu tehtävään ”6223 Töhryjen poisto” mukaisesti. Muu alueen puhtaanapitotyö toteutetaan tehtävän ”6212 Roskien ja jätteiden poisto” mukaisesti.

Leikkialueen välineille ja varusteille suoritetaan aina silmämääräistä tarkastusta alueen muun hoitotyön yhteydessä tehtävän ”6512 Turvallisuustarkastukset” mukaisesti.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Leikkivälineille sekä leikkipaikkojen muille kalusteille, varusteille ja kuntoiluvälineille suoritettava hoitotyö ja kunnossapito ovat luonteeltaan jatkuvaa. Kunnossapitotarve arvioidaan jokaisella leikkipaikalla alueen käyttöasteen mukaisesti, kuitenkin vähintään viikoittain.

Hiekkalaatikkojen hiekat vaihdetaan vuosittain 1.7. mennessä.

Yleisön pääsy estetään turvallisuutta vaarantaviin välineisiin välittömästi. Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai välineen, varusteen, rakenteen tai kalusteen käyttö estetään.

Aitojen, penkkien, katosten ym. puurakenteiden hoitoluonteinen pintakäsittely ja maalaus suoritetaan liitteen 2 vuosiohjelman mukaisesti. Toimenpiteet tulee suorittaa vuosittain 31.8. mennessä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Leikkipaikat
Työn jälki	
Leikkipaikkojen varusteet ja välineet ovat siistejä ja ehjiä.	X

<i>Materiaalit</i>	
Materiaalit ovat vastaavia kuin aiemmin kohteessa käytetyt materiaalit.	X
Puhdistus- ja suojausaineet ovat varusteille ja välineille soveltuvia.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Leikkipaikoilla ei ole vaaraa aiheuttavia tai toimivuutta haittaavia puutteita.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys ja toimenpiteet työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja, sertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6324 LIIKUNTAPAIKKAVARUSTEIDEN JA -VÄLINEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen liikuntapaikkojen varusteiden ja välineiden hoitotehtävät:

- Kausivarusteiden, -kalusteiden ja -välineiden paikalleen asentaminen, toimintakuntoon saattaminen ja poisto
- Uusien kalusteiden, varusteiden ja välineiden kasaus, paikalleen asentaminen ja vanhojen toimittaminen kierrätykseen
- Varusteiden, kalusteiden, rakenteiden ja välineiden hoito ml. puhtaanapito
- Varusteiden, kalusteiden, rakenteiden ja välineiden kunnan tarkastus ja pienet huoltotehtävät (esim. pulttien kiristys)
- Ulkoliikuntapaikkojen kuntoiluvälineiden hoito
- Korkeus ja seiväshyppypatjojen suojiin kunnostus
- Pituushyppylankkujen korjaukset ja vaihdot
- Jalkapallomaalien verkkojen, siirtorenkaiden ja rakenteiden kiinnitysten tarkistaminen ja korjaaminen
- Vaihtokatkosten kunnan tarkistaminen ja korjaaminen tarvittaessa
- Aitajuoksu aitojen, korkeus- ja seiväshyppytelineiden tarkistaminen ja korjaaminen
- Mahdollisten katsomorakenteiden turvallisuuden varmistaminen ja tarkastusraportin laatiminen
- Kenttien valaistuksen toimivuuden seuranta, vioista ilmoitetaan tilaajalle
- Kuntovälineiden tarkistus ja kunnossapito

Kausivälineiden poisto ja asennus, varastointi käyttökauden ulkopuolella, kuljetus varastoon / varastosta sekä tarkastaminen, pesu ja pienten pintavaurioiden korjaus (esim. öljyäminen ja paikkausmaalaus) kuuluvat tehtävään. Kausivälineitä ja -varusteita ovat muun muassa suorituspaikoilla tarvittavat lajikohtaiset varusteet.

Kausivarusteille, kalusteelle tai välineelle suoritetaan käyttöönottotarkastus tehtävän ”6512 turvallisuustarkastukset” mukaisesti.

Liikuntapaikkojen varusteita ja kalusteita ovat esimerkiksi erilaiset portit, aidat, ilmoitustaulut, katokset ja penkit.

Työhön sisältyy myös liikuntapaikan valaistuksen toimivuuden seuranta. Varusteiden ja kalusteiden käyttökuntoa seurataan jatkuvasti muun hoitotyön yhteydessä ja havainnot dokumentoidaan.

Alueen palveluntarjoaja huolehtii palvelun kokonaisturvallisuudesta.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Varusteiden hoitotoimenpiteet ajoitetaan ja mitoitetaan liikuntapaikan paikan käyttöasteen mukaan. Hoitotoimenpiteet tulee ajoittaa niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikuntapaikan käyttäjille.

Kausikalusteet, -varusteet ja -välineet asennetaan paikalleen heti alueen kevätsiivouksen valmistuttua.

Kalusteiden, varusteiden, rakenteiden ja välineiden kunto tarkistetaan keväällä ennen käyttökauden alkua. Tehtävään sisältyvä keväthuolto ja pienet korjaukset suoritetaan vuosittain ennen pelikauden alkua tai viimeistään 15.5. mennessä.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai välineen, varusteen, rakenteen tai kalusteen käyttö estetään.

Silmämääräisiä tarkistuksia suoritetaan muun työn ohella. Runsaassa käytössä olevilla alueilla tarkastuksia tulee tehdä jopa päivittäin. Mahdolliset huomiot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta toimitetaan eteenpäin.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kaikkien liikuntapaikkojen varusteet, kalusteet ja välineet
Seuranta / tarkastukset	
Tarkastukset on tehty ajallaan.	X

Hoitotarpeen seuranta on käyttökauden aikana jatkuvaa ja mitoitettu alueen käyttöaste huomioiden.	X
<i>Työn jälki</i>	
Varusteet ja kalusteet ovat siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Pituushyppylankut ovat suorat ja siistit	X
Jalkapallomaalien verkot, siirtorengas ja rakenteiden kiinnitykset ovat kunnossa	X
Aitajuoksu aidat, korkeus- ja seiväshyppytelineet ovat kunnossa	X
<i>Turvallisuus</i>	
Varusteissa, kalusteissa ja välineissä ei ole vaaraa aiheuttavia tai toimivuutta haittaavia puutteita.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta

Turvallisuus	Työmaapäiväkirja
--------------	------------------

6325 LÄHILIIKUNTAPAikkojen ja pienpeleareenoiden hoito

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy seuraavat hoitotehtävät:

- Turvallisuus tarkastukset 1krt/kk (mm. laitojen ja rakenteiden kiinnitykset ja suoristukset)
- Pienet alle 1m² korjaukset
- Pintarakenteiden kunnan seuranta
- Sitomattomien päällysteiden pintavaurioiden hoitaminen (harjaus, tasaus, pienimuotoinen paikkaus yms.)
- Irtoainesta olevien turva-alustojen möyhintä
- Rikkakasvien poisto
- Turva-alustojen tai kenttäpinnoitteen päälle kertyneen irtoaineksen ja irtokivien poistaminen sekä muiden turvallisuutta vaarantavien materiaalien poistaminen
- Turvasoran tai vastaavan putoamisalustamateriaalin lisääminen tarpeen mukaan
- Vaaraa aiheuttavien kohteiden hoito välittömästi tai käytön estäminen
- Kohteilta poistetun materiaalin kuormaus ja kuljetus
- Turvalaatta-, tartan- ja tekonurmipintojen puhdistaminen ja muun hoitotarpeen seuranta

Ulkoliikuntapaikkojen kuntoiluvälineet ovat erilaisia lihaskunnan harjoittamiseen tarkoitettuja laitteita. Pienpeleareenat ovat pieniä pelikaukaloita, joissa on maalit, korit ja tolpat verkoille. Tehtävään kuuluu kuntoiluvälineiden ja pienpeleareenoiden puhtaanapito, huoltomaalaus ja puupintojen öljyäminen (tarvittaessa) sekä välineiden käyttökunnan seuranta. Lisäksi tehtävään kuuluu kuntoiluvälineille ja pienpeleareenoille tehtävät pienet ilman erityistyökaluja tehtävät

huoltotyöt ja korjaukset. Kuntoiluvälineiden ja pieneliareenoiden turvallisuustarkastukset kuuluvat tehtävään "6512 turvallisuustarkastukset".

Mikäli havaitaan välitöntä vaaraa aiheuttavia seikkoja, vaaraa pyritään torjumaan käytettävissä olevin keinoin (mm. käytön esto tarvittaessa) ja asiasta ilmoitetaan välittömästi tilaajalle.

Töhryjen poisto kuuluu tehtävään "6223 Töhryjen poisto" mukaisesti. Muu alueen puhtaanapitotyö toteutetaan tehtävän "6212 Roskien ja jätteiden poisto" mukaisesti.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Pieneliareenoiden, kalusteiden, varusteiden, rakenteiden ja kuntoiluvälineiden kunto tarkistetaan keväällä ennen käyttökauden alkua. Tehtävään sisältyvä keväthuolto ja pienet korjaukset suoritetaan vuosittain ennen käyttökauden alkua tai viimeistään 15.5. mennessä.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai välineen, varusteen, rakenteen tai kalusteen käyttö estetään.

Silmämääräisiä tarkistuksia suoritetaan muun työn ohella. Mahdolliset huomiot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta toimitetaan eteenpäin tilaajalle.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Pieneliareenoiden ja lähiliikuntapaikkojen varusteet, kalusteet, välineet ja rakenteet
Seuranta / tarkastukset	

Tarkastukset on tehty ajallaan.	X
Hoitotarpeen seuranta on käyttökauden aikana jatkuvaa ja mitoitettu alueen käyttöaste huomioiden.	X
<i>Työn jälki</i>	
Varusteet ja kalusteet ovat siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Pienpeliareenoiden kaukalonlaidat ovat suorat ja kunnossa.	X
Jalkapallomaalien verkot ja koripallokorit ovat kunnossa.	X
Lähiliikuntapaikkojen välineet ovat kunnossa ja käyttömukavuus hyvä.	X
Pienpeliareenoiden ja kuntoilualueiden pinnat ovat kunnossa ja puhtaat.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Varusteissa, kalusteissa ja välineissä ei ole vaaraa aiheuttavia tai toimivuutta häiritseviä puutteita.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.

Työn jälki	Visuaalinen arviointi ja hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Työmaapäiväkirja

6331 VIHERALUEIDEN VESIALTAIDEN JA -RAKENTEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määritettyjen koristealtaiden, suihkulähteiden, purorakennelmien ja kahluualtaiden puhtaanapito:

- Kevätkunnostus/käyttöönotto (altaan pesu, rakenteet, vedensuodatinjärjestelmät, suuttimet, putkistot, varusteet)
- Vesijohtoverkon pääventtiilin aukaisu keväällä ja sulkeminen syksyllä
- Pumppujen ja suuttimien asennus keväällä ja poisto syksyllä
- Altain puhdistus pesemällä vedellä ja harjalla
- Keskuskoulunpuiston altaan veden vaihto 2 krt / käyttökausi
- Veden lisääminen tarvittaessa Keskuskoulunpuiston altaaseen kesäkautena
- Ilkivaltakorjaukset (lisätyönä)
- Keskuskoulunpuiston vesialtaassa syksyllä suihkuputkiston tyhjennys vedestä, suutinaukkojen tulppaus talviajaksi, suodatinjärjestelmän puhdistus sekä suuttimien, suihkuputkien säilytys puiston kaivossa, kaivon lämpöpatterin päällekytkentä talviajaksi
- Keskuskoulunpuiston vesialtaan ilkivaltasuojauksen varmistaminen vaijerien avulla ja tarvittaessa vaijerien uusiminen (uusiminen lisätyönä)
- Kirkkolammenpuiston vesipumpun ja suuttimien talvisäilytys

Töhryjen poistotyö suoritetaan tehtäväkortin ”6223 Töhryjen poisto” mukaisin menetelmin ja vaatimuksin.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Puhtaanapitotyöt suoritetaan tarpeen mukaan.

Keskuskoulupuiston altaan kevätkunnostus, pumppujen ja suuttimien asennus sekä altaan täyttö vedellä tehdään 10.6 mennessä. Kesäaikainen veden vaihto ja altaan pesu 2krt, tarvittaessa veden lisääminen. Suihkusuuttimet poistetaan syyskuun lopussa. Pääventtiilin avaus keväällä ja syksyllä sulkeminen sisältyy tehtävään. Mahdolliset ilkvaltakorjaukset toteutetaan lisätyönä.

Kirkkolammenpuiston altaan kevätkunnostus ja suuttimien asennus tehdään, kun Kemijoen tulvavesi on laskenut pumppukaivosta arviolta 10.6 mennessä. Vesipumppu lasketaan Kemijoen ranta-alueella olevaan kaivoon ja kytketään verkkoon. Suihkusuuttimet asennetaan Kirkkolammen pohjassa oleviin venttiileihin. Työ edellyttää sukeltajan työtä. Palolaitokselta voi kysyä tähän tehtävään sukeltajaa (harjoitustyö heille). Syksyllä 30.9. mennessä poistetaan suihkusuuttimet ja pumppu kaivosta. Talvikauden ajan pumppu ja neljä suutinta säilytetään urakoitsijan varastossa.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kohteet
<i>Siisteyden taso</i>	
Keskuskoulupuiston vesialtaaseen kuuluvat rakenteet ovat siistit, roskasiivilä puhdistettu ja vesi roskaton.	X
<i>Puhtaanapitotarpeen seuranta</i>	
Puhtaanapitotarpeen seurannan tulee olla jatkuvaa.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Siisteyden taso	Visuaalinen arviointi
Seuranta	Työmaapäiväkirja

6332 KOIRA-AITAUSTEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen koirapuistojen hoitotehtävät:

- Puhtaanapito
- Talvihoito
- Kesähoito
 - Vihertyöt
 - Rakenteiden hoito
 - Varusteiden ja kalusteiden hoito
- Varusteiden, kalusteiden ja rakenteiden kunnan tarkastus
- Puiston aidan ja porttien kunnan tarkastus
- Koirapuistojen valaistuksen toimivuuden seuranta
- Muun työn ohessa tapahtuva koirapuiston ylläpitotarpeen seuranta

Koirapuistojen palveluntarjoaja huolehtii palvelun kokonaisturvallisuudesta.

Koira-aitausten puhtaanapitoon kuuluu alueen siistiminen tehtävän "6212 Roskien ja jätteiden poisto" ja alueen hoitoluokan mukaisesti. Talvihoitotyöhön kuuluu tarvittava lumen auraus ja liukkaudentorjunta. Talvihoidon tehtävien osalta työssä noudatetaan tehtävän "6117 Portaiden, pysäkkien ja muiden erityiskohteiden talvihoito" mukaisia, leikki- ja leikkipaikkoja koskevia toimenpideaika- ja laatuvaatimuksia.

Kesähoidon osalta koirapuiston alueella olevasta kasvillisuudesta ja niiden suoja- ja tukivarusteista huolehditaan alueen hoitoluokan ja tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaisesti. Tyypillisiä tehtäviä ovat puiden ja pensaiden leikkaus sekä ruohovartisen kasvillisuuden leikkaus ja niitto viimeistelyineen. Aitauksen vieressä oleva kasvusto edellyttää siimaamista kerran kasvukauden aikana.

Rakenteiden hoitoon sisältyy pintamateriaalin (esim. hiekka, hake) tasaaminen ja lisääminen tarvittaessa. Koirien kaivat kuopat täytetään tasaamalla pinta. Koirapuiston aitauksen portit ja aidat ja mahdolliset muut varusteet sekä kalusteet pidetään käyttökunnossa ja siistinä puhdistamalla tai pesemällä. Lisäksi työhön kuuluu kaikkien koira-aitaukseen liittyvien kalusteiden, varusteiden ja infotaulujen toimivuuden tarkastaminen sekä tarvittavat pienet huoltotehtävät. Koirapuiston tyypillisiä kalusteita ovat roska-astiat, penkit, ilmoitustaulu ja hiekoitushiekkalaatikko. Varusteita ovat mm. koiranjätösten keräämiseen tarkoitetut lapio ja ämpäri.

Ounasrinteen koira-aitauksen kesähoitoon kuuluu vain aidan ja porttien kunnossapito sekä infotaulun hoito. Ounasrinteen koira-aitaukseen hoitoon ei kuulu talvihoito.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Koira-aitausten hoitotyö ajoitetaan ja mitoitetaan kohteen käyttöasteen mukaan.

Havaitut puutteet, kuten koirien kaivat kuopat aitojen vieressä, korjataan havaintojen yhteydessä.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu. Tarvittaessa välineen, varusteen tai kalusteen käyttö on estettävä. Vaaraa aiheuttavat puutteet ilmoitetaan tilaajalle erikseen sovitulla tavalla.

Koirapuistojen tilanteen seuranta tehdään vähintään viikoittain. Mahdolliset huomiot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta raportoidaan tilaajalle.

Koirapuistojen kunnostuksen tarve tarkistetaan keväällä 30.5. mennessä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Koira-aitaukset
Seuranta / tarkastukset	
Tarkastukset on tehty ajallaan.	X
Hoitotarpeen seuranta on käyttökauden aikana mitoitettu alueen käyttöaste huomioiden. Kuitenkin vähintään viikoittaista.	X
Työn jälki	
Varusteet ja kalusteet ovat siistejä ja tarkoituksessaan toimivia sekä niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Talvihoidon työpöytä täyttää tehtäväkortissa "6117 Portaiden, pysäkkien ja muiden erityiskohteiden talvihoito" leikkipaikoille esitetyt laatuvaatimukset.	X
Koira-aitaus on yleisilmeeltään siisti ja puhdas. Puhtaanapidon työn jälki täyttää tehtäväkortin "6212 Roskien ja jätteiden poisto" hoitoluokakohtaiset laatuvaatimukset.	X
Alueen portit ja kulkuväylät ovat käyttökunnossa.	X
Koira-aitauksen kasvillisuus tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaiset hoitoluokakohtaiset laatuvaatimukset	X
Koira-aitauksen pohja on tasainen ja kuopat tasattu.	X
Materiaalit	

Puhdistusaineiden ym. työssä käytettyjen kemikaalien ja materiaalien tulee olla koirapuistokäyttöön soveltuvia.	X
Rakennepinnan materiaalisisäykset on tehty samalla materiaalilla.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Koirapuistoissa ei sallita ihmisille tai koirille vaaraa aiheuttavia puutteita	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta ja tulokset työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja, materiaalisertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6333 JOUSTAVIEN RATAPINNOITTEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen leikki- ja liikuntapaikkojen joustavien ratapinnoitteiden (esim. tartan-alustat) hoitotehtävät:

- Puhtaanapito
- Hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta
- Rikkinäisen tai irronneen pinnoitteen pienet korjaustehtävät max. 2mx2m
- Pituushyppypaikkojen ympäristön harjaus/puhdistus hiekasta viikoittain.

Joustavien ratapinnoitteiden hoitoon kuuluu pinnan puhtaanapito. Puhtaanapitoa suoritetaan tarvittaessa harjaamalla tms. menetelmällä (esim. pinnalle hyppypaikalta kulkeutunut hiekka ja kivituhka). Lisäksi pinnoitteet pestään materiaalille soveltuvalla menetelmällä (pesu ja pinnan imurointi) kaksi kertaa käyttökauden aikana. Alustojen pesussa käytetty työkone / menetelmä tulee hyväksyttäväksi tilaajalle ennen työhön ryhtymistä. Joustavien ratapinnoitteiden hoidossa noudatetaan aina pinnoitteen valmistajan ohjeita.

Myös Konttisenpuiston leikkipaikan tartan -pinnan hoito kuuluu tähän tehtävään.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Joustavat ratapinnoitteet pestään kaksi kertaa käyttökauden aikana. Ensimmäinen pesu suoritetaan vuosittain 1.6.-15.6. välisenä aikana. Toinen pesu suoritetaan vuosittain 1.8.-15.8. välisenä aikana.

Pinnoitteiden kuntoa seurataan jatkuvasti muun hoitotyön yhteydessä. Havaitut puutteet (esim. veden lammikoituminen, pintavauriot) raportoidaan tilaajalle mahdollisimman pian. Vaaraa aiheuttavat puutteet raportoidaan tilaajalle välittömästi. Lisäksi vaaraa aiheuttavasta puutteesta tulee varoittaa alueen käyttäjiä tai estää alueen/kohteen käyttö.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Joustavat ratapinnoitteet
Seuranta	
Hoito- ja kunnossapitotarpeen seuraaminen on jatkuvaa	X

Työn jälki	
Puhtaanapitotarpeen seuranta on jatkuvaa, toimenpiteet suoritettu tarvittaessa ja alustan pinta on siisti ja puhdas.	X
Pinnoite on pesty kaksi kertaa kesäkaudessa suoritusaikavaatimusten ja pinnoitteen valmistajan ohjeiden mukaisesti.	X
Pinnoite toimii käyttötarkoituksessaan hyvin.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta	Työmaapäiväkirja
Työn jälki	Visuaalinen arviointi

6334 NURMIKENTTIEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen nurmipintaisten liikunta- ja kenttäalueiden hoitotehtävät:

- Kevät- ja syyshuolto
- Käyttökauden aikaiset hoitotehtävät
 - Susivoudin kenttä

- Nurmen leikkaus (ml. pystyleikkuu), lannoitus ja kalkitus, ilmastus, hiekoitus, kattaminen, kastelu (automaattijärjestelmä), rikkakasvien torjunta, nurmen paikkaus ja huolto, kenttämerkintöjen hoito
- Muurolan kenttä
 - Vuosittain: Nurmen leikkaus ja rikkakasvien torjunta
 - Joka kolmas vuosi: ilmastus, lannoitus ja kalkitus, paikkauskylvö (tarvittaessa) ja hiekoitus
- Saarenkylän kenttä, heittoalue
 - Vuosittain: nurmen leikkaus, kastelu (sadettimet) ja rikkakasvien torjunta
 - Joka kolmas vuosi: ilmastus, lannoitus ja kalkitus, paikkauskylvö (tarvittaessa) ja hiekoitus
- Rautiosaaren uimarannan kenttä
 - Vuosittain: Nurmen leikkaus ja rikkakasvien torjunta
 - Joka kolmas vuosi ilmastus, lannoitus ja kalkitus, paikkauskylvö (tarvittaessa) ja hiekoitus
- Hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta
- Leikkuujätteen poisto.
- Kenttämerkintöjen tekeminen maalilla, tai kalkilla

Nurmikentän kevät- ja syyshuoltoon kuuluvat nurmen kunnossapidon toimenpiteet (kevällä nurmen kasvukunnon varmistaminen ja syksyllä kentän talvikuntoon valmistelu) sekä kentän varusteiden paikalleen asentaminen, poisto ja kausivarastointi. Kevällä paikalleen asennetuille varusteille suoritetaan käyttöönottotarkastus tehtävän ”6512 turvallisuustarkastukset” mukaisesti.

Nurmialue tulee puhdistaa roskista aina ennen nurmen leikkausta. Nurmen leikkauksessa tulee käyttää kelaleikkurityypistä työkonetta. Nurmen leikkauksessa syntyneet paakut ym. tulee poistaa kenttäalueelta nurmen leikkauksen jälkeen.

Kenttien hiekoitus suoritetaan kaksi kertaa vuodessa. Käytettävä hiekka on levitettävä tarkoitukseen soveltuvalla erikoiskoneella tasaisen levityksen varmistamiseksi.

Lannoitus suoritetaan kenttäkohtaisen lannoitus suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmaa tarkennetaan maa-analyyseihin ja silmämääräisen tarkastelun pohjalta, jos siihen on tarvetta. Muutoksista on sovittava tilaajan kanssa. Lannoituksessa on käytettävä lannoitteille sopivaa levityskalustoa. Ravinnetilan toteamiseksi kaikilta kentiltä otetaan maa-analyyseihin vähintään kaksi kertaa kesässä (lannoitus suunnitelman mukaisesti). Kalkitustarve selvitetään elokuussa otettavan maanäytteen perusteella ja suoritetaan myöhään syksyllä käytön ja hoitotoiden lopettamisen jälkeen.

Syväilmastointi suoritetaan vähintään kaksi kertaa kaudessa. Mikäli ilmaston tarvetta esiintyy useammin, suoritetaan ilmastointia myös tarpeen mukaan. Tällöin lisäilmaston tarpeen syy tulee selvittää yhdessä tilaajan kanssa. Ilmastointimenetelmänä käytetään syväilmastointia holkkikoneella sekä viiltoilmastointia veitsikoneella. Viiltoilmastointia suoritetaan tarpeen mukaan.

Nurmikon kastelu suoritetaan tarvittaessa. Kastelun tarve riippuu vallitsevasta säätilasta ja kastelutarve selvittävänä päivittäin. Kastelu suoritetaan Susivoudin kentällä pääasiassa automaattikastelujärjestelmien avulla 22:00 – 10:00 välisenä aikana. Saarenkylän kentällä ei ole automaattista kastelujärjestelmää ja kastelu tulee suorittaa käyttämällä sadettimia. Kastelussa käytetään vettä 20–30 mm / kastelukerta. Mikäli automaattikastelujärjestelmiin tulee häiriö, suoritetaan kastelu muilla menetelmillä.

Kattamiseen käytetään hiekan (0,2–2,0 mm) ja maatuneen turpeen seosta, jossa hiekan osuus on noin 70% ja turpeen noin 30%. Turpeena käytetään polttoturvetta. Kattamiseen käytetään katemateriaalia 50 m³/ha kaudessa. Kateaine levitetään tarkoitukseen valmistetulla laitteella.

Nurmialueen päivittäiseen huoltoon kuuluu irronneiden nurmipalojen kiinnittäminen paikalleen, syntyneiden kuoppien korjaamisen siirtonurmipaikoilla tai kateainetäytöllä. Siirtonurmikorjaukset tehdään sellaisille kentän alueille, joiden vauriokehitys ei voi korjautua muulla tavalla.

Nurmialueen huoltoon kuuluu myös nurmen kylvötyöt tarvittaessa. Täydennyskylvökohdat (syksyllä suoritettut) merkitään muistiin. Täydennyskylvössä käytetään siementä 1,5–2,0 kg/a. Kylvö suoritetaan tarkoitukseen valmistetulla koneella. Siemenlaadun tulee olla tilaajan hyväksymää.

Rikkakasvien torjunta tehdään mekaanisesti. Rikkakasvien torjunta on suoritettava myös kentän reuna-alueilla siementen leviämisen estämiseksi.

Pelialueiden merkintätyöt suoritetaan tarkoitukseen valmistetulla ruohomaalilla peliviivoituksesta annettujen ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Merkkauksen linjauksessa on käytettävä apuna naruja riittävän hyvän ulkoasun saavuttamiseksi. Yleisurheilun suorituspaikkojen merkkaukseen voidaan käyttää myös muovinauhoja.

Pääsy nurmikentälle tulee estää kieltokyltein, jos olosuhteet vaarantavat kentän kunnan. Mikäli kenttä joudutaan sulkemaan, asiasta ilmoitetaan viipymättä tilaajalle.

Toimenpiteet suoritetaan Opetusministeriön liikuntapaikkajulkaisun nro 96 ”Urheilunurmikoiden perustaminen ja hoito” mukaisesti.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Nurmikentän keväthuolto suoritetaan vuosittain 1.5–10.6. välisenä aikana. Syyshuolto suoritetaan vuosittain 1.–30.9. välisenä aikana.

Nurmen leikkaus toteutetaan niin, että nurmen pituudelle ja leikkaukselle asetetut laatuvaatimukset täyttyvät sääolosuhteet huomioiden. Pääsarjojen pelejä varten leikkaus suoritetaan pelipäivänä. Nurmen pystyleikkaus suoritetaan vähintään kolme kertaa käyttökauden aikana:

- 1. leikkaus suoritetaan kesäkuun lopussa
- 2. ja 3. leikkaus suoritetaan noin neljän viikon kuluessa edellisestä pystyleikkauksesta.

Nurmialueen kastelu suoritetaan tarvittaessa. Kastelu suoritetaan klo 22:00 - 10:00 välisenä aikana. Kastelutarve tulee selvittää viikoittain.

Nurmikentän lannoitus suoritetaan kenttäkohtaisen lannoitus suunnitelman mukaan. Kultakin kentältä otetaan maa-ainesnäytteet kaksi kertaa käyttökaudessa. Kalkitus suoritetaan tarvittaessa syksyllä käyttökauden päättyttyä (syyskunnostuksen yhteydessä).

Nurmen paikkaus suoritetaan tarvittaessa. Talvella syntyneiden vauriokohtien paikkauskylvö suoritetaan keväällä mahdollisimman pian lumen sulettua. Täydennyskylvö suoritetaan nurmikentän syyskunnostuksen yhteydessä.

Rikkakasvien torjunta suoritetaan ennen rikkakasvien kukinta-aikaa.

Pelialueen merkintätyöt toteutetaan aina kevätkunnostuksen yhteydessä. Merkintätyöt suoritetaan käyttökauden aikana aina tarvittaessa.

Nurmialueen kattaminen suoritetaan aina syyskunnostuksen yhteydessä. Lisäksi kattaminen suoritetaan tarvittaessa, kun nurmialueen epätasaisuus aiheuttaa haittaa kentän käytölle.

Nurmialue ilmastetaan vähintään kerran käyttökauden aikana:

- 1. ilmastointi suoritetaan vuosittain syyskuun aikana.

Kentän katehiekan lisäys suoritetaan vähintään kerran vuodessa:

- 1. hiekoitus tehdään syyskuun aikana syväilmastoinnin yhteydessä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Nurmikentät
<i>Seuranta</i>	
Alueen hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta on jatkuvaa	X
<i>Työn jälki</i>	
Nurmen pituus on käyttökauden aikana 35–40 mm. Leikkaus suoritetaan niin, että kerralla leikataan korkeintaan 1/3 nurmen pituudesta.	X
Alueelta on poistettu roskat ennen nurmen leikkausta	X
Nurmen kasvukunto ja kulutuskestävyys on hyvä. Sadevesi ei lammikoidu nurmialueelle.	X
Hoitotyössä käytetään kohteeseen soveltuvia työmenetelmiä ja -koneita, jotka eivät vaurioita kenttää tai haittaa nurmen kasvukuntoa.	X

Pelialueiden merkinnät ovat siistit, linjat suoria ja merkinnät erottuvat kentän pinnasta hyvin.	X
Kenttäalueella (ml. reuna-alueet) ei esiinny rikkakasveja.	X
Materiaalit ja menekit	
Kentän hiekoituksessa käytetään raekooltaan 0,2-2,0 mm hiekkaa. Menekki: <ul style="list-style-type: none">o 1. kattaus noin 20 t/ha	X
Nurmikon kastelussa käytetyn veden määrä on 20-30 mm / kastelukerta.	X
Katemateriaalina käytetään hiekan ja turpeen seosta (hiekan osuus 70 % ja turpeen 30 %). Seoksessa käytettävän hiekan raekoko on 0,2-2,0 mm. Menekki noin 50 m ³ /ha/käyttökausi.	X
Nurmen kylvötoissa käytetty siemen on tilaajan hyväksymää. Menekki 1,5-2,0 kg/a.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta	Työmaapäiväkirja
Työn jälki	Työmaapäiväkirja Visuaalinen arviointi

6335 TEKONURMIKENTTIEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen tekonurmikenttien hoitotehtävät:

- Tekonurmipinnan hoito
- Tekonurmen ilmastus
- Tekonurmen puhtaanapito
- Talvihoito (lämmitettävä tekonurmikenttä) sekä kenttäalueen ulkopuolisten alueiden talvihoito
- Tekonurmipinnan kunnan tarkastus
- Kenttään liittyvien kalusteiden, varusteiden ja välineiden hoito
- Kentän pinnassa mahdollisesti olevien merkintöjen (esim. pelialueen rajat) hoito
- Kenttämerkintöjen tekeminen maalilla, tai kalkilla
- Kentän lämmitysjärjestelmän hoito, kunnan tarkastus ja pienet huoltotehtävät
- Pienet tekonurmen paikkaus- ja korjaustyöt (alle 5 x 5 m). Tilaaja vastaa tekonurmimateriaalin hankinnasta.

Tekonurmikenttien kaikki hoitotoimenpiteet suoritetaan nurmen valmistajan tekonurmikenttien hoito-ohjeiden mukaisesti.

Saarenkylän, Korkalovaaran pallokentän ja Susivoudin tekonurmialueilla suoritetaan keväisin tarvittaessa lisätyönä lumenpoistoa (tilaajan määräämänä ajankohtana). Tällöin kentän pinnalle tulee jättää noin 10 cm paksuinen lumikerros.

Kentän täytemateriaalin lisäys suoritetaan lumen päälle huhtikuussa, ennen kenttärakenteen sulamista.

Pelikäytössä tekonurmikenttä kuluu epätasaisesti. Tästä syystä kuluvat kohdat menettävät alkuperäisen laatunsa nopeasti. Kentänhoidossa näihin alueisiin kiinnitetään erityistä huomiota. Kenttää on hoidettava säännöllisesti sen tasaisena pitämiseksi. Tehtävään kuuluu täyteaineen lisääminen myös käyttökauden aikana tarvittaessa.

Tekonurmipinnan puhtaanapitoon kuuluu pinnalle kulkeutuneen lian ja roskien poisto.

Bioflex/Biofill täyteaine kentillä staattisuuden vähentäminen ennakoivasti erillistilauksella. Tilaajalta saatavilla ohjeistus tähän hoitotehtävään.

Talvihoidossa olevilla alueilla lumi poistetaan kentän pinnasta sitä vaurioittamatta.

Tekonurmikentälle tehtävät hoidon toimenpiteet ja työvälineet suunnitellaan materiaalivalmistajan ohjeiden mukaan.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Kentän hoitotyö mitoitetaan käyttöasteen, kentän laatuluokan ja keliolosuhteiden mukaan.

Puhtaanapitoa (irtoroskien ja lian poistoa) tehdään alueen käyttöasteen mukaan, kuitenkin vähintään viikoittain.

Tekonurmen pinta harjataan tarpeen mukaan. Kevät harjauksen yhteydessä suoritetaan syväpuhdistus ja ilmastus kentälle. Työhön tulee valita tehtävään soveltuva kalusto siten, että kalusto ei aiheuta vahinko kentän rakenteille (massat / mitat).

Täytemateriaalin lisäys suoritetaan keväällä huhtikuussa, ennen kenttärakenteen sulamista. Tilaaja vastaa täytemateriaalin esim. kumirouhe hankinnasta.

Talvikaudella lämmitettävän tekonurmikentän alueen (kentän ulkopuoliset alueet) lumenpoisto sekä liukkaudentorjunta tehdään lisätyönä tilaajan tarpeen mukaan. Lisätyöhön voi sisältyä myös tekonurmikentän harjaus sekä pintajään poisto.

Talvikauden hoitotoimenpiteet aloitetaan vuosittain viikolla 12. Muun kenttäalueen (lämmittämätön alue) talvihoitotoimenpiteet suoritetaan aina kenttäalueen talvihoitotoimenpiteiden suorittamisen yhteydessä.

Kentällä suoritetaan silmämääräisiä tarkastuksia muun työn ohella. Mahdolliset huomiot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta toimitetaan tilaajalle.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai välineen, varusteen tai kalusteen käyttö estetään.

Kenttäkohtaiset toimenpiteiden suoritusaikojen tarkennukset:

- Kunnossapitoluokan 1 kentät (Susivouti, Ounashalli, Ounasrinne, Korkalovaaran pallokenttä, Saarenkylän kenttä ja Keskuskenttä)
 - Kumimattolanaus ja harjaus suoritetaan joka toinen päivä
 - Rajojen, pilkkujen ja saumojen ym. kunto tarkistetaan harjausten yhteydessä
 - Täytemateriaalin lisäys tarpeen mukaan, saumojen harjaus sekä ilmaus/kuohkeutus tarkoitukseen sopivalla laitteella suoritetaan viikoittain
 - Piikkilanakuohkeutus suoritetaan 2 kertaa käyttökaudessa
 - Syväpuhdistus suoritetaan kerran käyttökaudessa
- Kunnossapitoluokan 2 kentät (siirretyt tekonurmikentät)
 - Kumirouheen täyttö ja lanaus keväällä käyttökauden alussa
 - Kumimattolanaus ja harjaus suoritetaan kerran kuukaudessa. Saumojen kunto tarkistetaan lanauksen yhteydessä.
 - Saumojen ym. kunto tarkistetaan viikoittain ja täyttö suoritetaan kerran käyttökaudessa

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Tekonurmikentät
Seuranta / tarkastukset	
Seurantaa ja silmämääräisiä tarkastuksia suoritetaan riittävän	X

usein alueen käyttöaste huomioiden.	
<i>Työn jälki</i>	
Kentän täyteaine on tasainen.	X
Vapaan langan pituus tekonurmikentillä (pl. hiekkatekonurmi) on 13–15 mm ja siirretyillä tekonurmikentillä 10–15 mm	X
Vapaan langan pituus hiekkatekonurmikentillä on 3–5 mm	X
Kenttä ja sen ympäristö ovat yleisilmeeltään siisti ja kentän käyttömukavuus on hyvä.	X
Kenttäalue on yleisilmeeltään siisti ja puhdas. Puhtaanapidon työn jälki täyttää tehtäväkorttien ”6211 Pintojen harjaus ja pesu” ja ”6212 Roskien ja jätteiden poisto” hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset.	X
Alueen varusteet, kalusteet ja välineet ovat hyvässä käyttökunnossa, siistejä sekä turvallisia ja miellyttäviä käyttää.	X
Ympärivuotisesti käytössä olevien kenttien lumenpoistotyö on tehty tilaajan ohjeistuksen mukaan kentän pintamateriaalia vaurioittamatta.	X
<i>Materiaalit</i>	
Käytetyt materiaalit (ml. täytemateriaalit) ovat tekonurmen valmistajan ohjeiden mukaisia.	X
<i>Turvallisuus</i>	

Tekonurmikentillä ei sallita käyttäjille vaaraa aiheuttavia puutteita	X
---	---

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta ja tulokset työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja, materiaalisertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6336 VENEREITTIIEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy Kemi- ja Ounasjoen vesistöalueiden merkittyjen venereittien työt:

- Venelykautta valmistelevat tehtävät
 - Lateraalipoijujen lukumäärän tarkistaminen ja uusittavien poijujen lukumäärän ja muiden tietojen toimittaminen tilaajalle
 - Lateraalipoijujen kunnostustarpeen selvittäminen

- Lateraalipojujen kokonaismäärän ja lisätilaustarpeen selvittäminen sekä raportin toimittaminen tilaajalle ennen veneilykauden alkua (30.3 mennessä).
- Uusien lateraalipojujen asennustyön valmistelu (esim. ulkopuolisen urakoitsijan tilaaminen)
- Talveksi poistettavien poijujen asentaminen paikoilleen ennen veneilykauden alkua.
- Muut pienet korjaustehtävät, kuten venereittiin liittyvien merkkien oikaisu, kiinnitysten sekä tukirakennelmien tarkistaminen ja korjaaminen tarvittaessa
- Venereittien käyttöönottotarkastuksen suorittaminen
 - Lateraalipojujen kiinnitysten sekä sijainnin tarkistaminen ja tarvittaessa poijujen siirto oikealle paikalleen
 - Poijupainojen (betoninen paino) uusiminen tarvittaessa. Urakoitsija vastaa poijupainojen hankinnasta / valmistamisesta
 - Muiden venereittiin liittyvien varusteiden, kuten nopeusrajoitusmerkkien tarkistaminen
- Venereittien hoitotyöt käyttökauden aikana
 - Venereitin kunnossapitotarpeen seuranta
 - Merkkipoijujen ym. sijainnin tarkistukset sekä tarvittaessa uudelleen asennuttamisen. Sijainti tarkistetaan silmämääräisesti ja tarvittaessa sijainti varmistetaan GPS-koordinaattien avulla.
 - Nopeusrajoitusmerkkien ja muiden opasteiden kunnan tarkistaminen ja tarvittaessa uusiminen / korjaaminen
- Veneilykauden päättyessä suoritettavat tehtävät
 - Talveksi poistettavien veneilymerkkien ja poijujen poisto ja varastointi talveksi tilaajan osoittamaan paikkaan.

Tilaaja vastaa uusien tai uusittavien poijujen tilaamisesta ja kustannuksista.

Lateraalipojujen sijainti perustuu venereittisuunnitelmaan ja siihen sisältyvään poijukohtaiseen koordinaatti- ja karttatiedostoon. Tiedosto luovutetaan urakoitsijalle. Urakoitsija vastaa vaadittavasta koordinaattimuunnoksesta sijaintitiedoissa.

Veneilykauden alussa asennetaan seuraaviin vesistöihin kausimerkinnot: Salmijärvi (Kemijoki – Salmijärven venesatama välinen osuus), Keinuvuopaja (Kemijoki - Keinuvuopajan venelaituri välinen

osuus), Saarenpudas (koko vesiosuus) ja Kulpinväylä (koko vesiosuus), Suutarinkorvan silta (ylävirran puoleinen osuus 50 m) Olkkakoski ja Norvajärvi (veneenskuluiska – avovesialue).

Saarenpudas ei ole ns. merkitty vesireitti. Saarenputaalla on veneilyn alueellinen nopeusrajoitus (9 km/h). Saarenputaalla on nopeusrajoitusmerkinnät ja aallokonmuodostasmiskielto merkinnät molemmissa päissä pudasta (yhteensä 4 kpl) ja 4-tien siltojen siltapenkoissa ja Saarenraitti kohdilla liitekarttojen mukaisesti, pituus yhteensä 7,4 km. Saarenputaalla ei ole venepoijuja.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Veneilykautta valmistelevat tehtävät sekä käyttöönotto tarkastus suoritetaan keväällä / alkukesän sää- ja tulvatilanteen mukaan. Tehtävät tulee olla suoritettu viimeistään juhannukseen mennessä.

Veneilykauden aikana poijujen sijainti tarkistetaan silmämääräisesti vähintään kolmen viikon välein. Siirtyneen poijun siirtäminen oikealle paikalleen tai kadonneen poijun uusiminen on suoritettava mahdollisimman nopeasti tai viimeistään vuorokauden kuluttua siitä, kun havainto siirtyneestä tai kadonneesta poijusta on tullut tietoon (vedenkorkeus ja virtaamatilanne huomioiden).

Mikäli Kemi- ja Ounasjokien vedenvirtauksessa tapahtuu huomauttavaa poikkeamaa keskivedenkorkeudesta (kesäaikainen tulva), on syytä epäillä, että merkkien siirtymistä tapahtuu tulvan johdosta. Tällöin venereitit on tarkastettava, heti kun vedenvirtaama ja vedenkorkeus sen sallii.

Muilta osin kunnossapitoa ja tarkastuksia suoritetaan käyttäjiltä saatujen palautteiden perusteella.

Talveksi poistettavat veneilymerkit ja -poijut poistetaan vuosittain 30.9.-10.10 välisenä aikana.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Venereitit
Seuranta / tarkastukset	

Seuranta ja silmämääräisiä tarkastuksia suoritetaan riittävän usein alueen käyttöaste huomioiden.	X
Työn jälki	
Poijujen asennuksessa ja sijainnin tarkistamisessa on noudatettu merkisuunnitelman mukaista järjestystä.	X
Poijut on asennettu suunnitelman mukaisiin paikkoihin.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta / tarkastukset	Reitin turvallisuuden tarkastusajankohdat ja tulokset työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta

6337 VENELAITUREIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen venelaitureiden (13 kpl) hoitotehtävät:

- Veneilykautta valmistelevat tehtävät keväällä
 - Laitureiden kulkusiltojen paikalleen asentaminen

- Laituriaisojen ja ohjurimuovien kunnan tarkistaminen ja korjaaminen / suoristaminen tarvittaessa
- Laitureiden venepaikkaorsien kunnan ja kiinnitysten tarkistaminen
- Laitureiden porttien lukkojen rasvaus
- Laitureiden kettinkien lyhentäminen tulvan jälkeen kesäasentoon
- Pelastusvälineiden käyttökunnan varmistaminen ja pienet huoltotoimenpiteet
- Muiden varusteiden ja kalusteiden kuntotarkastus (esim. venepaikan numerokilvet) ja uusiminen tarvittaessa.
- Veneilykauden aikana suoritettavat tehtävät
 - Puhtaanapito
 - Kesähoito
 - Rakenteiden hoito
 - Varusteiden ja kalusteiden hoito
 - Laitureiden kiinnitysten tarkkailu ja säätö tarvittaessa
 - Pelastusvälineiden kunnan seuranta
 - Muiden venepaikkaan kuuluvien välineiden, varusteiden ja rakenteiden kunnan seuranta
 - Välineiden, varusteiden, kalusteiden ja rakenteiden huoltotehtävät (esim. pulttien kiristys)
 - Muun työn ohessa tapahtuva alueen ylläpitotarpeen seuranta
- Veneilykauden päättyessä suoritettavat tehtävät
 - Laitureiden kettinkien pidentäminen talviasentoon
 - Laitureiden kulkusiltojen poisto ja varastointi talveksi

Tehtävään kuuluu venelaitureiden käytön seuranta (mm. luvattomien veneiden seuranta).

Puhtaanapitoon kuuluu roska-astioiden tyhjennys ja alueen siistiminen tarvittaessa.

Tehtävään kuuluu laitureiden pintakäsittely. Käsittelyyn käytettävä aine hyväksytetään tilaajalla.

Kesähoidon osalta alueella olevasta kasvillisuudesta ja niiden suoja- ja tukivarusteista huolehditaan alueen hoitoluokan ja tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä

"6428 Puiden hoito" mukaisesti. Tyypillisiä tehtäviä ovat puiden ja pensaiden leikkaus sekä ruohovartisen kasvillisuuden leikkaus ja niitto viimeistelyineen. Mahdollinen ranta- ja vesikasvillisuuden niitto ja raivaus tulee suorittaa alueen hoitosuunnitelman / hoitoluokan mukaan.

Venelaituriin liittyvät varusteet, kalusteet ja välineet pidetään käyttökunnossa ja siistinä harjaamalla tai pesemällä. Venelaiturien tyypillisiä kalusteita ovat roska-astiat, penkit, pelastusvälineet, opasteet, ilmoitustaulut ja venepaikan merkit. Laitureiden kiinnityksiä tarkkaillaan jatkuvasti, koska Kemijoki on säännöstelty vesistö ovat vedenpinnan korkeuden vaihtelut voimakkaita ja lisäksi kevät- ja kesätulvat voivat vaikuttaa vedenpinnan korkeuteen

Pelastusvälineiden tulee olla ehyitä, omilla paikoillaan sekä käyttökunnossa. Pelastusvälineet tulee tarkastaa määritetyin aikavälein. Muut varusteet ja kalusteet pidetään siistinä ja puhtaina.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Käyttöönottotarkastus ja rakennelmien käyttökuntoon laittaminen (ml. laitureiden kulkusiltojen asennus) vuosittain 1.6 mennessä tai viimeistään jäiden lähdeyttä ja kevättulvahuipun mentyä ohi.

Laitureiden pintakäsittely puunsuoja-aineella tehdään joka kolmas vuosi. Käsiteltävien laitureiden rytmitys sovitaan yhdessä tilaajan kanssa siten, että vuosittain käsitellään noin 1/3 osa laitureista. Pintakäsittely tehdään puhdistetulle pinnalle.

Pelastusvälineet tarkastetaan viikoittain veneilykauden ajan. Muille varusteille ja kalusteille tehdään vuosittain kuntotarkastus.

Silmämääräistä seuranta tehdään vähintään viikoittain ja sesonkiaikana ja muutoin runsaassa käytössä olevilla paikoilla useammin. Mahdolliset huomiot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta toimitetaan eteenpäin.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai välineen, varusteen tai kalusteen käyttö on estettävä.

Veneilykauden päätyttyä tehtävät työt suoritetaan vuosittain 30.9. mennessä.

Viikolla 39 jokaiselle venelaiturille asennetaan tiedote veneilijöille laituripaikan sulkemisesta ja veneiden poisviemisestä. Laiturit suljetaan ja asetetaan ns. talviteloille viikolla 41.

Viikolla 41 puretaan Linaanrannan venesataman rantalaiturin venepaikkaorret ja orret siirretään tilaajan osoittamaan varastopaikkaan.

Muilta osin hoitotoimenpiteet ajoitetaan ja mitoitetaan kohteen käyttöasteen mukaan.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Venelaiturit
<i>Seuranta / tarkastukset</i>	
Kuntotarkastukset on tehty kauden alkaessa ja raportoitu.	X
Pelastusvälineet on tarkastettu viikoittain veneilykauden ajan.	X
<i>Työn jälki</i>	
Venelaiturialue sekä siihen liittyvät varusteet ja kalusteet ovat siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Venelaiturialue on yleisilmeeltään siisti ja puhdas. Puhtaanapidon työn jälki täyttää tehtäväkortin "6212 Roskien ja jätteiden poisto" hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset.	X
Venelaiturin varusteet ja kalusteet (erityisesti pelastusvälineet) sekä mahdolliset laiturit ja muut rakenteet ovat määritysten mukaisesti hoidettuja ja turvallisessa käyttökunnossa. Opastaulut, merkit ja pelastusvälineet ovat omilla paikoillaan.	X
Alueen kasvillisuus täyttää tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaiset hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset	X

<i>Materiaalit</i>	
Puhdistusaineiden ym. työssä käytettyjen kemikaalien ja materiaalien tulee olla alueelle soveltuvia.	X
Rakennepinnan materiaalisäykset on tehty samalla / vastaavalla materiaalilla, mitä alueella on aikaisemmin käytetty.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Venelaitureissa tai niihin liittyvillä alueilla ei sallita alueen käyttäjille vaaraa aiheuttavia puutteita	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta ja tulokset työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja, materiaalisertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6338 VENEIDEN RANTAPALUPAIKKOJEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Rantapaalupaikat ovat matalaan rantaan luiskattuja, lisätyllä soralla rakennettuja tai luonnonrantapohjaisia alueita, joiden varusteena on pystytetty puisia paaluja, tolppia tai kiviä veneiden kiinnittämistä varten.

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen rantapaalupaikkojen (142 kpl) hoitotehtävät seuraavasti:

- Alueiden käyttöönottotarkastuksen suorittaminen keväällä
- Puhtaanapito
- Kesähoito
 - Vihertyöt
 - Rantapaalupaikolla on suoritettava ruohokasvillisuuden ja vesakon niitto kaksi kertaa veneilykauden aikana (1. kerta viikon 26 loppuun mennessä ja 2. niittokerta viikon 32 loppuun mennessä) kahdeksan metrin etäisyydeltä vesirajasta, tai puuston rajaukselle asti.
 - Rakenteiden hoito
 - Varusteiden ja kalusteiden hoito
- Pelastusvälineiden käyttökunnon varmistaminen ja pienet huoltotoimenpiteet
- Välineiden, varusteiden, kalusteiden ja rakenteiden ja järjestelmien pienet huoltotehtävät (esim. pulttien kiristys)
- Muun työn ohessa tapahtuva alueen ylläpitotarpeen seuranta

Tehtävään kuuluu rantapaalupaikan käytön seuranta (mm. luvattomien veneiden seuranta, joko tilaajan tai asiakaspalautteiden perusteilla siirtokehoituslapun kiinnittäminen luvattomaan veneeseen)

Puhtaanapitoon kuuluu roska-astioiden tyhjennys ja alueen siistiminen tarvittaessa.

Kesähoidon osalta alueella olevasta kasvillisuudesta ja niiden suoja- ja tukivarusteista huolehditaan alueen hoitoluokan ja tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaisesti. Tyypillisiä tehtäviä ovat puiden ja pensaiden leikkaus sekä ruohovartisen kasvillisuuden leikkaus ja niitto viimeistelyineen. Mahdollinen ranta- ja vesikasvillisuuden niitto ja raivaus tulee suorittaa alueen hoitosuunnitelman / hoitoluokan mukaan.

Rakenteiden hoitoon sisältyy rantapaalupaikkojen liittyvien ranta-alueiden soran määrän tarkistaminen ja lisääminen tarvittaessa. Lisäksi rantapaalupaikkojen kulkuväylien pintamateriaalin (sora, kivituhka) tasaaminen sekä rikkakasvien poisto. Rantapaalupaikan pelastusvälineiden tulee olla ehjät, omilla paikoillaan sekä käyttökunnossa. Pelastusvälineet tulee tarkastaa määritetyin aikavälein. Muut varusteet ja kalusteet pidetään siistinä ja puhtaina ja niiden kunto tarkastetaan vuosittain.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Hoitotoimenpiteet ajoitetaan ja mitoitetaan kohteen käyttöasteen mukaan. Käyttöönottotarkastus ja käyttökuntoon laittaminen 1.6 mennessä tai kun Kemi- ja Ounasjoen kevättulvan laskettua. Käyttöönottotarkastus koskee alueen kaikkia toimintoja, mukaan lukien pelastusvälineet sekä kalusteet ja varusteet.

Alueilla tehdään silmämääräistä tarkastusta vähintään viikoittain sesonkiaikana ja muutoin runsaassa käytössä olevilla paikoilla useammin, erityistä huomiota kiinnitetään pelastusvälineisiin. Tarkastusten tulokset kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta toimitetaan eteenpäin.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai välineen, varusteen tai kalusteen käyttö on estettävä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Venepaikat
Seuranta / tarkastukset	

Käyttöönottotarkastukset on tehty kauden alkaessa ja tulokset raportoitu tilaajalle.	X
Pelastusvälineet on tarkastettu viikoittain veneilykauden ajan.	X
Työn jälki	
Alue sekä siihen liittyvät varusteet ja kalusteet ovat siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Alue on yleisilmeeltään siisti ja puhdas. Puhtaanapidon työn jälki täyttää tehtäväkortin "6212 Roskien ja jätteiden poisto" hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset.	X
Alueen varusteet ja kalusteet (erityisesti pelastusvälineet) sekä mahdolliset laiturit ja muut rakenteet ovat määritysten mukaisesti hoidettuja ja turvallisessa käyttökunnossa. Opastaulut, merkit ja pelastusvälineet ovat omilla paikoillaan.	X
Alueen kasvillisuus täyttää tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaiset hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset	X
Turvallisuus	
Venepaikoilla ei sallita alueen käyttäjille vaaraa aiheuttavia puutteita	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
---------------	--------------

Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta ja tulokset työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja, materiaalisertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6339 VENEIDEN LASKULUISKIEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Veneenlaskuluiskat ovat vesialueen rantaan rakennettuja ja betonilevyillä luiskattuja rakennelmia, joista on mahdollista laskea vene veteen ja nostaa vene kuljetusvälineen kyytiin.

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen venelaskuluiskien (23 kpl) hoitotehtävät:

- Kevätkunnostus ja käyttökunnon varmistaminen
- Luiskan puhtaanapito hiekasta, kivistä ja vesikasveista ja muista irtoesineistä.
- Laskuluiskaan liittyvien varusteiden, kalusteiden ja rakenteiden hoito
- Laskuluiskaan liittyvien varusteiden, kalusteiden ja rakenteiden pienet kunnossapitotehtävät
- Laskuluiskaan liittyvän alueen sekä varusteiden, kalusteiden ja rakenteiden hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta muut hoitotyön yhteydessä

Puhtaanapitoon kuuluu alueen siistiminen tarvittaessa.

Kesähoidon osalta alueella olevasta kasvillisuudesta ja niiden suoja- ja tukivarusteista huolehditaan alueen hoitoluokan ja tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaisesti. Tyypillisiä tehtäviä ovat puiden ja pensaiden leikkaus sekä ruohovartisen kasvillisuuden leikkaus ja niitto viimeistelyineen. Mahdollinen ranta- ja vesikasvillisuuden niitto ja raivaus tulee suorittaa alueen hoitosuunnitelman / hoitoluokan mukaan.

Rakenteiden hoitoon sisältyy veneenlaskuiskien liittyvän sora- tai kivituhka-alueen pintamateriaalin tasaaminen sekä rikkakasvien poisto.

Pelastusvälineiden tulee olla ehyitä, omilla paikoillaan sekä käyttökunnossa. Pelastusvälineet tulee tarkastaa määritetyin aikavälein. Muut varusteet ja kalusteet pidetään siistinä ja puhtaina ja niiden kunto tarkastetaan vuosittain.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Kaikkien laskuiskien kevätkunnostus suoritetaan 15.6 mennessä tai kun Kemi- ja Ounasjoen tulvatilanne on mennyt ohi. Kunnostuksen yhteydessä varmistetaan laskuiskin ja siihen liittyvien varusteiden, kalusteiden ja rakenteiden käyttökunto.

Hoitotoimenpiteet ajoitetaan ja mitoitetaan kohteen mukaan. Määräluettelon mukaiset kohteet 1–23 hoitotoimenpiteet ovat viikoittaisia koko veneilykauden ajan.

Pelastusvälineet tarkastetaan viikoittain veneilykauden ajan. Muille varusteille ja kalusteille tehdään vuosittain kuntotarkastus 15.6 mennessä.

Silmämääräistä seurantaä tehdään vähintään viikoittain ja sesonkiaikana ja muutoin runsaassa käytössä olevilla paikoilla useammin. Mahdolliset huomiot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta toimitetaan eteenpäin.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai välineen, varusteen tai kalusteen käyttö on estettävä. Puutteet ja toimenpiteet ilmoitetaan tilaajalle erikseen sovitulla tavalla.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Veneiden laskuiskat
Seuranta / tarkastukset	

Kuntotarkastukset on tehty kauden alkaessa, viimeistään 15.6. mennessä.	X
Pelastusvälineet on tarkastettu viikoittain veneilykauden ajan.	X
<i>Työn jälki</i>	
Veneenlaskuluiskat sekä siihen liittyvät lähialueet ovat siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Veneenlaskuluiska-alue on yleisilmeeltään siisti ja puhdas. Puhtaanapidon työn jälki täyttää tehtäväkortin "6212 Roskien ja jätteiden poisto" hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset.	X
Veneenlaskuluiskan rakenteet (betonilevyt) ovat ehjät ja eikä esim. harjateräkset ole näkyvissä.	X
Veneenlaskuluiskan kasvillisuus täyttää tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaiset hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset	X
Veneenlaskuluiskaan liittyvät väylät ovat hoidettuja ja tasattuja sekä rikkakasvit on poistettu	X
<i>Materiaalit</i>	
Rakennepinnan materiaalisäykset on tehty samalla / vastaavalla materiaalilla, mitä alueella on aikaisemmin käytetty.	X
<i>Turvallisuus</i>	

Veneenlaskuluiskilla ei sallita alueen käyttäjille vaaraa aiheuttavia puutteita	X
---	---

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta ja tulokset työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja, materiaalisertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6340 MATONPESUPAIKKOJEN KUNNOSSAPITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy määritettyjen matonpesupaikkojen hoitotehtävät:

- Matonpesupaikkojen käyttöönotto keväällä
 - Käyttöönototarkastus (ml. rakenteet, varusteet ja kalusteet)

- Välineiden kunnostaminen tarvittaessa (mm. mankelit, vesialtaat, vesipumput, paisuntasäiliöt, vesiputkisto tarkistus, vesihanojen kunto, letkut, viemäriputkien poistoaukkojen siivilöiden puhdistus yms.)
- Vedenottojärjestelmän pumppujen sähköosien tarkastus (vikavirtasuojat, kaapelit, uppopumppujen sähköliitännät jne.), testaus ja pumppujen käyttöönotto.
- Pumppausjärjestelmän (uppopumput ja vesiputkien) kytkentä ja liittäminen matonpesupaikkaan.
- Kiinteään vesijohtoverkkoon liitettävien matonpesupaikkojen kytkentä ja liitännät.
- Pesupaikan putkiston liittimien, hanojen ja vesiletkujen tarkistus, sekä niiden korjaus
- Matonpesupaikkojen hoito käyttökauden aikana
 - Matonpesupaikka-alueen hoito ja puhtaanapito
 - Rikkakasvien ja vesakon poisto matonpesualtaiden, mankeleiden ja kuivaustelineiden välittömästä läheisyydestä. Työ suoritetaan poistamalla kasvit joko mekaanisesti leikkaamalla, käsin repimällä tai kemiallisesti, käyttämällä siihen tarkoitukseen kehitettyjä biohajoavia kemiallisia kasvintorjunta-aineita. Torjunta-aineet hyväksytetään tilaajalla ennen käyttöä.
 - Varusteiden ja kalusteiden kunnossapito (penkkien, kuivaustelineiden, roska-astioiden yms. korjaaminen ja pintakäsittely ja pumppukoppien kunnossapito)
 - Pesualtaiden ja niiden poistoputkien siivilöiden puhdistus tarvittaessa.
 - Rakenteiden kunnossapito (betoni, sora-, kivituhka- ja asfalttipintojen paikkaus, ja oikaisu)
 - Viheralueiden kunnossapito (kasvillisuusrakenteiden korjaaminen yms.)
 - Pesupaikan putkiston liittimien, hanojen ja vesiletkujen tarkistus, sekä niiden korjaus
- Matonpesupaikkojen käytöstä poisto syksyllä
 - Uppopumppujen poistaminen ja varastointi
 - Pumppujärjestelmien tyhjentäminen
 - Vesiletkujen poistaminen
 - Vesijohtoverkosta käyttövetensä ottavien matonpesupaikkojen poiskytkentä

Kausivälineiden poisto ja asennus, kuljetus varastoon / varastosta sekä tarkastaminen, pesu ja huolto kuuluvat tehtävään. Varusteille ja kalusteille sekä rakenteille tehdään silmämääräisiä rutiinimaisia tarkastuksia alueen käyttöaste huomioiden kauden aikana.

Laitteita ja järjestelmiä ovat mm. vesijohto, vesipumput, vesimittari, hana, vesiallas, pesualusta, kuivausteline ja matonkuivausmankeli. Matonpesupaikan tyypillisiä kalusteita ovat roska-astiat ja penkit. Varusteet ja kalusteet pidetään käyttökunnossa ja siistinä puhdistamalla tai pesemällä. Lisäksi tehtävään kuuluvat alueiden laitteiden ja järjestelmien hoito (kuten pienet huoltotoimenpiteet ja puhdistaminen), tilan seuranta ja raportointi tilaajalle.

Urakkaan kuuluu raportointivelvollisuus rikkoontuneista välineistä (pumput, paisuntasäiliöt, mankelit yms.), jonka pohjalta tilaaja tekee päätöksen välineiden kuntoon saattamisesta. Uusimistyö ei kuulu kokonaishintaiseen urakkaan.

Kesähoidon osalta alueella olevasta kasvillisuudesta sekä niiden suoja- ja tukivarusteista huolehditaan alueen hoitoluokan ja tehtävien "6223 Töhrysten poisto", "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaisesti. Tyypillisiä tehtäviä ovat töhrysten poisto rakenteista, puiden ja pensaiden leikkaus sekä ruohovartisen kasvillisuuden leikkaus ja niitto viimeistelyineen.

Matonpesupaikka-alueen hoitoon sisältyy puhtaanapito sekä sora- tai kivituhka-alueiden pintamateriaalin tasaaminen ja rikkakasvien poisto. Mikäli alueella ei ole määritelty luokkaa, aluetta niitetään kolme kertaa kasvukautena 2 m levyiseltä alueelta molemmilta sivuilta.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Matonpesupaikkojen käyttöönotto suoritetaan vuosittain keväällä 30.5. mennessä. Niillä matonpesupaikoilla, jotka liitetään tilapäisesti tai pysyvästi vesijohtoverkkoon, suoritetaan kokonaishintaiseen työhön kuuluvana kaikki liitännätyöt ja muut vaadittavat asennukset pesupaikan käyttöönottamiseksi heti, kun se on mahdollista suorittaa.

Tilapäisesti liitetyt matonpesupaikat kytketään käyttämään jokivettä heti, kun se on mahdollista. Tilapäisesti verkkovettä käyttäviä matonpesupaikkoja on Alakorkalo. Kun Kemijoen kevättulva on laskenut, vaihdetaan vedenottojärjestelmän jokivedestä ottavaksi uppopumpuksi.

Pysyvästi verkostovettä käyttäviä matonpesupaikkoja ovat Meltaus, Vikajärvi ja Vanttauskoski.

Jokivettä käyttäviä matonpesupaikkoja ovat Ylikylä, Saarenkylä, Pöykkölä, Sinettä, Rautiosaari, Muurola, Linaanranta ja Nätynginniemi

Käyttöönotto suoritetaan ensin kiinteästi vesijohtoverkkoon liitetyillä matonpesupaikoilla. Jokivedestä käyttövetensä saavien matonpesupaikkojen käyttöönotto suoritetaan, kun Kemi ja Ounasjoen kevättulvan laskettua.

Matonpesupaikkojen kaikkien rakenteiden välittömästä läheisyydestä (myös rakenteiden alta) poistetaan rikkakasvusto, vesakko sekä muu käyttöä haittaava kasvillisuus vähintään kaksi kertaa käyttökauden aikana. Ensimmäinen kerta 15.6 mennessä ja toinen kerta 31.7 mennessä. Mikäli työssä käytetään kemiallista torjuntaa, käytettävät aineet tulee hyväksyttää tilaajalla ennen käyttöä.

Matonpesupaikkojen käytöstä poisto suoritetaan vuosittain ennen ensimmäisiä yöpakkasia, kuitenkin viimeistään 30.9. mennessä.

Matonpesupaikan hoitotyö käyttökauden aikana ajoitetaan ja mitoitetaan kohteen käyttöasteen mukaan.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti, kun puute on havaittu, tai välineen, varusteen tai kalusteen käyttö on estettävä.

Vedenkulutusta seurataan vesimittarista viikoittain niistä matonpesupaikoista, jotka ovat kytketty vesijohtoverkkoon pysyvästi tai tilapäisesti. Vedenkulutus raportoidaan tilaajalle pesupaikkakohtaisesti kuukausittain.

Matonpesupaikalla suoritetaan silmämääräisiä tarkastuksia muun työn ohella. Sesonkiaikana ja muutoin runsaassa käytössä olevilla matonpesupaikoilla silmämääräisiä tarkastuksia tehdään vähintään viikoittain. Mahdolliset huomiot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta toimitetaan tilaajalle.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Matonpesupaikat
<i>Seuranta / tarkastukset</i>	
Kuntotarkastukset on tehty keväällä ennen käyttöönottoa.	X
Ylläpitotarpeen ja vedenkulutuksen seuranta on vähintään viikoittaista.	X
<i>Työn jälki</i>	
Matonpesupaikka sekä siihen liittyvät varusteet ja kalusteet ovat siistejä ja niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Matonpesupaikka on yleisilmeeltään siisti ja puhdas. Puhtaanapidon työn jälki täyttää tehtäväkortin "6212 Roskien ja jätteiden poisto" hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset.	X
Matonpesupaikan varusteet, kalusteet ja muut rakenteet ovat määritysten mukaisesti hoidettuja ja turvallisessa käyttökunnossa. Opastaulut ja muut opasteet ovat omilla paikoillaan.	X
Matonpesupaikan kasvillisuus täyttää tehtävien "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaiset hoitoluokkakohtaiset laatuvaatimukset	X
Matonpesupaikkaan liittyvät väylät ovat hoidettuja ja tasattuja sekä rikkakasvit on poistettu	X
<i>Materiaalit</i>	

Puhdistusaineiden ym. työssä käytettyjen kemikaalien ja materiaalien tulla alueelle soveltuvia.	X
Rakennepinnan materiaalisäykset on tehty samalla / vastaavalla materiaalilla, mitä alueella on aikaisemmin käytetty.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Matonpesupaikoilla ei sallita alueen käyttäjille vaaraa aiheuttavia puutteita	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta ja tulokset työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja, materiaalisertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6341 UIMARANTOJEN- JA PAIKKOJEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävä koskee urakka-asiakirjoissa määritettyjä yleisiä uimarantoja ja paikkoja.

Työhön sisältyy määräluettelossa esitettyjen uimarantojen ja paikkojen hoitotehtävät ja uimarantoihin liittyvien rakennusten ja rakenteiden kunnossapito.

- Käyttöönotto ja käyttökunnan varmistaminen ennen kauden alkua (uimakauden valmistelevat työt)
 - Käyttöönottotarkastus
 - Ilmoitustaulujen tietojen tarkistaminen ja täydentäminen tarvittaessa
 - Rantahietikon kunnostaminen
 - Rannan hiekka-alueen puhdistaminen kevättulvien tuomasta eloperäisestä tai muista kiinteistä jätteistä / esineistä. Huomioitava vedenpinnan korkeuden laskeminen tulvan heikentyessä, jolloin edellä mainittuja jätteitä voi tulla esille lisää.
 - Rannan hiekka-alueen koneellinen seulonta (keskusta-alueen 6 uimapaikkaa ja -rantaa)
 - Uimarantojen – ja paikkojen vesialueen tarkastus ja puhdistus sukeltamalla. (keskusta-alueen 6 uimapaikkaa- ja rantaa). Sukellussyvyys n. 2 metriä
 - Rantahietikan syväharavointi verkkoharavalla 1 m vesisyvyyteen asti (kaikki 21 uimarantaa ja -paikkaa)
 - Roskien, lasinsirujen, irtokivien ja muun uimarannoille kuulumattomien esineiden poistaminen, jotka voivat aiheuttaa rannan käyttäjälle vaaraa tai vahinkoa.
 - Uimarantojen hiekka-alueiden pinta-alat voivat vaihdella Kemijoen säännöstelyn seurauksena merkittävästi jopa päivittäin. Urakoitsijan tulee ottaa veden korkeuden vaihtelu huomioon alueiden kunnossapidossa.
 - Kalusteiden ja -varusteiden kunnan tarkastus
 - Pelastusrenkaat ja -veneet (ml. aivot)
 - Muut varusteet ja kalusteet
 - Varoituspoijujen asentaminen tilaajan toimittaman suunnitelman mukaisesti (Ounaskosken, Ounaspaviljongin ja Vanttauskosken uimarannat) ja uimarannan rajaa

osittavien poijujen asentaminen Salmijärven uimarannan ja venelaitureiden väliin. Sukellussyvyys n. 3 metriä

- Rannalle kasaantuneen kasvillisuusjätteen tai muun likaavan aineksen poistaminen. Huomioitava myös vedenpinnan laskeminen kevättulvien jälkeen, jolloin puhdistamatonta hiekka-aluetta paljastuu päivittäin.
- Niillä uimarannoilla- tai paikoilla, joilla on pukukoppi- ja wc rakennus ja rakennus on liitetty vesijohto- ja viemäriverkostoon, suoritetaan kokonaishintaiseen työhön kuuluvana vesi- ja viemäriverkostoon liittämisen- ja kytkentätyöt. Näitä uimarantoja ovat Ounaskosken ja Ounaspaviljongin rannat ja uimapaikkoja ovat Otvotie, Vaarala, Ylikylä ja Alakorkalon uimapaikat.
- Niillä uimarannoilla, joilla on vesijohto- ja viemäriverkostoon liitetty wc-tila, seurataan vedenkulutusta tarkastus- ja hoitokäynneillä. Pyritään havaitsemaan "salakavala" vedenkulutus, esimerkiksi vuotava wc-istuimen vesisäiliö. Vedenkulutus raportoidaan kuukausittain.
- Uimapaikat, jotka ovat varustettu kompostoivalla käymälällä ylläpito ja hoito. Näitä uimapaikkoja ovat Vikajärvi, Norvajärvi ja Paaniemi. Ylläpidolla tarkoitetaan tarvittaessa kompostiastian tyhjentämistä, huolehtia, että käymälässä on kompostikuiviketta, wc-paperin täydentämistä.
- Ounaskosken uimarannalla on kivituhkapinnoitettu pelastustie. Pelastustien kunnossapitoon uimakauden aikana kuuluu kivituhkan täydentäminen, mahdollisten vaurioiden korjaaminen ja pinnan sitominen suolaliuksella.

- Uimakauden työt

- Uimarannan tai paikan infotaulun tietojen ajan tasalla pitäminen
 - Uimarannan turvallisuusohjeet (lakisääteinen)
 - Yleinen hätänumero
 - Uimarantojen vesinäytteiden tulokset
 - Uimarannan ylläpitäjän, terveystarkastusvastaavan ja kunnossapitäjän yhteystiedot (lakisääteinen)
 - Muut mahdolliset opasteet ja rajoitukset (Koiran pito kielletty, tupakointikielletty kyltit)
- Puhtaanapito
 - Puhtaanapitotarpeen seuranta

- Uimaranta- tai uimapaikka-alueen puhtaanapito
- Roska-astioiden tyhjentäminen
- Rannalle kasaantuvan kasvillisuusjätteen tai muun likaavan aineksen tai uimavesialueelle kuulumattomien esineiden poistaminen mahdollisimman pian
- Uimarantojen kesähoito (rakenteiden hoito, varusteiden ja kalusteiden hoito, viherhoito)
- Pelastusvälineiden käyttökunnon varmistaminen ja pienet huoltotoimenpiteet
- Uimarannan ja paikan käyttökunnon jatkuva seuranta
- Määräluettelon mukaisten yhdistetyt pukeutumistilat ja wc-rakennuksien, pukeutumistilojen ja pukeutumissuojien kunnossapito sekä puhtaanapito.
- Käytöstä poisto kauden loputtua (uimakauden jälkeiset työt)
 - Kausikalusteiden ja varusteiden poistaminen
 - Vesi- ja viemäriilitäntöjen poiskytkentä ja putkistojen tyhjentäminen.

Uimarannoista/-paikoista koneellisesti seulottavia ovat: Ounaskoski (3919 m²), Ounaspaviljonki (1143 m²), Keinuvuopaja (145 m²), Salmijärvi (625 m²), Nivanvaara / Puistolampi (1200 m²), Ylikylä (1628 m²). Seulottavat neliömäärät on ilmoitettu sitomattomana. Seulonta tehdään vesirajasta n. 1 m ylöspäin, kun hiekka on tarpeeksi kuivaa seulontaa varten. On myös huomioitava, että rantaviivan korkeuteen vaikuttaa Kemijoen säännöstely.

Kesähoidon osalta alueella olevasta kasvillisuudesta sekä niiden suoja- ja tukivarusteista huolehditaan alueen hoitoluokan ja tehtävien "6223 Töhryjen poisto", "6421 Nurmikoiden hoito", "6427 pensaiden ja köynnösten hoito" sekä "6428 Puiden hoito" mukaisesti. Tyypillisiä tehtäviä ovat töhryjen poisto rakenteista, puiden ja pensaiden leikkaus sekä ruohovartisen kasvillisuuden leikkaus ja niitto viimeistelyineen. Kohteelle johtavien käytävien ja polkujen reunat niitetään kunnossapitoluokituksen mukaan. Mikäli alueelle ei ole määritetty työkohdeluettelo viheralueiden osalta kunnossapitoluokkaa, kulkuväylät- ja alueet niitetään puuston rajaan saakka tai enintään 2 metrin etäisyydelle käytävän reunasta ja 2 metrin etäisyydelle hiekka-alueen reunasta.

Pelastusvälineiden tulee olla ehyitä, omilla paikoillaan sekä käyttökunnossa. Pelastusvälineet tulee tarkastaa määritetyin aikavälein. Muut varusteet ja kalusteet pidetään siistinä ja puhtaina ja niiden kunto tarkastetaan muun alueen hoitotyön ohessa.

Uimavesien näytetulokset tulee olla nähtävillä uimarantojen infotauluilla. Näytteenottojen analysoinnista vastaa siihen toimintaan sertifioitu ja auditoitu laboratorio, joka toimittaa annettuun ylläpitourakoitsijan sähköpostiosoitteeseen näytteiden tulokset. Urakoitsija toimittaa kopion vesinäyteanalyysistä uimarannan infotauluun.

Ympäristöterveydenvalvonta päivittää uimaveden laatutulokset verkkosivuille sitä mukaan, kun näytteenottotulokset ovat valmistuneet.

6421 Nurmikoiden hoito. Nurmikoiden hoidossa kiinnitettävä erityistä huomiota pelastusveneiden, infotaulujen, pukeutumiskoppien ja muiden pukutilojen, roska-astioiden, leikkelineiden läheisyydessä olevien ja etenkin nurmipintaisten oleskelualueiden ruohon ja heinäkasvillisuuteen pituuteen punkkivaaran takia, näiden kohdalla nurmikon pituus ei saa ylittää 7 cm. Nurmikonhoito pyrittävä suorittamaan terveystarkastajien laatiman vesinäytteenoton aikataulujen (aikataulu ilmoitetaan urakoitsijalle huhtikuun loppuun mennessä) välittömään läheisyyteen.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Uimarannan tai -paikan käyttöönottokunnostus ja -tarkastukset suoritetaan keväällä ennen käyttökauden alkua. Käyttökausi alkaa vuosittain olosuhteiden salliessa, kuitenkin viimeistään 15.6. mennessä. Rakenteiden pienet korjaustehtävät suoritetaan kauden aikana tarvittaessa.

Keväällä tarkistetaan putket, johdot sekä liittimet ja rakennus kytketään vesijohtoverkoston 20.5 mennessä.

Uimarantojen wc-tiloissa suoritetaan seuraavat työtehtävät jokaisen käynnin yhteydessä:

- o roska-astiat tyhjennetään ja puhdistetaan
- o Wc-paperi-, käsihuhde- ja saippua-annostelijat täytetään / vaihdetaan
- o peilit ja likaantuneet kohdat ovissa sekä karmeissa puhdistetaan desinfioidulla aineella
- o ovenkahvat ja muut otepinnat puhdistetaan desinfioidulla aineella
- o wc-istuimen pesu (myös alapinnat)
- o pesualtaiden ja taustaseinän pesu (myös alapinnat)
- o lattian ja lattiakaivojen pesu

- o vesijohdot ja liittimet tarkistetaan perusteellisesti (mahdolliset vuodot korjataan välittömästi)

Syksyllä katkaistaan veden tulo rakennuksiin ja putkisto sekä wc-istuimet tyhjenetään vedestä, wc-istuihin kaadetaan jäänestöainetta, 30.9 mennessä.

Uimarantojen ja -paikkojen pukeutumis- ja wc-tilojen ovien aukaiseminen ja sulkeminen tehdään ulkopuolisen tahon toimesta. Uimakauden ulkopuolella olevien aukaisuista ja sulkemisista sovitaan erikseen urakoitsijan kanssa. Sääolosuhteitten takia, uimavesikausi voi aikaistua tai jatkua myöhempään, tilaaja määrittelee muuttuvat ajankohdat.

Uimarannan vesialuetta aluetta osoittavat poijut tulee laittaa paikoilleen ennen uimavesikauden alkua (viimeistään 15.6 mennessä). Asentamisen ajankohtaan voi vaikuttaa Kemi- ja Ounasjokien tulvatilanne.

Ounaskosken uimaranta siivotaan tilaajan erillisellä sopimuksella (ei kuulu tähän sopimukseen), jossa uimarannan siivous tehdään päivittäin käyttökauden aikana (15.5.-15.8.). Muilla Keskusta-alueen uimarannoilla ja -paikoilla roskien siivous suoritetaan 3-5 kertaa viikossa riippuen uimarannan / -paikan käyttöasteesta. Tilaaja voi tarkentaa em. aikataulua.

Ounaskoksen uimarannan hiekka-alue puhdistetaan mekaanisesti uimakauden aikana 2 kertaa tarkoitukseen soveltuvalla seulontalaitteella.

Puistolammen keinotekoinen lampi luokitellaan työnä uimarannaksi. Kyseisen lammen sukellustyössä on tärkeää poistaa/puhdistaa lammen veden poistoaukon (ritiläkansi) päälle kasaantuvat lehdet. Lehdet hidastavat veden vaihtuvuutta tulo- ja poistoaukon päällä ja lammen veden pinta saattaa kohota tulvarajoille, ellei virtaamista haittaavia lehtiä poisteta.

Alakorkalon uimarannalla on liikuntarajoitteisille rakennettu veteenmenoluiska ja wc- ja pukeutumistilat. Veteenmenoluiska on osin kivituhkapintaa ja osin betoniluiskaa. Ylläpitoon kuuluu kivituhkapinnan kunnossapito ja betoniluiskien harjaaminen hiekasta. Veteenmenoluiska on varustettu kaiteilla, joiden kunto tarkastetaan.

Sukellustöistä on esitettävä ennakkoaikataulu (uimantakohtainen aikataulu sukellustöiden suorittamisesta) ja sukellustyön tulokset raportoidaan tilaajalle viimeistään viikon kuluessa

sukellustyön suorittamisesta. Urakoitsija huolehtii sukellustyöstä kertyneet roskat / jätteet jätteiden keräyspisteisiin.

Pelastusveneiden ja-välineiden sekä infotaulujen kunto ja sijainti tarkistetaan aina muun hoitotyön yhteydessä.

Pojujen sijaintia on tarkkailtava koko uimavesikauden ajan. Siirtyneet pojut on siirrettävä välittömästi alkuperäiselle paikalle. Poijujen oikea asennussyvyys on selvitettävä kaikuluotaimen avulla.

Havaitut turvallisuuspuutteet infotauluissa tai pelastusvälineissä ilmoitetaan tilaajalle välittömästi.

Muut turvallisuuspuutteet korjataan välittömästi tai rannan käyttöä on rajattava tai estettävä. Jos uimaranta- ja paikka joudutaan sulkemaan uimaveden laadun heikentyessä (esim. kohonnut bakteerikanta tai vedessä oleva öljy), on rannan käyttäjien tiedottamiseen ja mahdolliseen rannan sulkemiseen ryhdyttävä välittömästi. Tieto ja ohjeet näistä toimenpiteistä, tulevat joko tilaajalta tai Rovaniemen kaupungin Ympäristöterveydenvalvonta-yksiköstä.

Uimarantojen ja -paikkojen käytöstä poistaminen suoritetaan vuosittain uimakauden päätyttyä 15.9. mennessä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Uimarannat ja -paikat
Seuranta/tarkastukset	
Kuntotarkastukset on tehty kauden alkaessa.	X
Uimakaudella tarkastuksia tehdään riittävästi alueen käyttöasteen mukaisesti.	X
Työn jälki	

Uimarannat ja -paikat ovat siistejä ja hoidettuja sekä niiden käyttömukavuus on hyvä.	X
Uimarannan tai -paikan ilmoitustaululla on aina uimakauden aikana nähtävillä kohdekohtaiset uimarannan turvallisuusohjeet ja hätänumero, vesinäytteiden tulokset, uimarannan omistajan, kunnossapitäjän, terveystiedot ja yhteystiedot palautteen antamista varten.	X
Uimarannan tai -paikan roska-astiat on tyhjennetty riittävän usein, ja ne ovat siistejä sekä aina käytettävissä.	X
Uimarannan kalusteet, ilmoitustaulut, ohjetaulut, pelastusvälineet, ja mahdolliset laitteet ovat määräyksien mukaisesti hoidetut ja turvallisessa käyttökunnossa. Opastaulut, merkit, ja pelastusvälineet ovat omilla paikoillaan ja niiden käyttökunto on varmistettu aina muun hoitotyön ohessa.	X
Kalusteiden, varusteiden sekä muiden rakennepintojen kunto on hyvä. Ne ovat siistejä ja käyttömukavuus on hyvä.	X
Pukeutumistilat ja wc-rakennukset, pukeutumistilat ja pukeutumissuojat on siivottu riittävän usein ja ovat aina siistit.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Vaaraa-aiheuttavia puutteita ei sallita.	X

Kommentoitu [KL1]: täsmennetty ilmoitustaululla vaadittavia tietoja. Nämä poikkesivat hieman aikaisemmin tectissä mainitusta

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Uimarannan tai paikan turvallisuuden tarkastusajankohdat ja tulokset työmaapäiväkirjasta. Visuaalinen arviointi.

Ounaskosken uimarannalla suoritettavat toimenpiteet raportoidaan tilaajalle erillisellä tarkastus- ja hoitotoimenpidelomakkeella.

6342 BEACH VOLLEY -KENTTIEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen beach volley -kenttien hoitotehtävät:

- Kevätkunnostus ennen käyttökauden alkua
 - Keväällä roudan sulettua suoritetaan kentillä hiekan möyhintä, esim. traktorivetoisella äkeellä.
 - Kun kentän hiekkapinta on kuivunut tarpeeksi tai kuivaa hiekkaa on vähintään 20 cm, kentillä suoritetaan hiekka-alueen syväharavointi. Se suoritetaan tarkoitukseen soveltuvalla hiekkaseulontakoneella, tarkoituksena poistaa pienet kivet, roskat ja muut epäpuhtaudet
 - Hiekka-alueen haravointi ja tasaus (koneellinen seulonta)
 - Hiekan käsittelyn jälkeen asennetaan verkot ja verkkoantennit
 - Pelikenttäalueen pinta-alan ja hiekan määrän sekä laadun tarkistaminen

- Kenttärakenteiden ja varusteiden käyttökunnan varmistaminen (ml. verkkotolpat ja verkko)
- Kentän pinnassa olevien merkintöjen paikalleen asentaminen ja/tai sijainnin varmistaminen
- Määräluettelon mukaisia virallisia pelikenttiä ympäröi lautarakenteinen aita. Aidan kunnan tarkistaminen, vikojen korjaaminen ja aitaa ympäröivän nurmipinnan leikkaaminen / trimmeröinti kesäkuussa, heinäkuussa ja elokuussa. (1 kerta kuukausi)
- Käyttökauden aikaiset työt
 - Kenttärakenteiden ja -varusteiden hoito sekä kunnan varmistaminen
 - Kentän pinnassa olevien merkintöjen sijainnin ja kiinnitysten varmistaminen ja korjaus tarvittaessa
 - Alueiden sekä varusteiden ja kalusteiden puhtaanapito
 - Varusteiden ja kalusteiden hoito (kenttään kuuluvat varusteet ja kalusteet)
 - Varusteiden ja kalusteiden kunnan tarkastus ja pienet huoltotehtävät (esim. verkkojen kiristys oikealle korkeudelle, pulttien kiristys)
 - Alueen puhtaanapito
- Käyttökauden päätyttyä suoritettavat työt
 - Syssiivous
 - Verkkojen sekä verkkoantennien poisto ja varastointi

Pelikentän hiekan raekoon tulee olla Beach volley-kenttäoppaan (Liikuntapaikkajulkaisu 79) rakeisuuskäyrän mukaisesta. Urakoitsija hyväksyy materiaalin tilaajalla.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Kevätkunnostus suoritetaan vuosittain ennen käyttökauden alkua 20.5. mennessä.

Käyttökaudella hoitotyö suoritetaan alueen käyttöasteen mukaan, tarvittaessa päivittäin. Kentän ja sen varusteiden, kalusteiden ja välineiden kunto tarkistetaan aina muun hoitotyön yhteydessä.

Syystyöt suoritetaan käyttökauden päätyttyä 15.9. mennessä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Beach volley -kenttä
<i>Seuranta/tarkastukset</i>	
Kenttäalueen kunto ja kentän varusteet on tarkastettu aina muun hoitotyön yhteydessä.	X
<i>Työn jälki</i>	
Kenttä on yleisilmeeltään siisti ja sen käyttömukavuus on hyvä.	X
Kentän pinta on tasainen.	X
Kentän hiekkaa on oikea määrä ja hiekka oikeanlaista.	X
Roska-astiat on tyhjennetty riittävän usein ja ne ovat siistejä sekä aina käytettävissä.	X
Kalusteiden, varusteiden sekä muiden rakennepintojen kunto on hyvä. Ne ovat siistejä ja käyttömukavuus on hyvä.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Vaaraa-aiheuttavia puutteita tai roskia (mm. lasinsiruja) ei sallita.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
---------------	--------------

Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Uimarannan tai paikan turvallisuuden tarkastusajankohdat ja tulokset työmaapäiväkirjasta. Visuaalinen arviointi.

6343 VIRKISTYSALUEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Urakkaan kuuluvia virkistysalueita ovat Ounaspaviljongin sekä Vaaralanlammen lähivirkistysalueet.

Ounaspaviljonki

Ounaspaviljongin lähivirkistysalueen ylläpitoon kuuluu seuraavat kohteet:

- Näyttämö- ja katsomotilat
- Jäähileasema
- Leikkipuisto

Seuraavat tehtäviä ei sisällytetä tähän 6343 tehtävään, kun ne jo sisältyvät näiden alueiden osalta seuraaviin tehtäviin:

- Puhtaanapito (kuuluu tehtäviin 6200)
- Leikkipaikka (kuuluu tehtäviin 6100, 6200, 6300, 6400, 6500)
- Beach volley -kenttä (kuuluu tehtävään 6342)
- Uimaranta (kuuluu tehtävään 6341)
- Laavu (kuuluu tehtävään 6348)

- Koira-aitausten hoito (kuuluu tehtävään 6332)

Ounasviljontaan, tähän tehtävään kuuluvien kohteiden ylläpitoon sisältyy:

- Alueen kevähuolto ja käyttöönottotarkastukset
 - Kaikkien rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden käyttökunnon varmistaminen (käyttöönottotarkastus) sekä korjaustehtävät tarvittaessa (mm. alueen aitarakenteet)
 - Kaikkien kausikalusteiden ja -varusteiden paikalleen asentaminen ja käyttökunnon varmistaminen sekä korjaustehtävät tarvittaessa (mm. polkupyörätelineet)
 - Alueen opasteiden, kylttien sekä infotaulujen kunnon tarkistaminen
 - Sora- ja kivituhkapintaisilla alueilla ja kulkuväylillä
 - pinnan tasaaminen sekä tarvittaessa pintamateriaalin lisäys ja pölynsidonta
 - Näyttämö ja katsomo, kevähuolto
 - Näyttämön ja laitureiden ympäristön hiekoitus sulamisen nopeuttamiseksi.
 - Näyttämön asentaminen paikoilleen, kiinnitysvaijereiden kiristys keloilla.
 - Näyttämön ja laitureiden puhtaanapito.
 - Katsomon penkkien välisten pintojen sekä katsomoon johtavan sorapintaisten huoltoteiden tasaaminen
 - Tarkistetaan näyttämön puisten istuinten kunto. Istuinlankut tulee olla kiinnitetty nauloilla, tarkistetaan, etteivät nauulat ole nousseet.
 - Katsomon puhtaanapito.
 - Jäähileasema
 - Jäähilelaitteisto kytketään vesijohtoverkkoon
 - Kylmälaitteiden käyttöönottoon liittyvät asennustyöt. Asennustyöt sisältävät sähkölaitteiden ja automatiikan tarkastamisen sekä vedentulon kytkemisen jäähilekoneeseen. Jäähileaseman laitteiston toiminta tarkastetaan vähintään kerran viikossa.
 - Tarvittaessa huollon järjestäminen (tilaaja vastaa syntyneistä kustannuksista)
- Alueen ylläpito käyttökauden aikana
 - Puhtaanapito
 - Näyttämön yleistarkastus työpäivittäin, sekä ennen tapahtumia

- Näyttämön ankkuroinnin säätö tarpeen mukaan kesäkautena keloilla vedenpinnan vaihteluiden mukaan. Tulva-aikana tarkastukset jopa useaan kertaan työpäivän aikana.
- Alueen sekä alueeseen liittyvien varusteiden ja kalusteiden hoito- ja kunnossapitotarpeen jatkuva seuranta
- Alueen ylläpitotyöt käyttökauden päätyttyä
 - Näyttämön käytöstä poistaminen ja kuljetus Ounaspaviljongin venesatamaan sille varatulle talvisäilytyspaikalle
 - Näyttämön ankkurivaijerien kiinnittäminen tilaajan toimittaman ohjeistuksen mukaisesti
 - Alueen siistiminen
 - Valaistuksen toiminnan tarkastus
 - Jäähileaseman laitteiston poiskytkentä vesijohtoverkostosta.

Vaaranlampi

Vaaranlampi on rakennettu lampi, joka saa vetensä lähialueen hulevesistä. Lammesta poistuu vesi louhospenkan läpi kaivettuun avo-ojaan. Lammen ympäri on rakennettu louhospenkka ja sen päälle sorapintainen polku.

Vaaranlammen lähivirkistysalueen ylläpitoon kuuluu seuraavat tehtävät:

- Alueen puhtaanapito, sisältäen roska-astioiden tyhjennykset
- Alueen kalusteiden hoito ja puhtaanapito (alueella on 5 kpl puurakenteista penkkiä)
- Alueen sorapintaisten kulkureittien ja lammen rannassa olevan kenttäalueen hoito
 - hoito- ja kunnossapitotarpeen seuranta
 - veden syövyttämien ja ilkvallan aiheuttamien kuoppien ym. tasaaminen
- Lammen ranta-alueen ja polkujen varsien kasvillisuuden niitto (sekä vesakon raivaus tarvittaessa) kaksi kertaa kesäkaudessa sekä niittojätteen poistaminen
- Lammen rannan louhospenkereen vedenläpäisevyyden seuranta sekä penkereen putkien kunnan tarkkailu (hulevesien virtaus lampeen)
- Lammen pohjan tarkastaminen sukeltamalla ja lampeen heitettyjen roskien, jätteiden ja esineiden poisto. Työt suoritetaan samaan aikaan, kuin uimarantojen sukellukset.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Alueiden kevähuolto ja käyttöönottotarkastukset suoritetaan vuosittain 15.5. mennessä.

Käyttökauden aikana tehtävät suoritetaan alueiden käyttöasteen ja järjestettävien tilaisuuksien mukaan tehtäväkortin tehtävän sisältö -kohdan määräyksen huomioiden. Alueiden puhtaanapidon tarve tarkistetaan käyttökauden aikana päivittäin.

Syyskauden työt (käytöstä poisto) suoritetaan vuosittain 15.10. mennessä.

Ounasparviljongin sora- ja kivituhkapintaisilla alueilla suoritetaan höyläys/lanaus sekä mahdollinen pintamateriaalin lisäys ja pölynsidonta seuraavasti:

- 1. kerta vuosittain toukokuun loppuun mennessä
- 2. vuosittain juhannukseen mennessä
- 3. heinäkuun loppuun mennessä
- Em. ajankohtia tarkennetaan vuosittain alueella järjestettävien suurten yleisötapahtumien ajankohdan mukaisesti.

Vaaralanlammen pohja tarkistetaan ja siivotaan vuoden välein. Työ suoritetaan samaan aikaan kuin uimapaikkojen ja rantojen vesialueiden tarkastukset.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Virkistysalueet
Seuranta/tarkastukset	

Alueiden kunnossapitotarvetta seurataan riittävällä tiheydellä muun hoito- ja kunnossapitotyön ohessa.	X
Kaikille alueiden varusteille, kalusteille, järjestelmille ja rakenteille on tehty käyttöönotto tarkastus keväällä ennen käyttökauden alkua.	X
Näyttämön käyttökunto ja siisteyden taso on tarkistettu käyttökaudella päivittäin. Samassa yhteydessä on huolehdittu myös näyttämön ankkuroinnin säädöistä.	X

<i>Työn jälki</i>	
Virkistysalueiden yleisilme on aina hyvä ja alueet ovat siistejä.	X
Kalusteiden, varusteiden sekä muiden rakennepintojen kunto on hyvä. Ne ovat siistejä ja käyttömukavuus on hyvä.	X
Alueiden roska-astiat on tyhjennetty riittävän usein, ja ne ovat siistejä sekä aina käytettävissä.	X
Puhtaanapidon tarve on sovitettu alueiden käyttöasteeseen ja alueella järjestettävien tapahtumien mukaisesti.	X
Alueen järjestelmät ovat jatkuvasti käyttökunnossa ja turvallisia käyttää (jäähileasema, sähköjärjestelmät, valaistus)	X
Alueiden kivituhkapinnat ovat tasaisia eikä häiritsevää pölyämistä esiinny. Kivituhkaa on lisätty tarpeen mukaan.	X
Vaaranlammen ranta-alueen kasvillisuus on niitetty ja työjälki on siisti.	X

Turvallisuus	
Alueiden käyttäjien turvallisuutta vaarantavia puutteita ei esiinny.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta/tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Uimarannan tai paikan turvallisuuden tarkastusajankohdat ja tulokset työmaapäiväkirjasta. Visuaalinen arviointi.

6344 ULKOILUREITIN HOITO (MÄNTYVAARA – POHTIMO)

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy Mäntyvaara – Pohtimo välisen virallisen ja toimitetun ulkoilureitin (27 km) hoito ja ylläpitotyöt seuraavasti:

- Reitin käyttöönottotarkastus tehdään keväällä ennen käyttökauden alkua, viimeistään viikolla 22 ja sekä toiminallinen tarkastus käyttökauden aikana, viimeistään viikolla 33. Puutteista laaditaan raportti, joka toimitetaan tilaajalle viikon sisällä tarkastuksesta. Raporttiin kirjataan myös toimenpide ehdotukset, sekä toimenpiteiden aikataulu. Tarkastuksissa varmistetaan reitin turvallinen käyttö

- Opasteet
 - Reitti on merkitty maastoon opastetolpilla. Opastolppa on maalattu tolpan yläpäästä oranssilla maalilla (30 cm) ja tolppaan on kiinnitetty metallinen kävelyreitoinen merkki. Vaihetaan rikkoutuneet / lahonneet opastolpat uusiin, uudet opastolpat noudettavissa tilaajan varastosta.
- Paikannimi- ja etäisyysopasteet
 - Reitillä on tietyin välimatkoin puusta rakennettuja paikannimi- ja etäisyysopastepisteitä. Tarkistetaan opasteviittojen kunto- ja kiinnitys. Korjataan tarvittaessa.
- Karttapisteet
 - Reitillä on karttapisteitä, tarkistetaan kartan kunto ja vaihdetaan tarvittaessa uuteen. Vaihdamisen peruste: kartassa näkyvät karttamerkinnot ja tekstit ovat vaikeasti erottuvia.
- Laavut
 - Reitin varrella on kaksi laavua (Mellavaara ja Pissinperä). Tarkastetaan laavujen kunto ja varmistetaan puuhuolto ja tyhjennetään tulipaikkojen tuhkat ja tyhjennetään laavujen roska-astiat ja tuodaan roskat pois.
- Liitännäisalueet
 - Reitillä on kolme pysäköintialuetta (Mäntyvaara, Mellavaara ja Pohtimolampi). Tarkistetaan pysäköintialueiden kunto (sorapinta) ja niillä sijaitsevien karttapisteiden kunto. Vaihetaan kartat tarvittaessa uusiin.
- Pitkospuurakenteet
 - Reitillä on useita satoja metrejä pitkospuurakenteita. Tarkistetaan pitkospuuiden lankkujen kunto. Tarvittaessa vaihdetaan huonokuntoiset pitkospuut uusiin.
 - Pitkokuulankut on kiinnitetty aluspuihin (käytöstä poistettu kyllästetty tolppa). Tarkistetaan aluspuiden kunto. Tarvittaessa vaihdetaan huonokuntoinen aluspuu.
 - Reitillä on puurakenteisia siltoja. Tarkistetaan siltojen niskaparrut ja kansilankkujen kunto. Huonokuntoiset rakenteet tai rakenteiden osat vaihdetaan uusiin.

- Puhtaanapito
 - Reitin varrelta kerätään roskat.
 - Laavujen ja liitännäisalueiden välittömästä lähipiiristä kerätään roskat
- Kasvillisuuden hoito
 - Reiteiltä poistetaan haittaava kasvillisuus, kuten poluille kaatuva kasvillisuus kaksi kertaa kasvukaudella, 15.6 mennessä ja 30.7 mennessä.
 - Reitistöjen vapaa kulkukorkeus tulee olla 3 m
- Reitin hoito käyttökauden aikana
 - Käyttökunnan ja turvallisuuden seuranta
 - Reitin kalusteiden, varusteiden ja muiden rakenteiden käyttökuntoa seurataan käyttökauden aikana muun hoitotyön yhteydessä
 - Puhtaanapito
 - Reitin varrelta kerätään roskat.
 - Laavujen ja liitännäisalueiden välittömästä lähipiiristä kerätään roskat
 - Laavut
 - Laavujen kunnan tarkastaminen, puuhuollon varmistaminen, tulipaikkojen tuhkien tyhjentäminen, roska-astioiden tyhjentäminen ja roskien pois kuljettaminen.

Tarkastusten yhteydessä havaitut huonokuntoiset tai vaaralliset sillat tai pitkospuureittiosuudet merkitään maastoon selkeästi. Tarvittaessa osoitetaan kiertomahdollisuus. Näiden kohteiden korjaustyöt on aloitettava mahdollisimman nopeasti havaittujen puutteiden tai kohteen vaarallisuuden havainnon jälkeen.

Ulkoilureitin kokonaishintaiseen erään sisältyy kaikki työhön vaadittavat korjaustyöt ja tarvikkeet. Pitkospuiden osalta kokonaishintaan sisältyy urakkavuosittain yksittäisten kymmenen pitkospuuparin (n. 2 x 4,3 m) uusiminen. Pitkospuiden raakapuumateriaalin ja kartat saa tilaajalta veloituksetta.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Reitin käyttöönottotarkastus suoritetaan vuosittain viikon 22 mennessä. Tarkastusraportti toimitetaan tilaajalle viikon kuluttua tarkastuksesta. Korjaustoimenpiteet ja niiden raportointi on suoritettu kahden viikon kuluttua tarkastuksesta.

Reitin toiminnallinen tarkastus suoritetaan vuosittain viikon 33. mennessä.

Käyttöönotto- ja toiminnallisten tarkastusten tulokset raportoidaan tilaajalle viimeistään viikon kuluttua tarkastusten suorittamisesta.

Puhtaanapito suoritetaan laavujen hoitotoimenpiteiden ja tarkastuksien yhteydessä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Ulkoilureitit
<i>Opasteet</i>	
Opastetolppia on reitin varrella riittävä määrä. Vähintään 10 kpl / 1 km. Opastetolpat ovat hyväkuntoisia ja toimivat tarkoituksessaan.	X
Paikannimi- ja etäisyys opasteet ovat ehjät ja tekstiosat ovat luettavissa	X
<i>Työn jälki</i>	
Karttapisteiden kartat ovat siistejä ja karttamerkit ovat luettavissa.	X
Laavujen ja puuvarastojen rakenteet ovat kunnossa.	X
Tulipaikkojen tuhkat on poistettu ja tulipaikan rakenteet ovat kunnossa	X
Liitännäisalueet ovat siistejä, karttapisteet ehjiä ja kartat luettavissa. Sorapintaiset pysäköintialueet ovat riittävän tasaisia	X

pysäköintikäyttöön.	
Reitin varret ja liitännäisalueet ovat siivottu roskista	X
Laavujen roska-astiat kunnossa ja ehjät, roskat viety pois	X
<i>Turvallisuus</i>	
Ulkoilureittiin liittyvissä varusteissa, kalusteissa ja rakenteissa ei esiinny vaaraa-aiheuttavia puutteita tai kunnoltaan puutteellisen varusteen, kalusteen tai rakenteen käyttö on estetty.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta / tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi Työmaapäiväkirja

6345 LUONTOPOLUT

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen opastettujen ja teemoitettujen luontopolkujen

(3 kpl) hoito- ja ylläpitotyöt seuraavasti:

- Käyttöönotto- ja toiminalliset tarkastukset
 - Opasteet ja viitat
 - Huonokuntoisten tolppien ja viittojen vaihtaminen uusiin
 - Kallistuneiden tolppien oikaisu
 - Teemataulut
 - Taulun kiinnitysten tarkastaminen ja kiinnitysten kiristäminen tarvittaessa
 - Taulujen ulkoasun tarkistaminen sekä taulun puhdistaminen tai vaihtaminen tarvittaessa
 - Taulutolppien tarkastaminen. Vinojen tolppien oikaisu ja kaatuneiden tolppien uudelleen pystyttäminen.
 - Tyvestään lahojen tolppien uusiminen
- Reitin hoito käyttökauden aikana
 - Käyttökunnon ja turvallisuuden seuranta
 - Reitin kalusteiden, varusteiden ja muiden rakenteiden käyttökuntoa seurataan käyttökauden aikana muun hoitotyön yhteydessä
 - Puhtaanapito
 - Reitin varrelta kerätään roskat.
 - Laavujen ja liitännäisalueiden välittömästä lähipiiristä kerätään roskat
- Edellisten lisäksi Koivusaaren luontopolun hoitoon kuuluu
 - Käyttöönotto- ja toiminnalliset tarkastukset
 - Pitkospuiden ja portaiden kunnan tarkastaminen sekä kunnostus tarvittaessa
 - Pitkospuiden kiinnitysten tarkastaminen ja korjaus tarvittaessa kevättulvan jälkeen
 - Tulvan tuomien roskien ja kasvillisuusjätteen poistaminen näkymäalueilta
 - Teemataulujen asentaminen paikalleen, poisto syksyllä sekä taulujen kausivarastointi
 - Polun käyttöä haittaavan kasvillisuuden poisto (niitto) pitkospuiden reunoilta
 - Lampaan ulosteen poistaminen pitkospuiden pinnoilta

Polut on merkitty maastoon puisilla opastolpilla, joihin on kiinnitetty metallinen polun tunnusmerkki.

Teemataulut ovat polun varrella sijaitsevia infotauluja, jotka sisältävät kuvia ja tekstiä. Taulut ovat profiloituja alumiinilevyjä, jotka on kiinnitetty ruuveilla puisiin tolppiin.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Luontopolkujen käyttöönottotarkastus suoritetaan vuosittain, kun maastossa on mahdollista liikkua jalkaisin, viimeistään viikon 20 loppuun mennessä. Tarkastusraportti toimitetaan tilaajalle viikon kuluttua tarkastuksesta. Korjaustoimenpiteet ja niiden raportointi on suoritettu kahden viikon kuluttua tarkastuksesta.

Kesäkauden (kesä -ja heinäkuu) aikana suoritetaan yksi toiminnallinen tarkastus.

Syyskauden toiminnallinen tarkastus suoritetaan vuosittain viimeistään viikon 37 loppuun mennessä.

Käyttöönotto- ja toiminnallisten tarkastusten tulokset raportoidaan tilaajalle viimeistään viikon kuluttua tarkastusten suorittamisesta.

Koivusaaren luontopolun teemataulut asennetaan kesäkuussa, Ounasjoen kevättulvan laskettua. Taulut poistetaan polulta vuosittain lokakuun aikana.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Luontopolut
Seuranta ja tarkastukset	
Tarkastukset on suoritettu ja raportoitu tilaajalle ajallaan	X
Työn jälki	

Polkujen varret ovat siistejä ja puhtaita. Polkujen käyttömukavuus hyvä.	X
Teemataulut ovat hyväkuntoisia ja selkeästi luettavissa.	X
Opasteviitoitukset ovat kunnossa ja selkeästi luettavissa.	X
Liitännäisalueet (laavut, lähtö- ja paluupisteet) ovat siistejä	X
Turvallisuus	
Polkuihin liittyvissä varusteissa, kalusteissa ja rakenteissa ei esiinny vaaraa-aiheuttavia puutteita tai kunnoltaan puutteellisen varusteen, kalusteen tai rakenteen käyttö on estetty.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta / tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi Työmaapäiväkirja

6346 KÄVELYREITIT

TEHTÄVÄN KUVAUS

Kävelyreitit ovat kesäkäyttöön tarkoitettuja polkuja. Työhön sisältyy kävelyreittien hoito- ja korjaustyöt seuraavasti:

- Reitin käyttöönottotarkastus keväällä ennen käyttökauden alkua viikon 21 loppuun mennessä sekä toiminnallinen tarkastus käyttökauden aikana viikon 31 loppuun mennessä. Tarkastuksissa varmistetaan reitin turvallinen käyttö
 - Opasteet
 - Vaihdetaan rikkoutuneiden tai lahonneet opastolppien vaihto uusiin,
 - Kaatuneiden tolppien pystys tai vinojen tolppien oikaisu
 - Opastolppien määrän tarkistaminen.
 - Karttapisteet
 - Vinyylipintaisen opaskartan kunnon tarkastaminen
 - Kartan vaihto tarvittaessa
 - Näkötornit (Ounasvaaran ja Syväsenvaaran patikkapolut)
 - Tornirakenteen silmämääräinen tarkastaminen sekä pienet korjaustyöt
 - Laavut (Ounasvaaran kävelyreitti 2kpl)
 - Laavujen kunnon tarkastaminen, puuhuollon varmistaminen, tulipaikkojen tuhkien tyhjentäminen, roska-astioiden tyhjentäminen ja roskien pois kuljettaminen.
 - Rakenteet ja polun pinta
 - Siltojen kunto tarkistetaan. Huomiota kiinnitetään kaiteiden, tukirakennelmien ja kansilankkujen kuntoon. Rikkoontuneet kaiteet ja kansilankut korjataan.
 - Tarkistetaan pitkospuiden lankkujen kunto poluilla. Tarvittaessa vaihdetaan huonokuntoiset pitkospuut uusiin.

- Pitkospuulankut on kiinnitetty aluspuihin (käytöstä poistettu kyllästetty tolppa). Tarkistetaan aluspuiden kunto. Tarvittaessa vaihdetaan huonokuntoinen aluspuu.
- Sorapinnaiset / osittain sorapinnaiset polut tarkistetaan, ettei sorapinnalla ole merkittävän isoja painanteita, vesisateiden syövyttämiä kohtia, luvattoman mopoliikenteen aiheuttamia renkaan jälkiä tms. Pienemmät paikkaukset täydennetään soralla ja tasoitetaan.
- Muut rakenteet: Jängislahden, Salmijärven rantapolulla, Koivikkopuiston polulla ja Ruokolammen polkujen varsilla puisia penkkejä. Tarkistetaan niiden kunto. Korjataan / vaihdetaan tarvittaessa rikkoontuneet puosat. Suoritetaan töhryjen poistaminen tarvittaessa
- Puhtaanapito
 - Roskien poisto polun varrelta ja laavun välittömästä läheisyydestä. Koivikkopuiston polun päässä oleva roska-astia ei kuulu urakkaan.
- Kävelyreitin hoito käyttökauden aikana
 - Käyttökunnon ja turvallisuuden seuranta
 - Reitin kalusteiden, varusteiden ja muiden rakenteiden käyttökuntoa seurataan käyttökauden aikana muun hoitotyön yhteydessä
 - Puhtaanapito
 - Reitin varrelta kerätään roskat.
 - Laavujen ja liitännäisalueiden välittömästä lähipiiristä kerätään roskat sekä tyhjätkään roska-astiat
 - Ylikylän, Ruokolammen, Jängislahden, Salmijärven, Koivikkopuiston ja Korkalovaaran pallokentän kävelyreiteillä on suoritettava polkujen varsilta heinäkasvillisuuden niitto ja vesakon poisto 2 kertaa kesäkauden aikana: 1. kerta viikolla 26 ja 2. kerta viikolla 32. Haittaava kasvillisuus poistetaan kävelyreitin molemmilta puolilta 2 metrin leveydeltä.

Näkötornien tarkastus ja kunnossapito suoritetaan tehtäväkortin ”6347 Lintu ja näkötornien hoito” mukaisesti. Laavun tarkastus ja kunnossapito suoritetaan tehtäväkortin ”6348 Laavujen hoito” mukaisesti.

Käyttöönottotarkastuksen yhteydessä havaitut huonokuntoiset tai vaaralliset sillat tai pitkospuureittiosuudet merkitään maastoon selkeästi. Tarvittaessa osoitetaan kiertomahdollisuus. Näiden kohteiden korjaustyöt on aloitettava mahdollisimman nopeasti havaittujen puutteiden tai kohteen vaarallisuuden havainnon jälkeen.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Käyttöönottotarkastus suoritetaan vuosittain viikon 21 loppuun mennessä. Toiminnallinen tarkastus suoritetaan viikon 31 aikana.

Puhtaanapidon tarve tarkistetaan käyttökauden aikana vähintään kerran kuukaudessa.

Kauden aikana reiteille, rakenteille, varusteille, kalusteille ja järjestelmille suoritetaan silmämääräisiä tarkastuksia muun hoitotyön ohella. Mahdolliset huomiot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tieto mahdollisesta toimenpidetarpeesta toimitetaan eteenpäin.

Tarkastusten tulokset raportoidaan tilaajalle viimeistään viikon kuluessa tarkastuksen suorittamisesta.

Talvikävelyreitien 1,6km osuus kuntoportailta hiihtomajalle kunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.5 ja päättyy 14.11.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Luonto- ja patikointipolut
<i>Seuranta ja tarkastukset</i>	
Tarkastukset on suoritettu ja raportoitu tilaajalle ajallaan	X
<i>Työn jälki</i>	

Polkujen varret ovat siistejä ja puhtaita. Polkujen käyttömukavuus hyvä.	X
Opasteviitoitukset ovat kunnossa ja selkeästi luettavissa.	X
Liitännäisalueet (laavut, lähtö- ja paluupisteet) ovat siistejä	X
Turvallisuus	
Polkuihin liittyvissä varusteissa, kalusteissa ja rakenteissa ei esiinny vaaraa-aiheuttavia puutteita tai kunnoiltaan puutteellisen varusteen, kalusteen tai rakenteen käyttö on estetty.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Seuranta / tarkastukset	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta.
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi Työmaapäiväkirja

6347 LINTU- JA NÄKÖTORNIEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakka-asiakirjoissa määriteltyjen lintu- ja näkötorniiden hoito- ja kunnossapitotehtävät seuraavasti:

- Keväthuolto ja käyttöönottotarkastus
 - Kaikkien tornirakenteiden käyttöönottotarkastus
 - Liitosrakenteiden ja maata vasten olevien tukitolppien
 - Kierretankojen muttereiden ja ruuvien kiristäminen
 - Nousuportaiden askelmien ja sivutukien
 - Huonokuntoisten puuosien vaihtaminen
 - Portaiden kiinnitysten varmistaminen
 - Katselutasanteet
 - Huonokuntoisten (lahonneet / kuluneet) lattialankkujen vaihtaminen
 - Katselutasanteiden kaidepuiden ja verhouslautojen kiinnitysten varmistaminen sekä uusiminen tarvittaessa
 - Kattorakenteiden tarkistaminen
 - Ounasvaaran näkötorni
 - Vajereiden kiinnitysten varmistaminen sekä kiristäminen tarvittaessa
 - Harjulammen lintutorni
 - Kivituhkapulun kunnossapito
 - Kivituhkan lisääminen tarvittaessa
 - Kuoppien tasaaminen
 - Alakatselutasanne
 - Tasanteen sekä sen kaiteiden kunnan tarkistaminen
 - Puuosien korjaus tai vaihto tarvittaessa
 - Koivusaaren lintutorni (kelluvarakenteinen lintutorni Ounasjoessa)

- Lintutornin paikalleen hinaus ja ankkurointi paikalleen
- Kulkusillan asentaminen
- Kannelle kiinnitetyn puisen pöydän ja penkkien tarkastaminen ja huolto suoritetaan ennen paikalle asennusta. Pintakäsittely suoritetaan joka toinen vuosi (puunsuoja-aineella)
- Hoito käyttökauden aikana
 - Tornien sekä niihin liittyvien alueiden
 - Hoito- ja kunnossapitotarpeen jatkuva seuranta
 - Puhtaanapito (ml. roska-astioiden tyhjentäminen)

Työhön kuuluu myös töhryjen poisto tehtävän "6223 Töhryjen poisto" mukaisesti.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Lintutornien keväthuolto ja käyttöönottotarkastus suoritetaan vuosittain viimeistään viikolla 17.

Näkötornien keväthuolto ja käyttöönottotarkastus suoritetaan vuosittain viimeistään viikolla 20.

Ounaspaviljongin kelluva lintutorni hinataan sijaintipaikkaansa ja kulkusilta asennetaan vuosittain 10.6 mennessä tai kun Ounasjoen kevättulva on laskenut tai tuuliolosuhteet sallivat. Lintutorni poistetaan käytöstä ja viedään talvisäilytykseen Ounaspaviljongin satama-alueelle vuosittain 15.10 mennessä. Ounaspaviljongin kelluvan lintutornin osalta käyttöönottotarkastus voidaan suorittaa talvisäilytysalueella.

Käyttöönottotarkastusten tulokset raportoidaan tilaajalle vuosittain mahdollisimman pian niiden suorittamisesta, kuitenkin viimeistään viikon kuluttua tarkastuksesta. Korjaustoimenpiteet ja niiden raportointi on suoritettu kahden viikon kuluttua tarkastuksesta.

Käyttökaudella lintu- ja näkötornien hoito- ja kunnossapitotarvetta seurataan säännöllisesti tornin käyttöaste huomioiden. Mikäli käyttökauden aikana havaitaan vakavia turvallisuuspuutteita, tulee urakoitsijan ryhtyä välittömiin korjaustehtäviin tai tornin käyttö estää. Tarkastukset ja puutteet, sekä niiden korjaamiset dokumentoidaan ja raportoidaan tilaajalle mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään viikon kuluessa tarkastuksesta.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Lintu- ja näkötornit
<i>Seuranta/tarkastukset</i>	
Tarkastukset on tehty ajallaan.	X
Hoitotarpeen seuranta tapahtuu vähintään joka toinen viikko käyttöönottotarkastuksesta lähtien.	X
Tehdyt toimenpiteet raportoidaan tilaajalle mahdollisimman pian.	X
<i>Työn jälki</i>	
Tornit ja niiden välittömät lähialueet ovat siistejä ja puhtaita ja niiden käyttömukavuus ja turvallisuus on hyvä.	X
Torneille menevät kulkuväylät ovat hyvässä kunnossa	X
Tornien kalusteet, varusteet, tukirakenteet ja järjestelmät ovat kunnossa ja ne ovat turvallisia.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Kohteissa ja niihin kuuluvilla alueilla ei sallita vaaraa aiheuttavia puutteita. Rikkoutuneen, vaurioituneen tai vaaraa aiheuttavan välineen, varusteen, kalusteen, rakenteen, järjestelmän tai reitin osan käyttö on estetty tai se on korjattu.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Tarkastukset ja seuranta	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta. Tulokset tilaajan kanssa sovitusta järjestelmästä
Hoitotoimenpiteiden aloitusajankohta ja hoitokertojen tiheys	Työmaapäiväkirja tai muu erillinen seurantaraportti
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaali	Työmaapäiväkirja, sertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi, mittaaminen

6348 LAAVUJEN JA NUOTIOPAikkojen HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhän sisältyy urakka-asiakirjoissa määriteltyjen laavujen (kohdeluettelon mukaiset laavut 1-21) kesäaikainen (1.5. – 30.10 välisenä aikana) hoito ja kunnossapitotehtävät seuraavasti:

- Nuotiopaikan / laavurakenteen ja sen ympärillä olevien rakenteiden, varusteiden, kalusteiden ja järjestelmien kunnan tarkistus keväällä käyttökauden alussa.
- Hoito- ja korjaustarpeen seuranta kauden aikana muun työn yhteydessä
- Kohteiden polttopuutäydennykset pl. ruohikko- ja metsäpalovaroitusaika.
- Kohteeseen mahdollisesti kuuluvan huussin käytettävyydestä / toimintakunnosta vastaaminen (tyhjentäminen, kuivikkeet, wc-paperi yms.)

- Kohteen käyttöä haittaavan kasvillisuuden niitto ja raivaus sekä rakenteiden ympärillä olevan kasvillisuuden poisto.
- Nuotiopaikan / laavurakenteen ja sen ympärillä olevien varusteiden ja kalusteiden sekä alueen mahdollisten muiden rakenteiden (mm. kuivatusrakenteet) hoito ja puhtaanapito.
- Kohteeseen liittyvien roska-astioiden tarkistaminen ja tyhjennys. Roska-astian tyhjentämisen yhteydessä vaihdetaan myös roskapussi. Lisäksi roska-astia puhdistetaan tarvittaessa hajuhaittojen vähentämiseksi.

Laavujen, nuotiopaikkojen sekä niihin liittyvien alueiden töiden yhteydessä varmistetaan myös niihin liittyvien rakenteiden, varusteiden (esim. kaiteet, ilmoitustaulut, opasteet ja muut reittimerkinnät) kalusteiden (kuten penkit ja roska-astiat) ja järjestelmien toimivuus ja hyvä käyttökunto. Hoitotyöhön kuuluu pienet korjaustehtävät.

Laavujen, nuotiopaikkojen sekä niihin liittyvien alueiden käyttökuntoa seurataan aina muiden työtehtävien ohessa. Tarkastusten ja seurannan tulokset kirjataan työmaapäiväkirjaan ja raportoidaan tilaajalle toimenpiteiden suunnittelua varten. Urakoitsijan tulee ilmoittaa valvojalle havaitsemistaan kunnossapitoon vaikuttavista tekijöistä (esim. puuttuvat tai rikkinäiset liikennemerkkit, kaatuneet puut, ilkivalta tai muut vaaraa aiheuttavat tekijät).

Hoito ja kunnossapitotehtävään kuuluu laavu- ja nuotiopaikka-alueiden käyttöä haittaavan kasvillisuuden (kuten väylälle kaartuvat oksat ja pensaat, kaatuneet puut yms.) poisto. Kasvillisuus rakenteiden ja varusteiden ympärillä ja läheisyydessä raivataan vähintään kaksi kertaa kasvukaudella, ensimmäinen kerta viikon 24 mennessä ja toinen kerta viikon 30 mennessä.

Hoito ja kunnossapitotehtävässä kohteiden ja niihin kuuluvien alueiden varusteet, kalusteet ja rakenteet pidetään käyttökunnossa ja siistinä puhdistamalla tai pesemällä. Lisäksi tehtävään kuuluu varusteiden ja kalusteiden osien vaihto, maalaus, öljyäminen, korjaus tai kokonaisen varusteen/kalusteen uusiminen tai poistaminen. Laavujen tulipisteiden tuhkat tyhjennetään viimeistään, kun tuhkapesän täyttöaste on 2/3 tulipisteen tilavuudesta.

Hoito ja kunnossapitotehtävään kuuluu laavujen ja nuotiopaikkojen polttopuiden tekeminen. Polttopuiden kuivaus ja varastointi tilaajan osoittamassa paikassa. Tilaaja toimittaa urakoitsijalle vuosittain noin 40–50 m³ ainespuuta polttopuiden tekemistä varten.

Laavujen ja nuotiopaikkojen töhryjen poisto tehdään tehtävän "6223 Töhryjen poisto" mukaisesti.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Urakkaan kuuluvien laavujen ja nuotiopaikkojen kunto tarkistetaan keväällä ennen käyttökauden alkua vuosittain viikon 20 mennessä.

Kohteiden hoito suoritetaan tilaajan määrittelemän hoitojärjestyksen mukaisesti.

Urakkaan kuuluvat laavut, nuotiopaikat ja niihin kuuluvat alueet ovat tehostetun kunnossapidon kohteita, joita huolletaan vähintään kaksi kertaa viikossa. Työt tulee ajoittaa niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kohteen käyttäjille. Polttopuuhoito suoritetaan määräluettelon mukaisesti.

Palvelun tuottajan tulee tuntea alueiden kuormituspisteet ja sopeuttaa palvelu käytön mukaan, seurata roska-astioiden täyttymistä ja neuvotella vastuutahon kanssa muutostarpeista käyttöä vastaavaksi. Huussien tyhjennystiheys riippuu käyttäjämäärästä, kuitenkin vähintään kaksi kertaa kauden aikana.

Vaaraa aiheuttavat puutteet tulee korjata heti kun ne on havaittu tai välineen, varusteen, kalusteen tai reitin tai sen osan käyttö on estettävä. Puutteet ja tarkastukset sekä niiden korjaukset dokumentoidaan ja raportoidaan tilaajalle mahdollisimman pian, kuitenkin viikon kuluessa.

Rakenteiden ympäriltä sekä oleskelualueilta poistetaan käyttöä haittaava kasvillisuus (mm. nokkoset, horsmat, vesakko) 2 kertaa kesäkauden aikana: 1. kerta viikolla 26 ja 2. kerta viikolla 32.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus
Seuranta/tarkastukset
Tarkastukset on tehty ajallaan.
Hoitotarpeen seuranta on suoritettu vähintään kaksi kertaa viikossa.

Tehdyt toimenpiteet raportoidaan mahdollisimman nopeasti
<i>Työn jälki</i>
Alueet ovat siistejä ja puhtaita ja niiden käyttömukavuus ja turvallisuus on hyvä.
Roska-astioiden tulee olla käytettävissä ja mahdollisimman hajuttomia
Kohteeseen mahdollisesti kuuluva huussi on käyttökunnossa. Tyhjentäminen tehdään käyttömäärän perusteella, kuitenkin vähintään kaksi kertaa kauden aikana
Kalusteet, varusteet, rakenteet ja järjestelmät ovat siistejä ja puhtaita ja niiden käyttömukavuus on hyvä.
Kohteessa on aina polttopuita. Polttopuutäydennyksiä tehdään tarpeen mukaan. Polttopuiden kuivuus on käyttöön soveltuvaa (puun kosteus-% < 20 %)
Työ tulee suorittaa niin, ettei varusteita, kalusteita, rakenteita, järjestelmiä tai kasvillisuutta vaurioiteta.
Korjatut rakenteet, varusteet, kalusteet ja järjestelmät ovat toimintakuntoisia.
<i>Materiaalit</i>
Käytettyjen puhdistusaineiden, maalien ja öljyjen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa.
Varusteiden, kalusteiden, rakenteiden ja järjestelmien kunnossapidossa käytetään alkuperäistä vastaavia materiaaleja ja varaosia.
<i>Turvallisuus</i>
Kohteissa ja niihin kuuluvilla alueilla ei sallita vaaraa aiheuttavia puutteita.

Rikkoutuneen, vaurioituneen tai vaaraa aiheuttavan välineen, varusteen, kalusteen, rakenteen tai järjestelmän käyttö on estetty tai se on korjattu.

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Tarkastukset ja seuranta	Tarkastusten suoritusajankohta työmaapäiväkirjasta. Tulokset tilaajan kanssa sovitusta järjestelmästä
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Materiaali	Työmaapäiväkirja, sertifikaatti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi, mittaaminen

6349 MÄKIKESKUS

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtäviin kuuluu urakka-asiakirjoissa määriteltyjen kohteiden hoito-, tarkistus ja ylläpitotehtävät. Kohteiden käyttö on ajoittaista. Tarkastuksia ja muuta seurantaä tehdään aikataulun mukaan. Hoitotehtävien ajoittaminen tilaajan ohjeistuksen mukaan.

Kaikkia kohteita koskevat toimenpiteet:

- Viikkokierros
- Kuukausittain: kulutusmittareiden lukeminen, LVIS- tilojen ja järjestelmien tarkistus
- Tarvittaessa:
 - Tiedottaminen
 - Ovien ja porttien avaaminen ja lukitseminen
 - Lumitilanteen tarkistaminen
 - Lumityöt katolta, terasseilta, ulko-ovilta, kulkuväyliltä jne.
 - Liukkaudentorjunta kulkuväylillä (ovien edustat)
 - Mäkihyppytorniin, tuomaritornin ja konttien ulkopintojen puhdistaminen
 - Torneihin liittyvän valaistuksen pienet hoito- ja korjaustyöt
 - Rakenteiden pienet huoltotehtävät

HS 100 Vauhtimäen torni:

- Kuukausittain: Hissin huoltotarpeen tarkistaminen, Ylämäen jääladun kylmäkoneen toiminnan tarkistaminen
- Vuosittain:
 - 2 krt vuosi, ylämäen ladun kunnostuslaitteen toiminnan tarkistaminen
 - 2 krt vuosi, alamäen kunnostuslaitteen toiminnan tarkistaminen
 - Kastelujärjestelmien toimintakuntoon saattaminen keväällä
 - Kastelujärjestelmien sulkeminen ja tyhjennys syksyllä
 - Alastulomäen kastelujärjestelmän tarkistus
- Tarvittaessa
 - Hissin huolto
 - Ylämäen ladun hoito
 - Ylämäen ladun kunnostuslaitteen huolto
 - Ylämäen jääladun kylmälaitteen huolto
 - Alamäen kunnostuslaitteen huolto

HS 65, HS 35 ja HS 28 Vauhtimäentornit:

- Vuosittain:
 - Ylämäen ladun kunnostuslaitteen toiminnan tarkistaminen
 - Kastelujärjestelmien toimintakuntoon saattaminen keväällä
 - Kastelujärjestelmien sulkeminen ja tyhjennys syksyllä
 - Alastulomäen kastelujärjestelmän tarkistus
- Tarvittaessa:
 - Ylämäen ladun kunnostuslaitteen huolto
 - Alamäen kunnostuslaitteen toiminnan tarkistaminen
 - Alamäen kunnostuslaitteen huolto

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus
<i>Seuranta/tarkastukset</i>
Tarkastukset on tehty ajallaan.
Viikkokierros
<i>Työn jälki</i>
Mäkikeskuksen ylä- ja alamäkien ylläpitolaitteisto on käyttökunnossa
Kastelujärjestelmän toiminta on varmistettu
Kulutuksen seurannan raportointi
<i>Turvallisuus</i>
Turvallisuuspuutteita ei sallita ja niistä on ilmoitettava välittömästi tilaajalle
Erityisolosuhteiden huomioiminen: <ul style="list-style-type: none"> - Työskentely korkealla, putoamissuojaus - Korkeuserot, liukkaat rinteet - Vajjerit, kiinnityspisteiden tarkistaminen

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi Työmaapäiväkirja

6350 KUNTOPORTAIDEN KUNNOSSAPITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään sisältyy kuntoportaiden ja ulkokuntoiluvälineiden kunnossapito:

- Keväthuolto ja käyttöönottotarkastus
- Askelmien, tasanteiden ja kaiteiden kunnon seuranta ja korjaus tarpeen mukaan. Kiinnitykset kiristetään tai uusitaan tarvittaessa
- Portaiden puuosien pintakäsittely puunsuoja-aineella
- Puhtaanapito tehtäväkortin ”6212 Roskien ja jätteiden poisto” mukaisesti
- Kuntoportaiden luona olevien ulkokuntoiluvälineiden käyttökunnon tarkistaminen ja kunnossapito tehtäväkortin ”6325 lähiliikuntapaikkojen ja pienpelialueiden hoito” mukaisesti
- Kivituhka-alueen kunnossapito kuntoportaiden alapäästä pyörätiehen asti
- Valaistuksen toimivuuden seuranta, vioista ilmoitetaan tilaajalle
- Portaiden käytön estäminen lumisena aikana asentamalla huomionauha portaiden ylä- ja alapuolelle. Ei talvikunnossapitoa kyltti selkeällä paikalla

Kuntoportaita pidetään puhtaana hiekasta ja lehdistä / neulasista harjaamalla käsin. Rakenteet pidetään turvallisena ja puuosia vaihdetaan tarvittaessa.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Keväthuolto ja käyttöönottotarkastus tehdään välittömästi, kun lumet ja jäät ovat sulaneet portaista. Kevätkunnostuksen yhteydessä tarkistetaan rakenteet ja korjataan mahdolliset talvivauriot. Tarkastuksesta laaditaan oma tarkastusraportti, joka toimitetaan tilaajalle kahden päivän sisällä tarkastuksesta.

Portaiden puuosien pintakäsittely puunsuoja-aineella joka toinen vuosi. Ensimmäinen käsittely 2024.

Portaita tarkistetaan käyttökaudella 1 kertaa / 4 viikon välein ja tarkastukset merkitään työmaapäiväkirjaan. Viat ilmoitetaan tilaajalle.

Portaissa ei ole talvikunnossapitoa.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Portaat
<i>Työn jälki</i>	
Portaat, kaiteet ja tasanteet ovat ehjät	X
Kiinnitykset ovat kunnossa	X
Alue ja askelmat ovat puhtaita	X
Kuntoilulaitteet ovat ehjät	X
<i>Materiaalit</i>	
Korjauksissa käytetään samaa materiaalia, josta portaat ovat rakennettu	X

Turvallisuus	
Portaat ovat ehjät ja turvalliset käyttää	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys ja toimenpiteet työmaapäiväkirjasta
Materiaalit	Työmaapäiväkirja
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6400 KASVILLISUUDEN HOITO

6411 VESAKON RAIVAUS

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen:

- Liikenneviheralueiden sekä käytävien, yksityisteiden ym. reuna-alueiden kasvillisuuden murskaaminen (vesakon raivaus)
- R4, suoja- ja vaihtumisalueen, puuvartinen kasvillisuus alasleikataan kohdan ”6427 Pensaiden ja köynnösten hoito” laatuvaatimusten mukaan.

- Rakennettujen viheralueiden vesistöön rajoittuvien rantakaistojen kasvillisuuden murskaaminen
- Leikkipaikkojen, puistokenttien sekä alueille johtavien kulkuväylien metsäreunavyöhykkeen raivaus
- Puurunkoisen raivausjätteen kerääminen ja poistaminen kohteesta
- Näkemäalueiden raivaus

Katuluiskissa vesakon raivaus ulotetaan mahdollisuuksien mukaan kadun vastaluisikan yläreunasta 2 m pois päin kunnossa- ja puhtaanapitolaissa esitettyjen velvoitteiden mukaisesti (raivausta ei tehdä yksityisten kiinteistöjen alueelle). Taajamametsissä olevien kevyen liikenteen väylien osalta vesakko raivataan vähintään 4 metrin leveydeltä. Alueella oleva säilytettävä puustoa ei saa vahingoittaa esimerkiksi raivauksen yhteydessä. Tarvittaessa raivaus tehdään raivaussahalla.

Luonnontilassa olevat välikaistat (tai välikaistan osat) raivataan kerran vuodessa. Raivaus synkronisoidaan niiton kanssa, jotta koko välikaista tulee raivattua ja niitettyä samanaikaisesti, myös ojan pohjat.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Liikenneviheralueiden sekä vesistöön rajoittuvien rakennettujen viheralueiden rantakaistojen vesakonraivaustyö suoritetaan vuosittain 15.9. mennessä.

Näkemäalueiden raivaustyöt aloitetaan heti, kun kasvusto on yli 0,5 m korkea.

Taajamametsään rajoittuvien leikkipaikkojen sekä liikunta- ja virkistysalueiden reuna-alueiden raivaus tehdään kaksi kertaa urakan aikana. Raivausajankohta sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Yksityisteillä raivaus tehdään 1.7.–30.8. välisenä aikana ja raivaus tehdään 4 metrin leveydeltä, tai puuston rajaukseen asti. Ensimmäisenä sopimuskautena urakoitsija tekee raivausohjelman ja hyväksyttää sen tilaajalla. Yksityisteillä raivausten kierto on viisi vuotta siten, että jokaisena vuotena tehdään suurin piirtein saman verran raivauksia.

LAATUVAATIMUKSET

Yksityistiet ja rakentamattomat liikenneviheralueet

Laatuvaatimus	Kadut, jkpp	Yksityistiet
<i>Työn jälki</i>		
Kasvillisuus ei muodosta näkemäesteitä tai muuta turvallisuusriskiä. Raivattavien pensaiden ja kasvillisuuden työnjälki on matala (alle 5 cm) ja tasainen (tyvien leikkauspinnat eivät saa olla vinoja).	X	
Kasvillisuus ei muodosta näkemäesteitä tai muuta turvallisuusriskiä. Raivattavien pensaiden ja kasvillisuuden työnjälki on matala (alle 10 cm) ja tasainen (tyvien leikkauspinnat eivät saa olla vinoja).		X
Raivaus ja niitto ovat sopusoinnussa (epäjatkuvuus kohtia ei ole). Raivaus ja niittotyöt tehdään synkronisoidusti.	X	
Luonnontilassa olevat välikaistat on raivattu	X	
Kasvillisuuden raivauksesta syntynyt puuvartinen kasvillisuusjäte on poistettu kohteelta.	X	X
Alueen varusteita, rakenteita tai rakennuksia ei vahingoiteta.	X	X
Liikenneviheralueiden kasvillisuus ei muodosta estettä katurakenteen kuivatukselle.	X	X
Raivausjätteen joukossa ei ole EU:lle ja kansallisesti haitallisia vieraskasveja	X	X
<i>Turvallisuus</i>		
Ei sallita vaaraa aiheuttavia näkemäpuutteita jalankulun ja pyöräilyn väylien	X	X

lähellä. Kasvillisuus ei heikennä liikennemerkkien luettavuutta.		
--	--	--

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6412 NIITTO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen:

- Liikenneviheralueiden sekä käytävien, p-alueiden, yksityisteiden ym. reuna-alueiden kasvillisuuden niittäminen,
- Liikennealueilla ja sen reunoilla kasvavien rikkaruohojen, puun taimien yms. poistaminen (katukiveykset, liikenteenjakaajat, jalankulku- ja pyöräilyväylät yms.),
- Kaiteiden alustojen, liikennemerkkien ja katuvalaistuksen tolppien ympäristöjen viimeistely,
- Liikuntapaikkojen ja kenttien reuna-alueiden niitto,
- Välikaistojen niitto.

Katuluiskien kasvillisuuden niitto ulotetaan mahdollisuuksien mukaan kadun vastaluiskan ylälaitteeseen saakka kunnossa- ja puhtaanapitolaissa esitettyjen veloitteiden mukaisesti. Taajamametsien kohdalla katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien reunanurmet niitetään vähintään 2 metrin leveydeltä puuston tai puiston rajaan.

Yksityisteiden niitto tehdään 2 metrin leveydeltä.

Nurmetetut välikaistat (tai nurmetetut välikaistan osat) niitetään koko leveydeltä, myös ojanpohjat.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Katuluiskien ja reunojen niittotyö suoritetaan kaksi kertaa kasvukaudessa. Ensimmäinen niitto suoritetaan vuosittain 15.–30.6. mennessä ja toinen niitto 1.8.–1.9. välisenä aikana. Liikenneviheralueet välikaistoilla kevyen liikenteen väylän ja kadun välillä niitetään kokonaisuudessa ojanpohjia myöden.

Yksityisteiden niittotyö tehdään kerran vuodessa 1.7.–30.8. välisenä aikana. Sinä vuonna, kun yksityistielle tehdään vesakon raivaus, niin silloin ei niitetä kyseistä yksityistietä.

Kaiteiden alustat ja liikennemerkitolppien juuret yms. esteiden vierustat viimeistellään kerran kasvukaudessa ensimmäisen niittokerran yhteydessä 7.7 mennessä. Koulujen läheisyydestä niitot tehdään ennen koulujen alkamista (elokuun toinen viikko).

Rakennettuun viheralueeseen (puistoon) liittyvän liikenneviheralueen hoito suoritetaan siihen rajautuvan puiston hoitoluokan vaatimusten ja tehtävän "6421 Nurmikoiden hoito" mukaisesti.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kadut, jkpp	Yksityistiet
Työn jälki		
Kasvillisuuden niittotyö on viimeistelty kaiteiden alustojen yms. esteiden ympäriltä.	X	X
Niitto kaksi kertaa vuodessa	X	

Niitto kerran vuodessa, pois lukien raivausvuosi		X
Kasvuston korkeus välittömästi työn suorittamisen jälkeen noin 4–5 cm. RAMS: 5–10 cm	X	X
Kasvillisuus ei muodosta näkemäesteitä.	X	X
Liikennealueiden pinnoilla ja reunoilla kasvavat rikkaruohot ja puun taimet (korkeus > 10 cm) on poistettu.	X	
Kasvillisuuden niitosta syntynyt puuvartinen kasvillisuusjäte on poistettu kohteelta.	X	X
Alueen varusteita, rakenteita tai rakennuksia ei vahingoiteta.	X	X
Liikenneviheralueiden kasvillisuus ei muodosta estettä katurakenteen kuivatukselle.	X	X
Niittojätteen joukossa ei ole EU:lle ja kansallisesti haitallisia vieraskasveja	X	X
Turvallisuus		
Ei sallita vaaraa aiheuttavia näkemäpuutteita jalankulun ja pyöräilyn väylien lähellä. Kasvillisuus ei heikennä liikennemerkkien luettavuutta.	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi

	Hoitokertojen tiheys työmaapäiväkirjasta
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6421 NURMIKOIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen viheralueiden nurmikoiden hoito ja kunnossapito:

- Eloperäisen jätteen poistaminen nurmikkoalueilta (kevätkunnostus) ennen ensimmäistä leikkausta (kunnossapitoluokat R1 ja R2)
- Nurmi-koalueilla olevien roskien poistaminen ennen nurmikon leikkausta
- Nurmi-kooiden leikkaus
- Nurmi-kooiden leikkuujätteen poistaminen puistoalueilta ja väylien pinnoilta
- Puiden tyvialueiden ym. esteiden ja rakenteiden ympäristöjen viimeistely
- Leikkipaikoille ja pelikentille johtavien käytävien reunojen nurmikonleikkaus. Mikäli alueella ei ole määritetty luokkaa, aluetta niitetään kolme kertaa kasvukautena 2 m levyiseltä alueelta molemmilta sivuilta.
- Paakkuuntuneen leikkuujätteen poistaminen
- Rajaukset
- Rikkakasvien torjunta ja poisto
- Nurmi-koalueiden kastelu (kunnossapitoluokka R1)
- Paikkaus kylvämällä
- Lannoitus ja kalkitus
- Viljavuusanalyysien ottaminen, sekä lannoiteohjelman tarkentaminen

Nurmikoiden hoidon- ja kunnossapidon toimenpiteet suoritetaan Viherympäristöliitto Ry:n julkaisun "Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021" mukaisesti.

Nurmipintaisten kenttien ja liikuntapaikkojen hoito suoritetaan tehtäväkuvauksen ”6334 Nurmikenttien hoito” mukaisesti.

Lannoitettavat nurmikot ovat R1-R3 kunnossapitoluokissa.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Nurmikoiden hoidon suoritusajankohta suunnitellaan niin, että hoidolle asetetut laatuvaatimukset täyttyvät.

Eloperäinen jäte poistetaan kunnossapitoluokan R1 nurmikoilta 15.5. mennessä, R2 ja R3 nurmikoilta ennen ensimmäistä leikkausta ja viimeistään 31.5. mennessä.

R1-kunnossapitoluokan nurmikkoalueet lannoitetaan vuosittain ja kalkitaan joka toinen vuosi 15.6. mennessä. R2-kunnossapitoluokan alueet lannoitetaan joka toinen vuosi. R3-kunnossapitoluokan nurmialueet lannoitetaan kolmen vuoden välein. R2- ja R3-kunnossapitoluokan alueet kalkitaan kerran urakka-aikana kukin kohde. Lannoitusohjelman luonnos on asiakirjan liitteenä 1. Urakoitsija tarkentaa lannoitusohjelma viljavuustuloksien mukaan.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	R1	R2, R3	R4	Tontti- kadut
Nurmikon pituus				
Nurmikoiden leikkuutyö tulee suorittaa niin, että nurmikon korkeudelle annetut rajat täyttyvät koko kasvukauden ajan: - R1, nurmikon pituus 4-7 cm	X			
Nurmikoiden leikkuutyö tulee suorittaa niin, että nurmikon korkeudelle annetut rajat täyttyvät koko		X		

kasvukauden ajan: - R2, R3, nurmikon pituus 4–12 cm				
Nurmikoiden leikkuutyö tulee suorittaa niin, että nurmikon korkeudelle annetut rajat täyttyvät koko kasvukauden ajan: - R4, nurmikon pituus 4–25 cm			X	X
<i>Yleisvaikutelma</i>				
Nurmikkoalue on elinvoimainen, yhtenäinen, aukoton ja täsmällisesti rajattu. Leikkuutyö on viimeistelty.	X			
Nurmikkoalue on elinvoimainen, yhtenäinen, aukoton, kohtuullisen hyvin rajattu. Leikkuutyö on viimeistelty silloin, kun rakenteiden reunoissa yms. kohdissa nurmikon pituus ei eroa selkeästi muusta nurmikosta, ts alueella on yhtenäinen ilme.		X		
Nurmikkoalue on elinvoimainen.			X	X
<i>Työn jälki</i>				
Paakkuuntunut leikkuujäte sekä roskat on poistettu ennen nurmikon leikkausta.	X	X		
Roskat on poistettu ennen nurmikon leikkausta.	X	X	X	X
Leikkuujäte ei saa haitata alueen käyttöä tai rumentaa alueen yleisilmettä.	X	X		
Nurmikon reunoilla ja alueilla ei ole leikkaamattomia	X	X	X	

suikaleita tai ruohotupsuja.				
Puiden tyvialueet ym. esteiden reunustat on siistitty.	X	X		
Puiden tyvialueet ym. esteiden reunustat siistitään kerran kasvukaudessa.			X	X
Nurmikon leikkujäte on poistettu nurmikkoalueiden pinnoilta.	X	X		
Lannoitus ja kalkitusmäärät ovat ohjeen mukaisia.	X	X		
Rajauslinjassa ei esiinny yli 5 cm poikkeamia.	X			
Rajauslinjassa ei esiinny yli 10 cm poikkeamia.		X		

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Nurmikon pituus	Visuaalinen arviointi, mittaus käsimitalla
Yleisvaikutelma	Visuaalinen arviointi
Työn jälki	Visuaalinen arviointi

6423 KUKKAKASVIEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen kohteiden kukkakasvien eli kausikasvien, ryhmäruusujen, perennojen sekä sipuli- ja mukulakasvien hoito:

- Kausikasvien kevätkunnostus, lannoitus, kastelu, kasvuston siistiminen, rikkakasvien torjunta, rajaaminen, tukeminen, kasvitautien ja tuholaisten torjunta ja syyskunnostus sekä kausikasvien poisto istutusastiasta.
- Ryhmäruusujen kevätkunnostus ja -leikkaus, lannoitus, kalkitus, kastelu, hoitoleikkaukset, rikkakasvien torjunta, kattaminen, rajaaminen, kasvitautien ja tuholaisten torjunta ja syyskunnostus.
- Perennojen kevätkunnostus, lannoitus, kalkitus, kastelu, kasvuston siistiminen, rikkakasvien torjunta, kasvualustan kuohkeutus ja kattaminen, rajaaminen, kasvitautien ja tuholaisten torjunta, syyskunnostus ja kasvien jakaminen.
- Sipuli- ja mukulakasvien kevätkunnostus, lannoitus, kalkitus, kasvuston aukkoisuuden tarkistaminen, kasvuston siistiminen ja kasvien jakaminen.
- Kasvukunnon seuranta ja varmistaminen ml. kasvitautien ja tuholaisten torjunta tarvittaessa.

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen kohteiden kukkakasvien eli kausikasvien, ryhmäruusujen, perennojen sekä sipuli- ja mukulakasvien kunnossapito seuraavasti:

- Kausikasvien istutus/poisto/uusiminen (erillisten suunnitelmien mukaisesti)
- Kesäkukkalaatikoihin kasvualustan vaihto kerran/kaksi kertaa urakka-aikana, tarvittaessa lisäys, multaan sekoitetaan kastelukiteitä paremman vedenpidätyksen varmistamiseksi
- Kasvualustan kunnostus ja lannoitus
- Kasvualustan siistiminen poiston yhteydessä
- Kesäkukkien istutus

Kukkakasvien hoidon- ja kunnossapidon toimenpiteet suoritetaan Viherympäristöliitto Ry:n julkaisun ”Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021” mukaisesti.

Kesäkukkien istutustyössä noudatetaan Suomen Kuntaliiton julkaisun ”Alueurakointi, Yleinen tehtäväluettelo 2003” tehtäväkuvauksia 6311, 6321, 6331 ja 6341.

Lannoitusmäärä on 300 kg/ha/suoritekerta. Kalkitusmäärä on 10 kg/100 m²/suoritekerta.

Hoitotyön yhteydessä tarkkaillaan säännöllisesti, esiintyykö kasvustoissa tauteja tai tuholaisia. Mahdollisista toimenpiteistä sovitaan erikseen tapauskohtaisesti tilaajan kanssa.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Hoitotoimenpiteet suoritetaan kasvilajikohtaisesti oikeaan aikaan, käyttäen Viherympäristöliitto Ry:n julkaisun "Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021" mukaisia suosituksia.

Perennojen kevätkunnostus tehdään ennen silmujen puhkeamista viimeistään 15.5. mennessä.

R1-kunnossapitolukissa olevien alueiden rikkakasvien kitketään ja harataan kerran viikossa. R2- ja R3-kunnossapitoluokkien alueet kitketään ja harataan (harausta ei suoriteta katetuille alueille) joka toinen viikko. R4-kunnossapitoluokan alueet kitketään kolme kertaa kasvukauden aikana (15.6, 30.7 sekä 30.8 mennessä).

Kausikasviastiat viedään paikoilleen tilaajan kanssa sovittavassa aikataulussa.

Kesäkukkien istutus aloitetaan vuosittain n. 10.6. ja työn tulee olla valmis juhannukseen mennessä.

Rakennettujen alueiden lannoitusohjelma laaditaan viljavuusanalyysin perusteella. Alustava lannoitusohjelma on asiakirjan liitteenä 1.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	R1	R2	R3 ja R4
Kasvuston siisteys			
Kukkakasvien kuihtuneet tai kuolleet kasvinosat on poistettu lajikohtaisesti.	X	X	X
Ryhmäruusujen villiversoja ei sallita.	X	X	

Rikkakasveja ei sallita.	X		
Kasvuston tulee olla pääsääntöisesti rikkakasvitonta.		X	
Kukkakasvien kasvua haittaavia rikkakasveja ei sallita.			X
Haitallisia vieraslajeja ei esiinny	X	X	X
<i>Lannoitus ja kalkitus</i>			
Lannoite- ja kalkkimateriaalin tulee olla kasveille soveltuvaa ja lannoiteohjelman mukaisia.	X	X	X
<i>Tuennat</i>			
Tuentaa tarvitsevat ryhmäkasvit on tuettu ajoissa.	X	X	X
<i>Yleisvaikutelma</i>			
Kukkakasvit ovat elinvoimaisia ja edustavia koko kauden.	X		
Kukkakasvit ovat hyvin hoidettuja koko kauden.		X	
Kukkakasvit ovat kasvukuntoisia.			X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Kasvuston siisteys	Visuaalinen arviointi

Lannoitus, kalkitus	Työmaapäiväkirja, visuaalinen arviointi
Tuennat	Visuaalinen arviointi
Yleisvaikutelma	Visuaalinen arviointi

6427 PENSAIDEN JA KÖYNNÖSTEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen viheralueiden pensaiden ja köynnösten hoito:

- Pensaiden ja köynnösten kasvukunnon silmämääräinen seuranta ja raportointi
- Kevätkunnostus
- Hoitoleikkaukset
- Harvennus-, muotoon- ja alasleikkaus tilaajan toimittaman vuosiohjelman mukaisesti
- Lannoitus ja kalkitus
- Rajaaminen
- Rikkakasvien torjunta ja poisto
- Kattaminen
- Syyskunnostus
- Suojaus tuhoeläimiä vastaan

Lisäksi tehtävän kuuluu pensaiden ja köynnösten paikkausistutukset sekä Kivalonpuiston menestymiskasvien istutus tilaajan toimittaman ohjelman mukaisesti. Kivalonpuiston paikkausistutukset kuuluvat urakkaan.

Pensaiden alustava leikkausohjelma on asiakirjan liitteenä 3.

Pensaiden ja köynnösten hoidon- ja kunnossapidon toimenpiteet suoritetaan Viherympäristöliitto Ry:n julkaisun ”Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021” hoidon laatuvaatimukset” mukaisesti.

Pensas- ja perennakasvien yhteisessä ryhmässä tehtäväajat määritetään perennaryhmän tehtäväaikojen ja laatuvaatimusten mukaisesti.

Koskenrannan ja hoidettavien rantapuistojen rantaviivan paju- ja leppäkasvustojen vuosittainen poisto kuuluu tehtävään.

Urakoitsijan tulee poistaa pensaita vaurioittavat lumikuormat. Osa tämän tehtävän töistä kohdistuu "talvilevossa olevien puistojen" pensaille esim. syreeneille. Kaikille talvihoitokohteilla joka neliölle ei tule näitä tehtäviä. Pinta-alatietoa voidaan käyttää keskimääräisenä määrätietona (lisätty hintatarjouslomakkeelle). Työt sisältyvät Muut talvihoitotyöt -kohtaan tarjouslomakkeessa.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Pensaiden ja köynnösten kevätkunnostus tulee suorittaa 31.5. mennessä, tuoksuvatukka, pensashanhikki ja ruusut viimeistään 15.6. mennessä.

R1 pensasalueet kitketään tai harataan joka toinen viikko. R2 ja R3 pensasalueiden rikkakasvien torjunta tehdään säännöllisin väliajoin kolme kertaa kasvukaudessa.

Pensaiden ja köynnösten toimenpiteet suoritetaan kasvilajikohtaisesti oikeaan aikaan. Lajikohtaisina leikkuaikoina, rajausaikoina ja muiden toimenpiteiden toteutusaikoina käytetään Viherympäristöliitto Ry:n julkaisun "Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021" mukaisia suosituksia.

R-kunnossapitoluokan pensaita lannoitetaan viljavuusanalyysin pohjalta tehdyn lannoiteohjelman mukaan. Alustava lannoiteohjelma tämän asiakirjan liitteenä 1.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	R1	R2	R3 ja R4
Kasvuston siisteys			

Pensaiden ja köynnösten kuihtuneet tai kuolleet kasvinosat on poistettu.	X	X	X
Ei sallita pensaiden villiversoja, kasvuston sisään kääntyneitä versoja tai istutusalueen ulkopuolelle levinneitä juuriversoja.	X	X	
Rikkakasveja ei sallita.	X		
Kasvuston tulee olla pääsääntöisesti rikkakasvitonta.		X	
Pensaiden tai köynnösten kasvua haittaavia rikkakasveja ei sallita.			X
Haitallisia vieraslajeja ei esiinny	X	X	X
<i>Lannoitus ja kalkitus</i>			
Lannoite- ja kalkkimateriaalin tulee olla kasveille soveltuvaa.	X	X	X
<i>Köynnösten tuennat</i>			
Tuennat tarvitsevat köynnökset on tuettu.	X	X	
<i>Yleisvaikutelma</i>			
Pensaat ja köynnökset ovat elinvoimaisia ja edustavia koko kauden.	X		
Pensaat ja köynnökset ovat hyvin hoidettuja koko kauden.		X	
Pensaat ja köynnökset ovat kasvukuntoisia.			X

Turvallisuus			
Leikkipaikkojen läheisyydessä ei sallita pensaiden leikkauksessa vaaraa aiheuttavia versontynkiä.	X	X	X
Ei sallita vaaraa aiheuttavia näkemäpuutteita jalankulun ja pyöräilyn väylien lähellä. Pensaat eivät heikennä liikennemerkkien luettavuutta.	X	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Kasvuston siisteys	Visuaalinen arviointi
Lannoitus, kalkitus	Työmaapäiväkirja, visuaalinen arviointi
Köynnösten tuennat	Visuaalinen arviointi
Yleisvaikutelma	Visuaalinen arviointi
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6428 PUIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy urakka-asiakirjoissa määritettyjen viher- ja liikenneviheralueiden puiden hoito:

- Puiden silmämääräinen kuntoseuranta ja raportointi

- Kevätkunnostus
- Hoitoleikkaukset ja rakenneleikkaukset
- Runko-, tyvi- ja juuriversojen poisto
- Suojauksen ja tuentojen kunnan tarkastaminen
- Kasvualustapinnan kattaminen
- Lannoitus ja kalkitus
- Rikkakasvien torjunta ja poisto
- Talvi- ja kevätuojaus
- Puiden paikkausistutukset
- Lahopuiden hoito
- Kantojen poisto
 - R1-R4 kunnossapitoalueilta
 - liikennealueiden jakajista
 - kadun ulkoreunasta 3 metrin etäisyydelle sakka.
- Kiinteistöjen huomauttaminen haittaavasta kasvillisuudesta

Puiden suojausten ja tuentojen kunto tarkastetaan muun hoitotyön yhteydessä. Puuta hankaavat tai muuten puuta vaurioittavat rakenteet tai rakenteeltaan heikot suojaukset ja tuennat raportoidaan välittömästi. Tuennat ovat vähintään 1,8 m korkeat.

Puiden lannoitus ja kalkitus suoritetaan julkaisun "Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021" hoidon laatuvaatimukset" mukaisesti.

Puiden runko- ja tyvivesojen poisto suoritetaan R2-R4 kunnossapitoalueilla vähintään joka toinen vuosi. R1-kunnossapitoalueilla ei sallita runko- tai tyvivesoja.

Puiden leikkuuohjelma laaditaan yhdessä tilaajan kanssa. Leikkuuohjelmassa huomioidaan rakenneleikkaukset, hoitoleikkaukset ja puiden erikoisleikkaukset. Puiden vaurioiden hoito kuuluu puiden kunnossapitoon ja suoritetaan mahdollisimman pian vaurioiden syntymisen jälkeen. Leikattavia puita on vuositasolla noin 1/5 tilaajan kaikista puista rakennetussa ympäristössä.

Puita tarkistetaan silmämääräisesti muiden töiden ohessa. Havainnot kirjataan työmaapäiväkirjaan ja vaaraa aiheuttavista havainnoista ilmoitetaan välittömästi tilaajalle. Havainnot huomioidaan leikkuuohjelmassa.

Lahopuiden hoidon suunnitelma laaditaan yhdessä tilaajan kanssa.

Puustutuksien rikkakasvien torjunta suoritetaan mekaanisesti kunnossapitoluokan mukaisesti riittävän usein siten, että puiden tyveä ympäröivä alue on rikkaruohoton.

Kiinteistöjen huomauttaminen haittaavasta kasvillisuudesta suoritetaan heti, kun sitä havaitaan. Huomautuksista tehdään viikoittain oma raportti, joka toimitetaan tilaajalle. Urakoitsija tarkistaa, että kiinteistöt ovat ryhtyneet toimenpiteisiin ja raportoi tästä tilaajalle.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Puiden hoitotoimenpiteiden suoritusajankohta suunnitellaan niin, että hoidolle asetetut laatuvaatimukset täyttyvät. Lintujen pesimistä haittaavia tai häiritseviä toimenpiteitä tulee välttää 1.4.–30.7. välisenä aikana. Puiden leikkuuta vältetään, kun pakkasta on enemmän, kuin -10°C

Rikkakasvien torjunta tehdään R1-kunnossapitoalueilla joka toinen viikko ja R2-R4 kunnossapitoalueilla kolme kertaa kasvukautena tasaisin väliajoin. Rikkakasvien torjunta suoritetaan mekaanisesti vahingoittamatta puiden juuristoa.

Puiden hoitoleikkaukset suoritetaan julkaisun "Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021" mukaisin lajikohtaisin menetelmin ja vaatimuksin. Puiden hoitoleikkauksia ei suoriteta puiden silmujen turpoamisen tai puiden talveentumisen aikana.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	R1	R2	R3 ja R4	Kiinteistöt
Puiden kunnan seuranta				

Puiden kuntoa seurataan jatkuvasti muiden hoitotöiden yhteydessä. Kunnoltaan huonot tai kaatumisvaarassa olevat puut raportoidaan välittömästi.	X	X	X	
<i>Työn jälki ja kasvuston siisteys</i>				
Leikkuupinnat ovat viimeistelyjä ja puun muut osat ovat vauriottomia.	X	X	X	
Puiden kasvualustat ovat siistejä, eikä korkeudeltaan yli 20 cm rikkaruohoja tai puun taimia esiinny.	X	X	X	
Runko-, tyvi- ja juuriversoja ei sallita.	X			
Yli vuoden ikäisiä runko-, tyvi- ja juuriversoja ei sallita.		X	X	
<i>Suojaukset ja tuennat</i>				
Ei sallita puuta hankaavia tai muuten puuta vaurioittavia, tai rakenteeltaan heikkoja suojauksia ja tuentoja.	X	X	X	
<i>Puiden ulkoasu ja siisteys</i>				
Puut on hoidettu niiden ikään, kasvupaikkaan ja lajiin nähden soveltuvalla tavalla ja niiden ulkoasu on viimeistely.	X	X	X	
Puistopuiden alaoksien leikkaukset 4 m korkeuteen saakka, huomioiden nuorten puiden rakenneleikkaukset sekä kasvilajin luontainen kasvutapa	X	X	X	

Turvallisuus				
Puiden oksat eivät muodosta näkemäesteitä liikenteelle tai heikennä liikennemerkkien tai liikennevalojen luettavuutta tai liikenneturvallisuutta.	X	X	X	
Puiden oksat eivät aiheuta häiriötä liikenteelle tai rajoita liikennealueen vapaata kulkukorkeutta. Vapaan kulkukorkeuden vaatimukset ovat voimassa koko väyläalueen lisäksi 0,7 m päähän päällysteen reunasta. Vapaan kulkukorkeuden vaatimukset ovat: - Ajouradat 4,8 m - Kevyen liikenteen väylä 3 m	X	X	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Puiden silmämääräinen kuntoseuranta	Visuaalinen arviointi
Työn jälki ja kasvuston siisteys	Visuaalinen arviointi
Suojaukset ja tuennat	Visuaalinen arviointi
Puiden yleisvaikutelma	Visuaalinen arviointi
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi

6434 AVOINTEN VIHERALUEIDEN HOITO

TEHTÄVÄN KUVAUS

Työhön sisältyy määritettyjen peltojen ja niittyjen (A-kunnossapitoluokat) hoito:

- Käyttöniittyjen (avoimet tai puoliavoimet niityt) kunnossapito (A2)
- Maisemaniittyjen (avoimet tai puoliavoimet luonnonniityt, vesistöjen rantaniityt) kunnossapito (A3)
- Avoimilla alueilla olevien puiden, pensaiden ja luonnonmuodostumien kunnossapito (A4)
- Vesakon, rikkakasvien ja vieraslajien torjunta
- Ylläpitotarpeen seuranta

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Kasvillisuuden hoitotoimenpiteiden suoritusajankohta suunnitellaan niin, että hoidolle asetetut laatuvaatimukset täyttyvät.

Alueiden niitto tai murskaus tehdään ohjeessa VKT 2021 esitettyjen aikataulujen mukaisesti. Rantaniittyjen niitto suoritetaan syksyllä 20.8 jälkeen.

Ylläpitotarpeen seuranta tehdään muiden ylläpitotehtävien yhteydessä.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	A2	A3 ja A4
Työn jälki		

Pientareet sekä suojakaistat ja -vyöhykkeet ovat suunnitellun levyisiä ja hoidettu suoritusaikojen mukaan.	X	X
Niitto tai murskaus on tehty suoritusaikavaatimusten mukaisesti.	X	X
Niiton/murskauksen jälki on tasaista ja sänki/kannot VKT 2021-ohjeen mukaista.	X	X
Luonnonmuodostumien maisemallinen arvo on säilynyt.	X	X
Arvokas kasvilajisto on kyetty säilyttämään.		
<i>Alueiden yleisilme</i>		
Kasvusto on suunnitelman mukaista.	X	X
Kasvustossa ei ole aukkoja.	X	X
Kasvustossa ei ole rikkaruohoja tai vieraslajeja.	X	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn jälki	Visuaalinen arviointi
Alueen yleisilme	Visuaalinen arviointi

6491 VIERASLAJIEN TORJUNTA

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu seuraavien vieraslajien torjunta urakkaan kuuluvilla alueilla (vieraslajilistaus tarkistetaan vuosittain keväällä ennen kasvukautta):

- Jättiputki
- Jättipalsami
- Komealupiini
- Ruttojuuri
- Kurtturuusu
- Valkokarhunköynnös
- Japanintatar
- Viitapihlaja-angervo

Lisäksi tehtävään kuuluu vieraslajien torjuntatarpeen selvittäminen vuosittain. Vieraslajien tarkoitustyössä noudatetaan Viherympäristöliitto Ry:n julkaisua "Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021". Vieraslajilistausta tulee seurata ja mikäli uusia lajeja tulevat listalle, niiden torjunnasta sovitaan erikseen.

Torjuntamenetelmä valitaan torjuttavan vieraslajin mukaan. Mekaanisesti torjuttavat kasvit tulee poistaa juurineen. Torjuntamenetelmänä voidaan käyttää myös kemiallista torjuntaa. Tällöin torjunnassa käytettävä kemikaali tulee soveltua käyttötarkoitukseen ja olla mahdollisimman ympäristöystävällinen. Käytettävä kemikaali tulee hyväksyttää tilaajalla.

Vieraslajien torjuntatyössä noudatetaan seuraavia työohjeita:

- Viherympäristöliitto Ry, "Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, VKT 2021",
- [Pohjois-karjalan ja Kainuun Ympäristökeskukset. Jättiputki: Biologia ja torjunta](#)
- [Vieraslajiportaali](#)

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Vieraslajien torjuntatyön tehdään vieraslajikohtaisten suositusten mukaan, niin että torjuntatyöllä estetään vieraslajin leviämistä.

Vieraslajien torjuntatarve selvitetään vuosittain toukokuun aikana.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kohteet
<i>Työn suoritus aika</i>	
Torjuntatyön tarve kartoitetaan vuosittain toukokuussa VKT 2021 julkaisun mukaisesti.	X
Torjuntatyö on toteutettu lajikohtaisten suunnitelmien ja ohjeistuksen mukaan niin, että torjuntatyöllä voidaan estää vieraslajien leviäminen.	X
<i>Työn jälki</i>	
Torjuntatyön jälkeen alueilla ei esiinny vieraslajeja. Torjuntatyö on toteutettu niin, että vieraslajien leviäminen on estetty.	X
Mekaanisesti poistettu jättiputken torjuntajäte poltetaan	X
<i>Materiaalit</i>	
Kemiallisessa torjunnassa käytetään ympäristölle mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavaa ja tilaajan hyväksymää torjunta-ainetta.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Työn suoritus aika	Työmaapäiväkirja Visuaalinen arviointi
Työn jälki	Visuaalinen arviointi
Materiaalit	Materiaalitodistukset

6500 MUUT ERITYISET HOITO- JA KÄYTTÖTEHTÄVÄT

6512 TURVALLISUUSTARKASTUKSET

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu urakkaan kuuluvilla alueilla:

- Leikkialueiden turvallisuuden ja silmämääräinen kunnon tarkistus Leikkipaikkojen vuositarkastukset eivät kuulu urakkaan, tarkastukset suorittaa tilaajan erikseen valitsema urakoitsija.
- Liikuntapaikkojen turvallisuuden ja kunnon silmämääräinen tarkistus (ml. liikuntavälineet)
- Kalusteiden ja varusteiden käyttöönottotarkastukset (uudet kalusteet/varusteet/välineet sekä kausikalusteet/-varusteet ja -välineet)
- Tarkastusten tulosten läpikäynti vuosittain vähintään kolme kertaa ja lievien puutteiden korjausohjelman laatiminen.
- Tehtyjen korjaustoimenpiteiden raportointi tilaajan ohjeistuksen mukaisesti.

Silmämääräisissä tarkastuksissa käydään läpi alueilla sijaitsevien varusteiden, kalusteiden, rakenteiden ja välineiden sekä aluetta mahdollisesti rajaavan aidan kunto päällisin puolin (ilkiivalta, rikkoutumiset ja roskaaminen, infotaulujen kunto, irtokalusteiden ja -varusteiden paikka ym.). Mikäli tarkastuksessa havaitaan välitöntä vaaraa aiheuttavia seikkoja, vaaraa pyritään torjumaan käytettävissä olevin keinoin (muun muassa käytön esto tarvittaessa) ja asiasta ilmoitetaan välittömästi tilaajalle.

Leikkialueilla ja ulkoliikuntapaikoilla tarkastamiseen kuuluu edellä mainittujen lisäksi välineiden liikkuvien osien toimivuuden varmistaminen sekä välineiden putoamisalustan kunnan tarkastaminen.

Mikäli tarkastusten tai muun hoitotehtävän yhteydessä havaitaan vakavia turvallisuuspuutteita, tulee puutteet korjata tai välineen/varusteen käyttö estää välittömästi. Vakavat turvallisuuspuutteet raportoidaan myös tilaajalle ensi tilassa.

Lisäksi urakoitsija laatii silmämääräisten tarkastusten raportoinnin pohjalta tilaajalle kolme kertaa vuodessa havaituista lievistä puutteista korjausohjelman. Urakkaan kuuluu korjaukset, jotka tehdään käsityökaluilla, materiaalit laskutetaan erikseen. Isoimmista korjauksista sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Kaikki leikkivälineille tehdyt korjaukset tulee raportoida tilaajan erikseen ohjeistamalla tavalla.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Kaikille leikkipaikoille ja liikuntapaikoille tehdään silmämääräisiä tarkastuksia riittävästi käyttökauden aikana (1.5.–31.10.). Tarkastusten tiheys määräytyy alueen käyttöasteen mukaan:

- Vilkkaat alueet: tarkastuksia suoritettava vähintään viikoittain
- Muut alueet: tarkastuksia suoritettava vähintään kahden viikon välein
- Silmämääräiset tarkastukset tehdään viikoittain ja niistä laaditaan erillinen tarkastusdokumentti

Talviaikaan leikki- ja liikuntapaikoilla suoritetaan silmämääräisiä tarkastuksia vähintään seuraavasti:

- Talvihoidettavat leikkipaikat: tarkastuksia suoritettava vähintään kahden viikon välein

- Talvihoidettavat liikuntapaikat: tarkastuksia suoritettava vähintään viikoittain

Kaikille urakkaan kuuluville varusteille, kalusteille, rakenteille ja välineille tehdään vuosittain kuntotarkastus (*laitteiden toiminnan/kunnon testaaminen yleisluonteisesti*) käyttökauden alussa. Kausikalusteille ja -varusteille tarkastus tehdään paikalleen asentamisen yhteydessä.

Kaikki tarkastustulokset raportoidaan tilaajalle viikon kuluessa tarkastuskierroksen päättymisestä.

Havaitut vakavat turvallisuuspuutteet raportoidaan tilaajalle mahdollisimman pian niiden havaitsemisesta.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Tarkastuskohteet
<i>Tarkastukset</i>	
Leikkialueiden ja liikuntapaikkojen silmämääräiset tarkastukset on tehty ajallaan alueiden käyttöasteet huomioiden.	X
<i>Turvallisuus</i>	
Leikkialueiden ja liikuntapaikkojen vaaraa aiheuttavien kohteiden käyttö on estetty ja/tai turvallisuuspuute on korjattu.	X
Vakavat turvallisuuspuutteet on raportoitu tilaajalle mahdollisimman pian niiden havaitsemisesta.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen

Tarkastukset	Silmämääräiset tarkastukset: tarkastusraportti Toiminnalliset ja vuositarkastukset: tarkastusraportti
Turvallisuus	Visuaalinen arviointi Työmaapäiväkirja

6514 RANTA- JA VESIALUEIDEN TURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT HOITOTEHTÄVÄT

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu erilaisia kaupungin keskusta-alueen ranta- ja vesialueiden turvallisuutta avustavat tehtävät Kemijoen ranta-alueilla. Avustavia tehtäviä ovat mm.:

- Pelastusveneiden ja -renkaiden kunnon tarkistaminen
- Pelastusveneiden ja -renkaiden siirrot.
- Kausivaroitusmerkkien asentaminen ja poistaminen Kemijoen ranta-alueelta. Kausivaroitusmerkkejä ovat: lokakuussa asennettavat Heikoista jäistä varoittavat varoitustaulut, Kemijoen vapautuessa jääpeitteestä asennettavat Voimakkaasta virrasta varoittavat varoituskyltit.

Talvikaudeksi asennettavien (asennusaika 1.11–15.11) puisten aitaelementtien (n. 300 jm) kuljettaminen ja asentaminen Kemijoen ranta-alueille sekä kevätkauden alussa niiden purkaminen ja poiskuljetus viimeistään viikolla 17. Annetut ajat ohjeellisia. Aitaelementtien asentamiseen vaikuttaa syksyllä jääkannen muodostuminen ja keväällä jäiden sulaminen ja virtaavan avoveden muodostuminen.

- Kausivaroitusmerkkien asentaminen ja poistaminen Kemijoen ranta-alueelta

Tehtävät suoritetaan tapauskohtaisesti tilaajan ohjeistamalla tavalla.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Aitaelementit asetetaan Konttisenpuiston törmään ja Kemijoen varteen talvimatkailukauden ajaksi (1.11.–15.4. väliseksi ajaksi). Aitaelementit siirretään sesongin jälkeen tilaajan varastoon.

Pelastusveneiden ja -renkaiden kunnan tarkistaminen tehdään 15.5. mennessä.

Pelastusveneet tulee siirtää ennen joen jäätymistä kauemmaksi vesialueesta ja keväällä (tulvaveden jälkeen) vesistön lähelle käyttökunnossa.

Kesäkauden aikana tarkistetaan viikoittain pelastusveneiden ja -renkaiden sekä niihin liittyvien välineiden kunto ja, että ne ovat oikeilla paikoilla.

Kausivaroitusmerkit (Varo heikkoja jäitä, Varo voimakasta virtaa) asentaminen ja poistaminen tehdään Kemijoen jäätyksen mukaan. Tarkemmat ajankohdat sovitaan tilaajan kanssa.

Muiden tehtävien suoritusajasta sovitaan tapauskohtaisesti.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kohteet
<i>Suoritusajasta ja työn jälki</i>	
Talvimatkailukauden aikana turistit eivät ohjaudu heikoille jäille	X
Kemijoen pelastusveneet ja -renkaat ovat turvallisia käyttää sekä ne ovat sijoitettu oikeille paikoille	X
Tehtävät on suoritettu tilaajan ohjeistuksen mukaisesti	X
Kesäkauden aikana pelastusveneet ja -renkaat lisävarusteineen ovat käyttökunnossa sekä oikeilla paikoilla.	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Suoritus aika	Työmaapäiväkirja
Työn jälki	Visuaalinen arviointi

6591 TAPAHTUMIEN JA TILAISUUKSIEN AVUSTUSTEHTÄVÄT

TEHTÄVÄN KUVAUS

Tehtävään kuuluu erilaisia liikuntatapahtumien järjestelyjä avustavat tehtävät urakkaan kuuluvilla liikuntapaikoilla. Avustavia tehtäviä ovat mm.:

- Jalkapallopelien avustavat tehtävät, esim. kulmalippujen asentaminen
- Yleisurheilukenttien vesiesteiden täyttäminen
- Kenttämerkintöjen tekeminen (kivituhkakentät)
- Tarvittavien varusteiden, kalusteiden ym. kuljettaminen ja asentaminen tapahtumapaikalle sekä käytöstä poisto ja kuljetus

Tehtävät suoritetaan tapauskohtaisesti tilaajan ohjeistamalla tavalla.

TEHTÄVÄN SUORITUSAIKA

Tehtävien suoritusajasta sovitaan tapauskohtaisesti.

LAATUVAATIMUKSET

Laatuvaatimus	Kohteet
Suoritus aika ja työn jälki	
Tehtävät on suoritettu tilaajan ohjeistuksen mukaisesti	X

LAATUVAATIMUSTEN TODENTAMINEN

Laatuvaatimus	Todentaminen
Suoritus aika	Työmaapäiväkirja
Työn jälki	Visuaalinen arviointi

MÄÄRÄMITTAUKSET

	Pituus (m)	Pituus (km)	Pinta-ala (m ²)	Tilavuus (m ³)	Massa (tonnia)	Kohteet (kpl)	Tot. tunnit (h)
TALVIHOITO							
Puistokäytävät			x				
Leikkipaikat		x					
Puistokäytävät							
Portaat, pysäkit ja muut erikoiskohteet						x	
Ulkoliikuntapaikkojen talvihoito			x				
Rakenteet ja varusteet						x	
Lumen kuormaus ja kuljetus							
Lumen vastaanottoalueet							
Jääkienttien talvihoito			x				

Välineet, varusteet, kalusteet						x	
PUHTAANAPITO							
Harjaus ja roskien poisto		x	x			x	
Pintojen harjaus ja pesu		x	x			x	
Roskien ja jätteiden poisto			x				
Puhtaanapidon erityistehtävät			x				
Töhröjen poisto			x				
Muistomerkkien puhtaanapito			x			x	
RAKENTEIDEN, VARUSTEIDEN JA KALUSTEIDEN HOITO							
Kuivausrakenteiden hoito	x		x			x	
Kaivot						x	
Salaojat	x						
Rummut						x	
Ojat	x						
Altaat, painanteet ja kaivannot			x				
Sitomattomien päällysteiden ja pintarakenteiden hoito			x				
Sidottujen päällysteiden ja pintarakenteiden hoito			x				
Leikkipaikkojen pintarakenteiden hoito			x				
Varusteiden ja kalusteiden hoito						x	
Turvallisuusrakenteiden sekä opastus- ja ohjausjärjestelmän hoito						x	
Kalusteiden ja varusteiden hoito						x	
Leikkipaikkavälineiden, kalusteiden ja suojien hoito						x	
Liikuntapaikkavarusteiden ja -välineiden hoito						x	
Lähiliikuntapaikkojen ja pienpelialueiden hoito			x			x	
Viheralueiden vesialtaiden ja -rakenteiden hoito			x			x	
Koira-aitausten hoito	x		x				
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Aidat	x						
Joustavien ratapinnoitteiden hoito			x				
Nurmikenttien hoito			x				
Tekonurmikenttien hoito			x				
Venereittien hoito		x				x	
Venelaitureiden hoito			x				
Laituripaikat						x	

Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Veneiden rantapaalupaikkojen hoito						x	
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Veneiden laskuluiskien hoito						x	
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Matonpesupaikkojen hoito						x	
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Käytetyn veden määrä				x			
Uimarantojen- ja paikkojen hoito						x	
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Beach volley-kenttien hoito			x				
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Virkistysalueiden hoito			x				
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Ulkoilureitin hoito (Mäntyvaara - Pohtimo)		x					
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Laavut						x	
Parkkipaikat ja karttapisteet							
Luontopolut		x					
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Laavut						x	
Patikointipolut		x					
Laavut						x	
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
Lintu- ja näkötorrien hoito						x	
Laavujen ja nuotiopaikkojen hoito			x			x	
Välineet, varusteet, kalusteet						x	
KASVILLISUUDEN HOITO							
Väylien vierustojen hoito		x					
Yksityistiet		x					
Tonttikadut		x					
Vesakon raivaus		x					
Niitto		x					
Kasvillisuuden hoito			x				
Tonttikadut		x					
Nurmikoiden hoito						x	
Kukkakasvien hoito			x				
Sipuli- ja mukulakasvit						x	
Pensaiden ja köynnösten hoito			x				
Puiden hoito						x	
Avointen viheralueiden hoito			x				
Vieraslajien torjunta			x				

MUUT ERITYISET HOITO- JA KÄYTTÖTEHTÄVÄT							
Kunto- ja turvallisuustarkastukset ja -inventointi						x	
Turvallisuustarkastukset						x	
Ranta- ja vesialueiden turvallisuuteen liittyvät hoitotehtävät							x
Muut erityistehtävät							x
Tapahtumien ja tilaisuuksien avustustehtävät							x

DOKUMENTOINTIVAATIMUKSET

Kunnossapitourakassa tehtävät työt kirjataan työmaapäiväkirjan tai muuhun vastaavaan, erikseen määritelty dokumentointiin. Työmaapäiväkirjojen merkinnät tulee olla tilaajalla sähköisesti luettavissa päivittäin ja valokuvat viikon kuluttua dokumentoinnista. Dokumentoinnista tulee selvittää vähintään seuraavat tiedot:

- Työkohteet
- Työn aloitus- ja lopetusaika (toimenpideaika)
- Sääolosuhteet
- Toimenpiteet
- Resurssit
- Kalusto
- Poikkeamaraportti
- Seuranta
- Käytetyt materiaalit ja niiden menekit
- Materiaalitodistukset
- Vastaanottoalueille kuljetetun lumen määrän raportointi kuukausittain
- Vastaanottoalueilla olevan lumimäärän arviointi kuukausittain

- Havaitut puutteet
- Asukkaiden reklamaatio
- Katopaikalle vietyjen roskien määrä
- Tarkastusraportti
- Silmämääräisten tarkastus raportti
- Korjausohjelma
- Kuntoraportti varusteista ja kalusteista

Tarkastukset

- Silmämääräiset tarkastukset
- Silmämääräisten tarkastusten tulosten pohjalta laaditaan lievien puutteiden korjausohjelma

LIITE 1. LANNOITUSOHJELMA, ALUSTAVA

R1 –R4 alueista otetaan urakan ensimmäisenä vuotena viljavuusanalyysit, joiden perusteella laaditaan lannoitusohjelma. Tarvittaessa otetaan R1 sekä R2 alueista uudet analyysit, jonka jälkeen lannoitusohjelma päivitetään. A-kunnossapitoluokan alueita ei lannoiteta.

Lannoituksiin ja kalkituksiin on laskettu nurmikot, pensas-, perenna- ja kausikasvirymät.

R1-kunnossapitoluokka:

Lannoitus vuosittain n. 3,95 ha

R2-kunnossapitoluokka:

Lannoituspinta-ala yhteensä n. 10,91 ha, josta vuosittain lannoitetaan puolet eli n. 5,5 ha/vuosi

R3-kunnossapitoluokka:

Lannoituspinta-ala yhteensä n. 36,08 ha, josta vuosittain lannoitetaan yksi kolmasosa eli n. 12 ha/vuosi

LIITE 2. PUISTOKALUSTEIDEN ALUSTAVA MAALAUSSUUNNITELMA

Kalusteisiin luetaan puistossa olevat kalusteet: aidat, penkit, katokset, leikkikalusteet ym. puurakenteet

1.vuosi:

Heinäpolun leikkipaikka	Niemelänpuisto
Hillilänpuisto	Noitarumpu
Jouttikankaanpuisto	Pajaojanpuisto
Jääskönpuisto	Palorinteen leikkipaikka
Koparakujan leikkipaikka	Puistolampi ja kukkula
Koskipuisto	Pullinpuisto
Kylätien leikkipaikka	Saarenpuisto
	Siljonpuisto
Lompolotien leikkipaikka	Syväsenpuisto
Mikonpuisto	Tapaninpuisto
Muistomerkkiveturin penkit	

2.vuosi:

Aatenpuisto	Luironpuisto
Apilakujan leikkipaikka	Myllykentan leikkipaikka
Aronrinteen leikkipaikka	Mäenpäänkujan leikkipaikka
Eliisiantien leikkipaikka	Ruokasenpuisto
Kirkkolammenpuisto	Suokortteen leikkipaikka
Kisapuisto	Suokukan leikkipaikka
Kivalonpuisto	Vennivaarantien leikkipaikka
Käpypuisto	Villapolun leikkipaikka
Lammashaka	

3.vuosi:

Herukkaviidan leikkipaikka	Kultapiiskun leikkipaikka
Joulutontunpolun leikkipaikka	Kuukkelintien leikkipaikka
Kaijanpalon leikkipaikka	Leimikkopuisto
Keskuskoulunpuisto	Liikennepuisto
Kiekeröpuisto	Paimenpuiston leikkipaikka
Konttijaakonpuisto	Seutulanrinteen leikkipaikka
Konttisenpuisto	Sunkunpuisto
Koskikatu	Uitonpuisto

4.vuosi:

Asemapäällikönpuisto
Elohuoneenpuisto
Hirvaan lähiliikuntapaikka
Isoäidintien leikkipaikka
Jotospuisto
Jätjänpuisto
Karhuntien leikkipaikka
Katajikkopuisto, lp.
Kiviniementien leikkipaikka
Koukkukujan leikkipaikka
Linnuntien leikkipaikka
Pohjanpuistikko

Pääskynpesän leikkipaikka
Rantapuisto
Rantavitikantie/Eteläranta
Riksintien leikkipaikka
Samperinpuisto
Saverikkopuiston leikkipaikka ja pelikenttä
Sinetänrinteen leikkipaikka
Tievapuisto
Tiiliruukinpuisto
Tuurenpuisto
Ystävyydenpuisto

5.vuosi:

Ahopuisto
Havupolun leikkipaikka
Karhunkaatajantienpuisto
Kihlakankaan leikkipaikka
Kiveliöntie
Lainaanpuisto
Lankkutienpuisto
Lapinkävijäntienpuisto ja leikkipaikka
Linja-autoasema
Lintulomat leikkipaikka
Louhikkotien leikkipaikka
Metsolantien leikkipaikka

Näätäpolun leikkipaikka
Penkit kevyenliikenteen väylien varrella
Puupuisto
Raanonkankaan leikkipaikka
Rajajääkäripuisto
Ruukinpirtintien leikkipaikka
Sortteeripuiston leikkipaikka
Tapiolanpuisto
Tuiskunpuisto
Vanhatori
Väylätien P-al./htm edustan penkit

LIITE 3. PENSASRYHMIEN ALUSTAVA NUORENNUSLEIKKAUSOHJELMA

Kohteet jaetaan viiden vuoden hoito-ohjelmaan. Kohteita voidaan tarvittaessa vaihtaa pensasryhmien kunnon ja hoitotarpeen mukaan.

Listaan on laskettu yleisimmät alasleikkaamalla nuorennettavat kasvilajit mm. pihlaja-angervo (huom! Viitapihlaja-angervo kuuluu vieraslajeihin! Leviäminen estettävä.), tuoksuvatukka, sekä muut ruusut ja angervot. Lisäksi listaan sisältyy yksilöllisesti leikattavia kuten syreenit ja aroniat.

1. vuosisykli: n. 7122 m²

Alakorkalontie	Koparakujan leikkipaikka
Harjulammenpuisto	
Havupolun leikkipaikka	Korkalovaarantie
Hillilänpuisto	Koskikatu
Jokkapirtin muistomerkki	Lapinrinne
Kiveliöntie	Lehtikatu
	Maakuntakatu

Niemelänpuisto
Oijustie
Rantapuisto
Riksintien leikkipaikka
Saarenpuisto
Salmenperä
Seutulanrinteen leikkipaikka
Tapiola
Tiiliruukinpuisto
Vennivaaran I-alue (tarpeen mukaan)
Vennivaarantie
Vierustie

2. vuosisykli: n. 7182 m²

Apilakujan leikkipaikka	Mäenpäänkujan leikkipaikka
Heinäpolun leikkipaikka	
Heposuontie	Näätäpolun leikkipaikka
Isoaavantie	
Isoäidintien leikkipaikka	Pääskynpesän leikkipaikka
Jorma Eton tie	Pöyliöojan puistoalueet
Joulutontunpolun leikkipaikka	Raanionkankaan leikkipaikka
Kaijanpalon leikkipaikka	
Kairatie ja Evakkotie	Saverikkopuiston leikkipaikka
Kihlakankaan leikkipaikka	Talvitie
Kirkkolammenpuisto	Uitonpuisto
Koukkukujan leikkipaikka	Vapaudentie
Lampelankatu	Vennivaaran I-alue
Liikennepuisto	
Monitoritalon kasviallas	

3. vuosisykli: n. 7402 m²

Asemieskatu
Jorma Eton tie
Jätkänpuisto
Jääkäripuisto
Karhunkaatajantienpuisto
Kaukonlammenpuisto
Kisapuisto
Lainaanpuisto + venesatama
Lapinkävijäntien leikkipaikka
Lapinkävijäntienpuisto
Mäntyvaarantie

Noitarumpu
Pohjanpuistikko
Postikatu
Puistolampi
Rantavitikantie /Eteläranta puistoalue
Ratakatu
Ruokasenkatu ja -puisto
Tapaninpuisto
Ystävyysdenpuisto

4. vuosisykli: n. 7346 m²

Aallonkatu
Ahopuisto
Aronrinteen leikkipaikka
Elokatu
Hallituskatu
Inapolun pysäköintitalo
Kaarnikkapolku
Katajikkopuiston leikkipaikka
Katajarannan kulma päiväk. takana
Keskuskoulupuisto
Kiekeröpuisto
Kivikatu-Ranuantie
Kiviniementien leikkipaikka
Konttijaakonpuisto
Korkalonkatu
Koskipuisto
Lapinkävijäntie
Linja-autoasema
Luironpuisto
Myllykentäntien leikkipaikka
Ounaspuistikko (sillan pielet)
Ounasrinteentie
Pajaojanpuisto
Pullinpuisto
Rajajääkäripuisto
Sunkunpuisto
Syväsenpuisto ja Juppotie
Vanhatori
Viirinkankaantie ja liikenneympyrä
Väylätie

5. vuosisykli: n. 7268 m²

Jotoksen leikkipaikka
Jotoksen pyörätie
Jäämerentie
Kappelpuisto
Kaukonlammen puistoalueet
Käypuisto

Lainaanpuisto ja venesatama

Museoveturi
Siljonpuisto
Vaaranlaita
Yliopistonkatu

LIITE 4. SITOMATTOMIEN PINTOJEN ALUSTAVA PINTAUSOHJELMA

Kohteet jaetaan 7 vuoden kierto-ohjelmaan paitsi R1-kunnossapitoluokan, joiden pintausta suoritetaan joka 5.vuosi. Kohteita voidaan tarvittaessa vaihtaa kuntotilanteen mukaan.

Kivituhkamäärä m³tr on laskettu 4 cm kerrospaksuuden mukaisesti. Kivituhkana käytetään harmaata kalliomursketta # 0–8 mm.

1. vuosisykli: 494 m³

Apilakujan lp.	26	Lapinkävijäntienpuisto	10
Aronrinteen leikkip.	11	Mikonpuisto	28
Asemapäällikönpuisto	3	Nirpantien kenttä	97
Havupolun leikkip.	20	Raanionkankaan lp.	13
Hirvaan lähiliikuntap.	16	Ruukinpirtinpuisto	5
Jääkäripuisto	6	Seutulanrinteen lp.	7
Jääskönpuisto	20	Suokukan leikkipaikka	8
Kivalonpuisto	70	Tuiskunpuisto (ei kenttä)	16
Kultapiiskun leikkip.	15	Villapolun leikkipaikka	8
Lammashaka	74	Ystävyysdenpuisto	7
Lapinkävijäntien lp.	28		

2. vuosisykli: 515 m³

Konttisenpuisto	82
Koskipuisto	27
Kylätienpuisto	30
Palorinteen lp.	65
Pullinpuisto	65
Saverikkopuisto	103
Saverikkopuiston leikkip.	17
Tapiolanpuisto	26
Uitonpuisto	1
Vanhatori	100

3. vuosisykli: 496 m³

Karhuntien lp.	11	Koparakujan leikkipaikka	16
Kirkkolammenpuisto	203	Leimikkopuisto	31
Kiviniementien leikkip.	16	Linnuntien lp	21
Konttijaakonpuisto	15	Lintulomat lp.	14

Pajaojanpuisto	18
Rajajääkäripuisto	13
Ruokasenpuisto	4
Rupeamapuisto	23
Samperinpuisto	111

4. vuosisykli: 495 m³

Heinäpolun leikkip.	35
Isoäidintien lp.	18
Joulutontunpolun lp.	12
Kaijanpalon lp.	17
Karhunkaatajantienpuisto	5
Katajikkopuisto	8
Keskuskoulunpuisto	7
Kihlakankaan leikkip.	23
Lankkutien lp ja kenttä	65
Louhikkotien lp	6
Luironpuisto	66
Metsolantien lp.	14
Myllykentän leikkilaikka	63
Mäenpäänkujan leikkipaikka	10
Niemelänpuisto	34
Näätäpolun leikkipaikka	18
Riksintien leikkipaikka	9
Sinetänrinteen lp	14
Tiiliruukinpuisto	72

5. vuosisykli: 613 m³

Jokkapirtin muistom.	3
Jotospuiston leikkipaikka	13
Jätkänpuisto	30
Kappeliapuisto	15
Kisapuisto	112
Koukkukujan leikkipaikka	6
Kuukkelintien leikkipaikka	17
Lainaanpuisto	60
Litviikinpuisto	70
Noitarumpu	19
Nätynginpuisto	62
Paimenpuisto	43
Puistolampi	44
Puupuisto	21
Pääskynpesän lp.	14

Syväsenpuisto	11
Tapanipuisto	63
Vennivaarantien leikkip.	10

6. vuosisykli: 494 m³

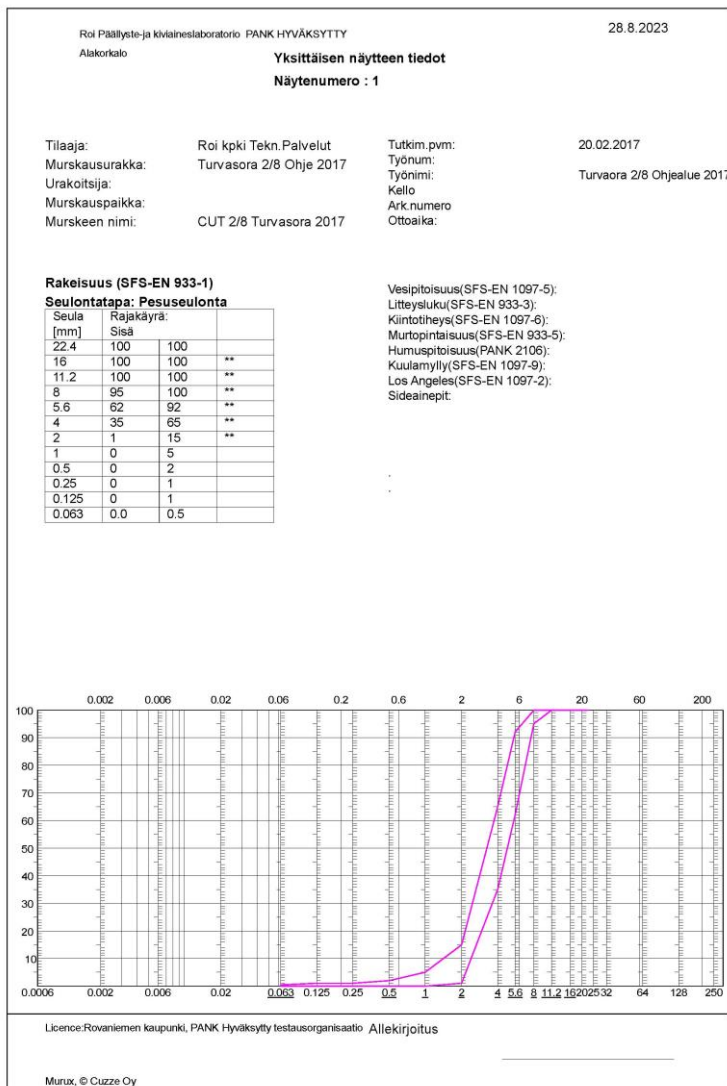
Jotospuisto	13
Kappelipuisto	15
Kiekeröpuisto	115
Käpypuisto	37
Rantapuisto	173
Sortteeripuisto	40
Tievapuisto	54
Tuulenskaadon kenttä	85

7. vuosisykli: 504 m³

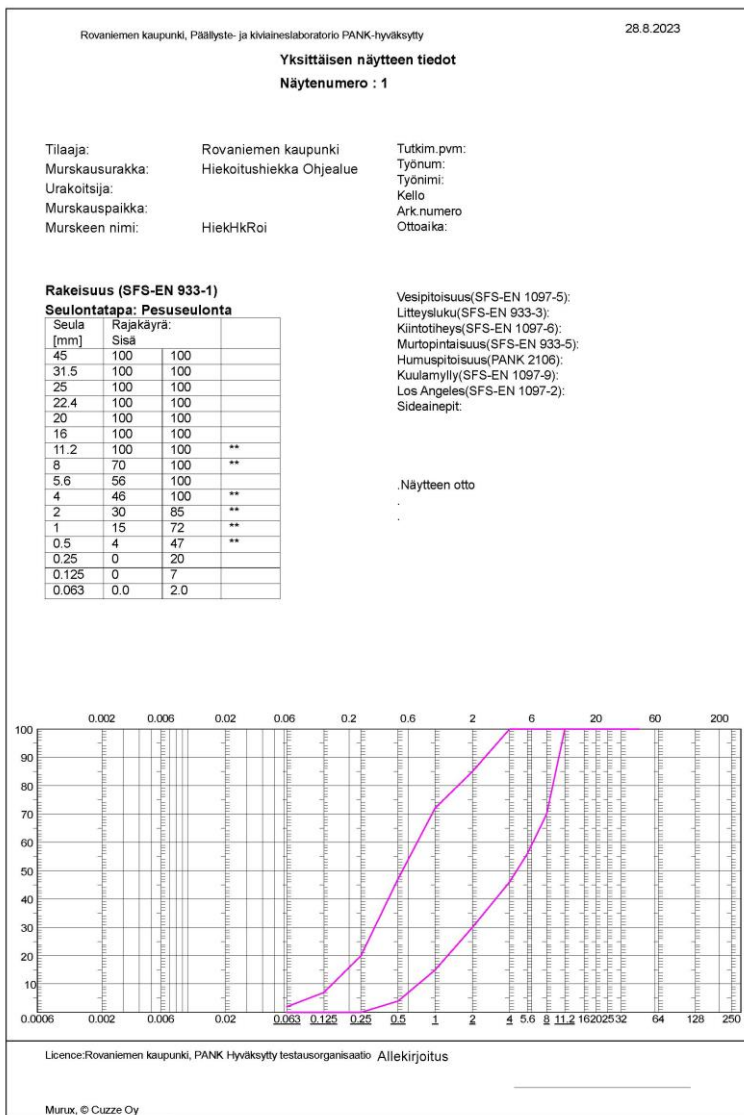
Aatenpuisto	84
Ahopuisto	111
Eliisanpuiston leikkipaikka	12
Elohuoneenpuiston leikkip.	34
Herukkaviidan lp.	33
Liikennepuisto	3
Lompotien leikkipaikka	51
Markkinapuisto	2
Saarenpuiston leikkipaikka	15
Sunkunpuiston leikkipaikka	14
Suokortteen kenttä	68

LIITE 5. RAKEISUUSKÄYRÄT

LIITE 5.1. TURVASORA



LIITE 5.2. HIEKOITUSHIEKKA



LIITE 5.3. KIVITUHKA

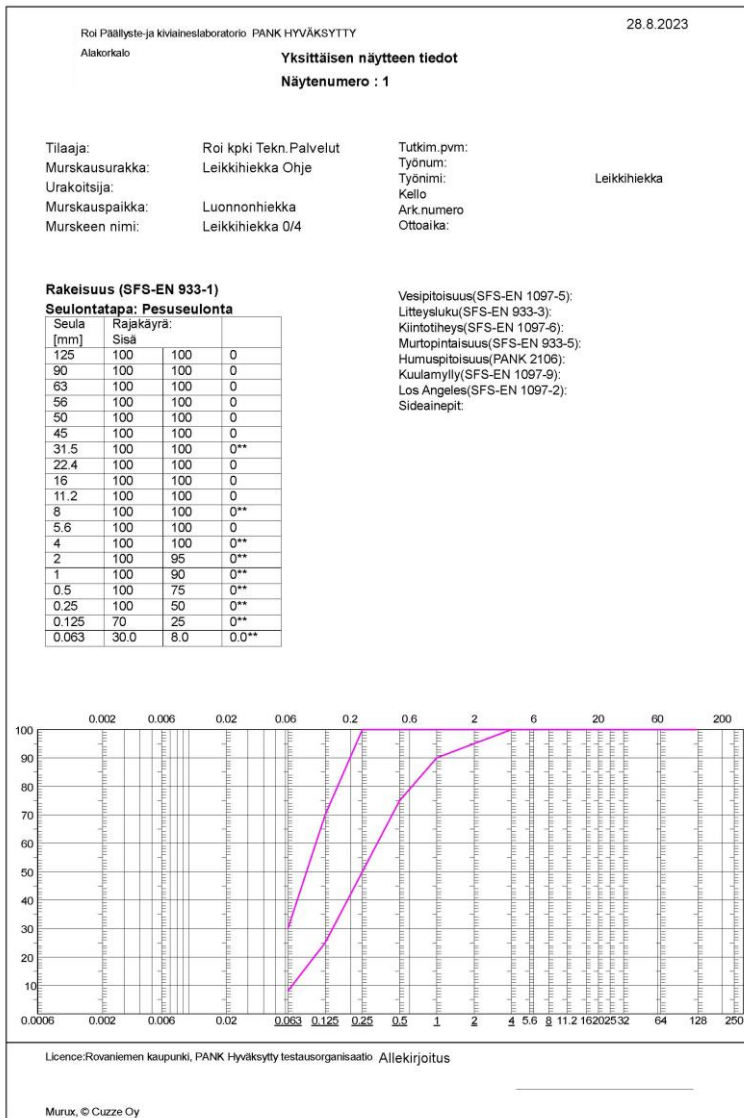
Rovaniemen kaupungin Päätlyste- ja kiviaineslaboratorio		22.8.2023	
Betonitie 4	Alakorkkalo	Yksittäisen näytteen tiedot	
040 562 4354 H. Kämäräinen		Näyttenumero : 1 / 1	
Fax			
Tilaaaja:	Rovaniemen Infra Oy	Tutkim.pvm:	
Murskausurakka:	Kivituuhka KIT 0/8 OHJE	Työnum:	Väri harmaa
Urakoitsija:		Työnimi:	KIT 0/8 Ohjealue
Murskauspaikka:	Kalliosta murskattu Harmaa	Kello	
Murskeen nimi:	KIT 0/8	Ark.numero	
		Ottoaika:	
Rakeisuus (SFS-EN 933-1)		Vesipitoisuus(SFS-EN 1097-5):	
Seulontatapa: Pesuseulonta		Litteysluku(SFS-EN 933-3):	
Seula	Rajakäyrä:		
[mm]	Sisä		
125	100	100	0
90	100	100	0
63	100	100	0
56	100	100	0
50	100	100	0
45	100	100	0
31.5	100	100	0
22.4	100	100	0
16	100	100	0
11.2	100	100	0**
8	87	100	0**
5.6	73	95	0**
4	60	84	0**
2	43	65	0**
1	29	49	0**
0.5	18	36	0**
0.25	11	27	0**
0.125	6	20	0**
0.063	3.0	15.0	0.0**
		Kiirotoisuus(SFS-EN 1097-2):	
		< 25	

Licence:Rovaniemen kaupunki

Allekirjoitus _____

Murux, © Cuzze Oy
Käsitteet koskevat vain testattuja näytteitä

LIITE 5.4. LEIKKIHIIEKKA



LIITE 5.5. TURVAHIEKKA

